

Descubre  
ROYAL VIEW<sup>®</sup>



Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES

¡Amarás tu nuevo  
departamento!

by DEVARANA 

  
GROUP

El proyecto, las imágenes, decorados, mobiliario y todo lo que se muestra es de carácter ilustrativo, puede sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. MEDIDAS AD CORPUS.



Calidad de vida inigualable

---





## Proyecto único

Un proyecto único en lo más alto de Zibatá, Querétaro y dentro de un exclusivo fraccionamiento, desarrollado y diseñado por DEVARANA. Consta de 3 torres de departamentos con más de 8 mil m<sup>2</sup> de parque privado, estacionamientos subterráneos, vistas panorámicas inigualables y más de 30 amenidades.

**8,460 m<sup>2</sup>**  
de áreas verdes y parque privado

**20,325 m<sup>2</sup>**  
de terreno



Ubicado en el **punto más alto de Querétaro**, dentro de un espléndido fraccionamiento se encuentra Royal View: un proyecto único en Zibatá. Con vistas inigualables hacia el Valle de Chichimequillas, la Ciudad de Querétaro y el Valle de Amazcala, en un **condominio seguro y privado**.


Zibatá es la primera comunidad planeada y la zona con mayor crecimiento en el estado de Querétaro, ofreciendo la mejor infraestructura y calidad de vida.

Es una combinación de **vivienda, comercio, servicios y entretenimiento para toda la familia**. Estarán rodeados de **áreas verdes, espacios de recreación para la relajación, convivencia y deportes**.







- Infraestructura en un radio de 20 min -

 SUPERMERCADOS


- La Comer
- HEB
- Walmart
- Chedraui

 CENTROS COMERCIALES

- UpTown
- Antea
- Xentric
- Paseo Zibatá
- Zielo

 HOSPITALES

- IMSS
- Star Médica
- San José Moscoti
- WTC Momentum
- Teletón de Oncología (CRIT)

 ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

- Universidad Anáhuac
- UAQ Campus Aeropuerto
- Kínder Altus
- Colegio Newland
- Colegio Suizo
- Liceo Francés
- Entre otras



ROYAL VIEW®  
El nuevo estándar de la exclusividad.

---

¡Descubre tu nuevo estilo de vida con **más de 30 amenidades** para ti y tu familia!



- Gimnasio equipado
- Carriles de nado
- Jacuzzi
- Pista de caminar
- Pista de jogging
- Salón para ejercicios múltiples
- Cancha de pádel
- Pet spa
- Business center
- Salones acústicos
- Área de lavandería
- Estacionamiento para visitas
- Motor lobby
- Recepción
- Parque para mascotas

El proyecto, las imágenes, decorados, mobiliario y todo lo que se muestra es de carácter ilustrativo, puede sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. MEDIDAS AD CORPUS.



- Sauna
- Vapor
- Regaderas y vestidores
- Salón para masajes
- Salón para spa
- Salón de eventos Terra
- Salón de eventos Fuego
- Salón inglés

## El nuevo concepto Resort-Living.

- Teens club
- Miradores
- Zona de camastros
- Alberca tipo infinity
- Chapoteadero
- Jacuzzi exterior
- Pool bar
- Kids club
- Salas de cine
- Sala VIP
- Piñata zone
- Área de asadores

El proyecto, las imágenes, decorados, mobiliario y todo lo que se muestra es de carácter ilustrativo, puede sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. MEDIDAS AD CORPUS.





La calidad de vida que tu familia merece:  
Más de 8 mil m<sup>2</sup> de parque privado.

El proyecto, las imágenes, decorados, mobiliario y todo lo que se muestra es de carácter ilustrativo, puede sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. MEDIDAS AD CORPUS.

A woman with long dark hair, wearing a black jacket, is pointing her right index finger towards a large, illuminated display board. She is smiling and looking upwards. In the background, a man in a dark jacket is partially visible, looking at the same board. The setting appears to be a modern office or a presentation room with blue ambient lighting and recessed ceiling lights.

Departamentos

## Descubre el modelo perfecto para ti.

Todos los departamentos tienen baño completo en cada recámara y un medio baño para el área social. Tenemos opciones de 2, 3 y 4 recámaras; los prototipos grandes cuentan, además, con cuarto de servicio.

Pensando en tu comodidad, todos nuestros departamentos incluyen: cocina integral, espejos y cancelas de vidrio templado en todos los baños, clósets y vestidores en recámaras, así como persianas integradas en todas las áreas de tu departamento.

Para ti que inviertes en elegancia, seguridad y un entorno exclusivo.

---





Inspiramos con elegancia.



El proyecto, las fotografías, decorados, mobiliario y todo lo que se muestra es de carácter ilustrativo, puede sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta comercial o legal alguna a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. MEDIDAS AD CORPUS.





Modelos para cada estilo de vida.

Cotiza con tu Asesor los métodos de pago disponibles y el costo de tu modelo favorito.

Style | 133m<sup>2</sup>

Style Plus

Unique

Elite

Luxury

Majestic

2 

Amplias terrazas

Máster Suite con vestidor y baño completo

Recámara secundaria con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de lavado

También incluye:

2 Estacionamientos subterráneos

1 Bodega





Style

Style Plus | 155m<sup>2</sup>

Unique

Elite

Luxury

Majestic



Amplia terraza

Máster Suite con vestidor y baño completo

Recámara secundaria con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de lavado

También incluye:

2 Estacionamientos subterráneos

1 Bodega



Style

Style Plus

**Unique** | 155m<sup>2</sup>

Elite

Luxury

Majestic

2 

Amplias terrazas

Máster Suite con vestidor y baño completo

Recámara secundaria con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de lavado

También incluye:

2 Estacionamientos subterráneos

1 Bodega



Style

Style Plus

Unique

**Elite** | 244m<sup>2</sup>

Luxury

Majestic

3   

Amplias terrazas

Máster Suite con vestidor y baño completo

2 Recámaras secundarias con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de lavado

También incluye:

3 Estacionamientos subterráneos

Bodega doble





Style

Style Plus

Unique

Elite

**Luxury** | 310m<sup>2</sup>

Majestic



Amplias terrazas

Máster Suite con vestidor y baño completo y tina

3 Recámaras secundarias con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de servicio con baño completo

Cuarto de lavado

También incluye:

4 Estacionamientos subterráneos

Bodega doble



Vistas Panorámicas

Style

Style Plus

Unique

Elite

Luxury

**Majestic** | 317m<sup>2</sup>



Amplias terrazas

Máster Suite con vestidor y baño completo y tina

3 Recámaras secundarias con clóset y baño completo

Medio baño

Cuarto de servicio con baño completo

Cuarto de lavado

También incluye:

4 Estacionamientos subterráneos

Bodega doble







Todos los modelos incluyen estacionamiento subterráneo y amplia bodega.



Calidad de vida en  
lo más alto de Querétaro.

Torre Terra

80% escriturados | Entrega inmediata

Torre Aqua

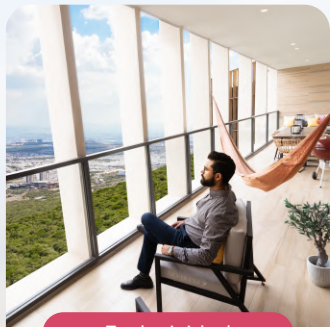
Sold out

Torre Fuego

Disponible preventa

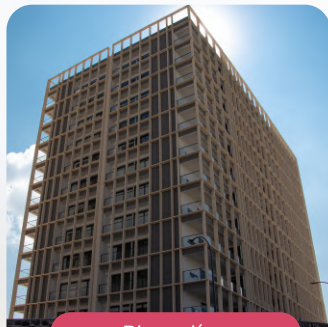


Porque tu patrimonio es valioso,  
**invierte** en el dirigente del mercado inmobiliario.



Exclusividad

Exclusivo desarrollo que garantiza un ambiente de bienestar.



Plusvalía

Una inversión que garantiza su progresiva plusvalía.



Calidad

Garantía de calidad y resultados comprobados.



## Calidad en la **construcción**

Implementamos procedimientos de aseguramiento de calidad en todas las etapas del diseño y la construcción. Con ello ofrecemos un producto de primer nivel con los mejores acabados y logramos siempre el máximo valor agregado para nuestros clientes.

Usamos siempre los mejores materiales, de calidad comprobada. Trabajamos con proveedores innovadores y con las marcas más reconocidas a nivel mundial. Con ello podemos, con toda certeza, extender una garantía sobresaliente.





Solicita tu visita a un departamento muestra.

## Encantados de atenderte



Contacta un Asesor

📞 442 516 0654

✉ [iduran@ibrokers.mx](mailto:iduran@ibrokers.mx)

Visítanos

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES



ROYAL VIEW<sup>®</sup>  
Premium Apartments