



FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.
ACTUANDO POR CUENTA Y EN NOMBRE DEL FIDEICOMISARIO REVOCABLE DE PREVENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE BAJO COSTO



RNC: 1-31-83945-2



PRESENER: LIC. FERMÍN ACOSTA

Etapas 1, 2, 3



ROSARIO GOMEZ, JOSE W.
ARQUITECTO & ASOCIADOS

Diseño * Planificación * Supervisión * Proyectación * Construcción
Email: rosgomez@rosgomez.com
Móvil: 829-466-1515

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQ. JOSE WILFREDO ROSARIO GOMEZ

COBIA 3718

INGENIERO ESTRUCTURAL

RAFAEL ROSARIO ALMANZAR

COBIA 1838

ESTUDIO BIOTECNICO

VICTOR KOURY & ASOC.

INGENIEROS CONSULTORES

COBIA 2154

DISEÑO HIDROSANITARIO

ING. LETTY ROJAS

COBIA 28915

INGENIERO ELECTRICO

ING. AMAURY PEREZ

COBIA 7742

DISEÑO DE VAS

ING. VLADIMIR MARTINEZ

COBIA 18022

TOPOGRAFIA - AGRIMENSURA

AGRM. OQUELE MONTERO C.

COBIA 18895

AGRM. KELVIS A. VILLA VICENSIO H.

COBIA 30366

AGRMENSURA

AGRM. PALOMA BONETTI

COBIA 28857

PROYECTO No.

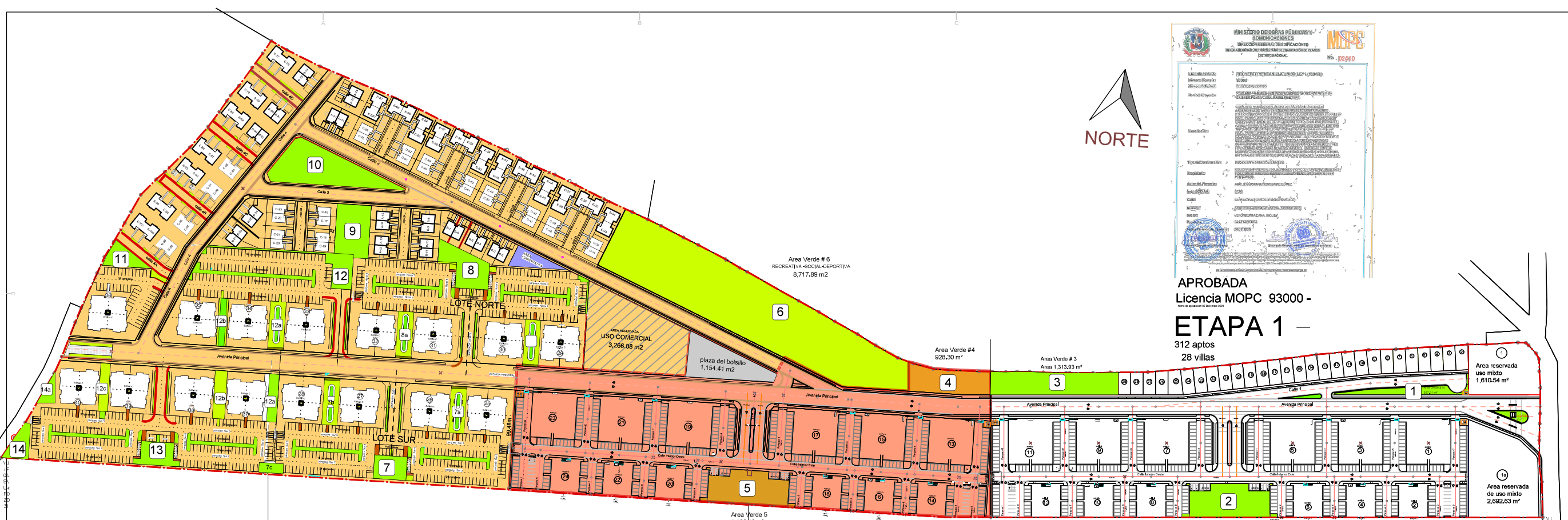
221-02

DISEÑO / DIBUJADOR

ARQ. WILHE ALB. BONILLA

COBIA 28859

ESTE PLANO FUE HECHO PARA EL SITIO Y USO ESPECIFICO. NO PUEDE APLICAR A OTRO PROYECTO DISTINTO. LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DEL MISMO SIN DEBIDA AUTORIZACION SERA PENALIZADA POR LA LEY. COPYRIGHT 2021 ROSARIO GOMEZ, JOSE W. ARQUITECTO & ASOCIADOS.



APROBADA
Licencia MOPC 93000-
ETAPA 1
312 aptos
28 villas

Etapa 3

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		31,885.17	100%
Áreas de Uso APARTAMENTOS		14,955.00	46%
Áreas de Uso VILLAS		21,637.26	67%
Áreas COMERCIAL		3,266.88	10.24%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		298.14	0.93%
Áreas Verdes		18,522.05	58.12%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		10,015.23	31.42%
Huella Primer Nivel Apartamentos		9,232.00	28.98%
Huella Primer Nivel Villas		13,042.26	40.91%

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		30,513.87	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-Área verde 6		20,282.28	66.46%
Áreas Verdes # (4, 5)		2,120.30	6.95%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	13.99%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	24.33%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	9.40%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	16.75%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	17.88%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	6.19%

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		40,330.07	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-PARQUEOS		25,526.00	63.30%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	10.58%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	18.43%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	7.12%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	12.67%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	13.55%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	4.68%

768
HABITACIONES
DENSIIDAD BRUTA
128
HABITACIONES X HECTAREAS

576
APARTAMENTOS
312 parques residentes
72 parques visitantes
4 parques carga vehículos eléctricos
18 parques para motos y bicicletas

70
VILLAS
140 parques residentes

APARTAMENTOS	1,200
VILLAS	126
HABITACIONES	2,878
DENSIIDAD (habitaciones x hectareas) promedio	180

Etapa 2

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		30,513.87	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-Área verde 6		20,282.28	66.46%
Áreas Verdes # (4, 5)		2,120.30	6.95%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	13.99%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	24.33%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	9.40%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	16.75%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	17.88%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	6.19%

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		40,330.07	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-PARQUEOS		25,526.00	63.30%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	10.58%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	18.43%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	7.12%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	12.67%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	13.55%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	4.68%

696
HABITACIONES
DENSIIDAD BRUTA
132
HABITACIONES X HECTAREAS

312
APARTAMENTOS
312 parques residentes
72 parques visitantes
4 parques carga vehículos eléctricos
18 parques para motos y bicicletas

312
APARTAMENTOS
312 parques residentes
72 parques visitantes
4 parques carga vehículos eléctricos
18 parques para motos y bicicletas

AREA DE PARCELA TOTAL	164,535.24 m2	100 %
AREA DE USO APARTAMENTOS	85,354.29 m2	51.87 %
AREA DE USO VILLAS	29,061.42 m2	17.66 %
AREA DE USO COMERCIAL -MULTI-USO	9,022.56 m2	5.48 %
AREA VERDE Y RECREATIVO	19,647.02 m2	11.94 %
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)	21,449.95 m2	13.03 %
Huella Primer nivel Apartamentos	20,152.00 m2	12.24 %
Huella Primer nivel Villas	7,730.86 m2	4.69 %

Etapa 1

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		30,513.87	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-Área verde 6		20,282.28	66.46%
Áreas Verdes # (4, 5)		2,120.30	6.95%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	13.99%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	24.33%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	9.40%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	16.75%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	17.88%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	6.19%

USO DEL SUELO		M2	
Total del Terreno		40,330.07	100.00%
Áreas de Uso APARTAMENTOS-PARQUEOS		25,526.00	63.30%
Áreas de Uso Comercial		4,269.28	10.58%
Áreas de Uso VILLAS		7,424.11	18.43%
Áreas Verdes # (1, 2, 3)		2,870.00	7.12%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)		5,110.90	12.67%
Huella Primer Nivel Apartamentos		5,465.00	13.55%
Huella Primer Nivel Villas		1,888.43	4.68%

768
HABITACIONES
DENSIIDAD BRUTA
132
HABITACIONES X HECTAREAS

312
APARTAMENTOS
312 parques residentes
72 parques visitantes
4 parques carga vehículos eléctricos
18 parques para motos y bicicletas

28
VILLAS
56 parques residentes

AREA DE PARCELA TOTAL	164,535.24 m2	100 %
AREA DE USO APARTAMENTOS	85,354.29 m2	51.87 %
AREA DE USO VILLAS	29,061.42 m2	17.66 %
AREA DE USO COMERCIAL -MULTI-USO	9,022.56 m2	5.48 %
AREA VERDE Y RECREATIVO	19,647.02 m2	11.94 %
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)	21,449.95 m2	13.03 %
Huella Primer nivel Apartamentos	20,152.00 m2	12.24 %
Huella Primer nivel Villas	7,730.86 m2	4.69 %

PROYECTO No.	CATEGORIA	ARCHIVO
221-02	Residencial	
CONTENIDO DE HOJA		A
Site General ETAPA 2 CRISFER PUNTA CANA		
FECHA		0
MARZO 2021		
LUGAR		0
Veron-Bavaro - Punta Cana		