

EULALIA¹²

MÉRIDA

TU MEJOR OPCIÓN EN INVERSIONES INMOBILIARIAS

Adquiere tu propiedad en una de las ciudades más seguras y con uno de los índices de calidad de vida más altos en el país.

Además podrás disfrutar de todos los atributos naturales que se encuentran a tan solo minutos de distancia como playas, cenotes y más.





EUALIA¹²

Es un conjunto de 12 departamentos ubicados en **Temozón Norte**, una de las mejores zonas residenciales al norte de Mérida en donde podrás disfrutar de un entorno seguro y tranquilo.

A menos de 10 minutos de las mejores universidades, supermercados, restaurantes, hospitales, centros comerciales y más.

EULALIA¹²

- 1 Carretera Mérida - Progreso
- 2 Periférico de Mérida
- 3 Universidad Marista
- 4 UVM
- 5 Av. Temozón
- 6 Calle 40 Diagonal
- 7 Plaza The Harbor
- 8 Plaza Galerías
- 9 Museo del Mundo Maya
- 10 Costco
- 11 Plaza City Center
- 12 Plaza Mangus
- 13 Hospital El Faro
- 14 Plaza La Isla



DEPARTAMENTOS PLANTA BAJA

- Cochera para 1 vehículo (sin techar)
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1/2 baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Jardín interior (no incluye jardinería)
- Terraza trasera techada con pergola
- Piscina

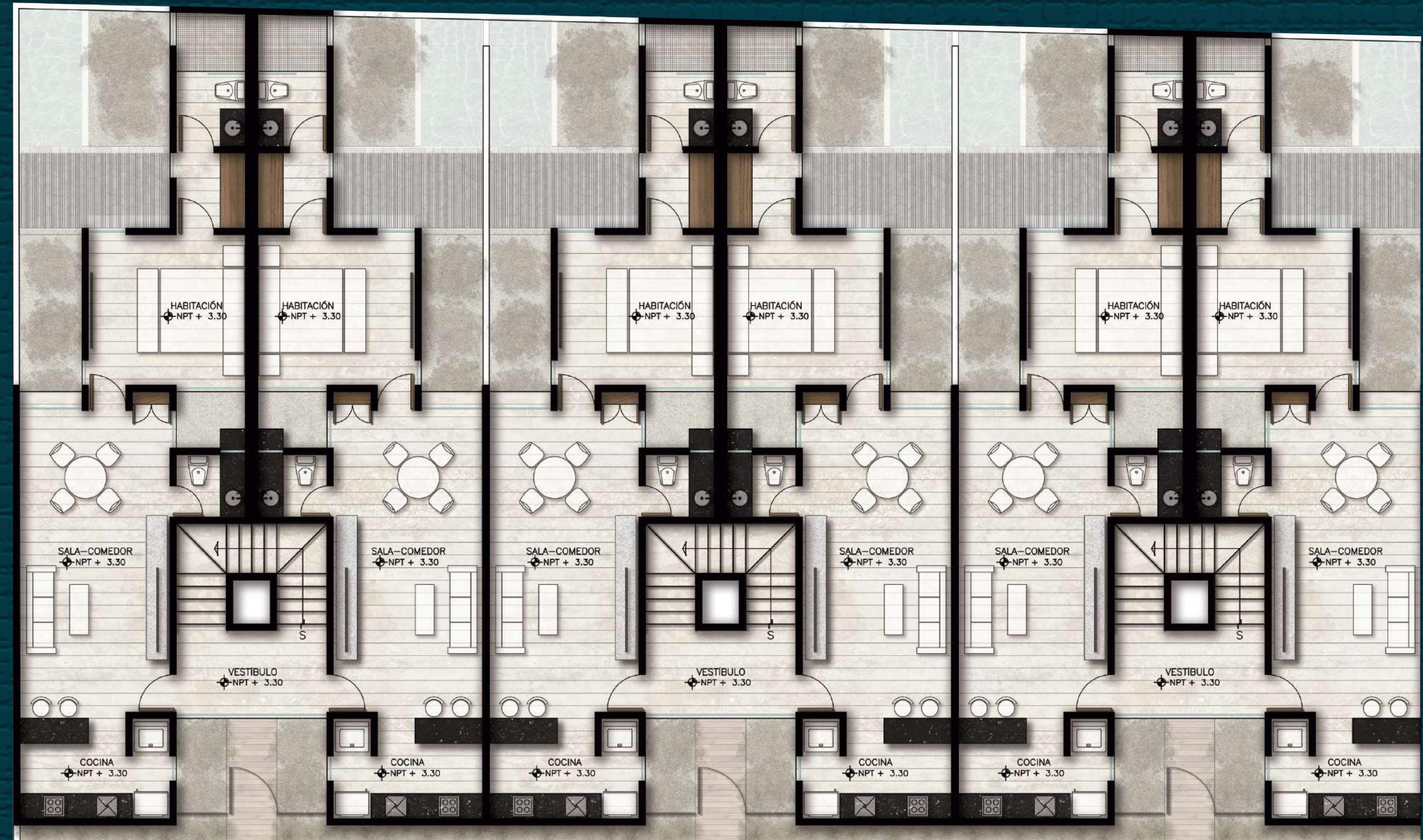


ÁREAS

- 70 m² interiores
- 8 m² terraza techada con pergola
- 16 m² jardines, terrazas y piscina del departamento
- 12 m² estacionamiento (1 cajón)
- Total 106 m²

DEPARTAMENTOS PLANTA ALTA

- Cochera para 1 vehículo (sin techar)
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- 1/2 baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora



ÁREAS

- 70 m² interiores
- 12 m² estacionamiento (1 cajón)
- Total 82 m²

OPCIONES ADICIONALES

- Jardinería interior (únicamente para planta baja)
- Smart home
- Páneles solares
- Aires acondicionados inverter 1 de 12,000 BTU's y 1 de 18,000 BTU's
- Ventiladores (3)



ÁREAS COMUNES

- 2 baños comunitarios en rooftop
- Barra techada en rooftop
- Área social en rooftop con mobiliario que incluye:
 - Asadores
 - Mesas y sillas
 - Sistema de vigilancia CCTV en terrazas del rooftop
 - Jardinería
- Cámaras de seguridad en área de estacionamiento
- Acceso controlado desde cada unidad con videoporteros y chapas electrónicas de acceso con puertas de aluminio tipo louver





doce doce doce doce doce doce doce doce doce doce

12



doce doce doce doce doce doce doce doce doce doce

12





doce doce doce doce doce doce doce doce

E 12



doce doce doce doce doce doce doce doce doce doce

12





doce doce doce doce doce doce doce doce doce doce

E 12



doce doce doce doce doce doce doce doce

E12

