



**ELEMENT.**

CITY APARTMENTS

El proyecto que fusiona  
todos los elementos necesarios



para una vida en  
**constante movimiento** .



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

#297

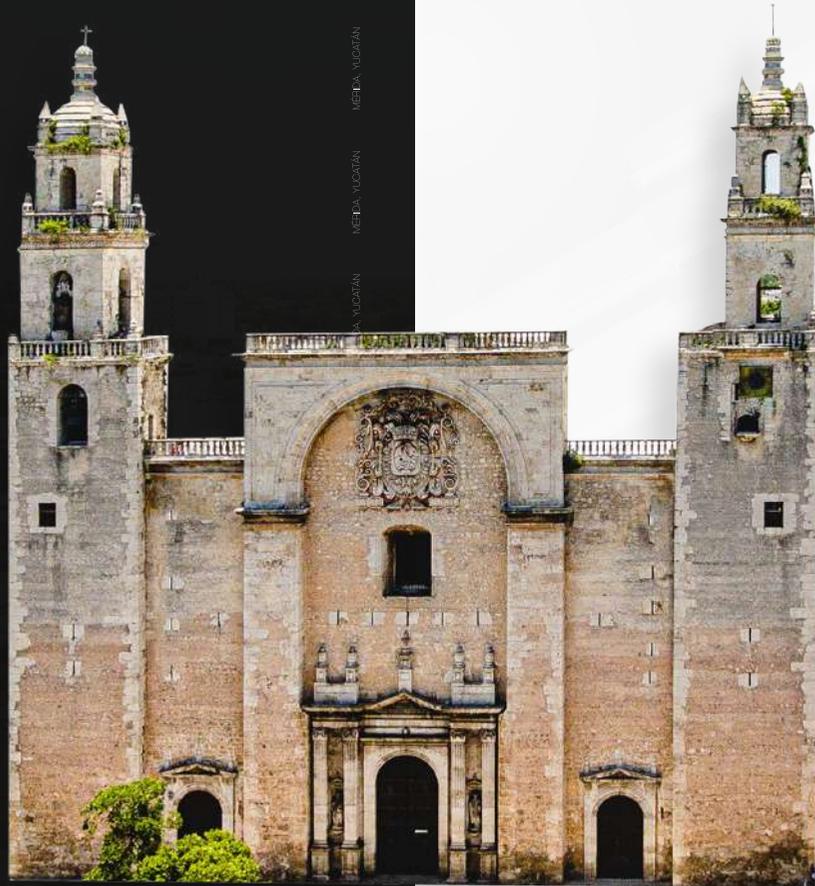
25

E

Element

# Calidad práctica, posibilidades

Element es un proyecto inmobiliario de alta plusvalía.  
Ideado para un estilo de vida multifacético y conectado.



MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

La ciudad:

# Mérida, Yucatán

Una ubicación estratégicamente seleccionada para este proyecto.

Una ciudad segura y en crecimiento que ha demostrado un desarrollo económico e inmobiliario sostenido durante los últimos años.



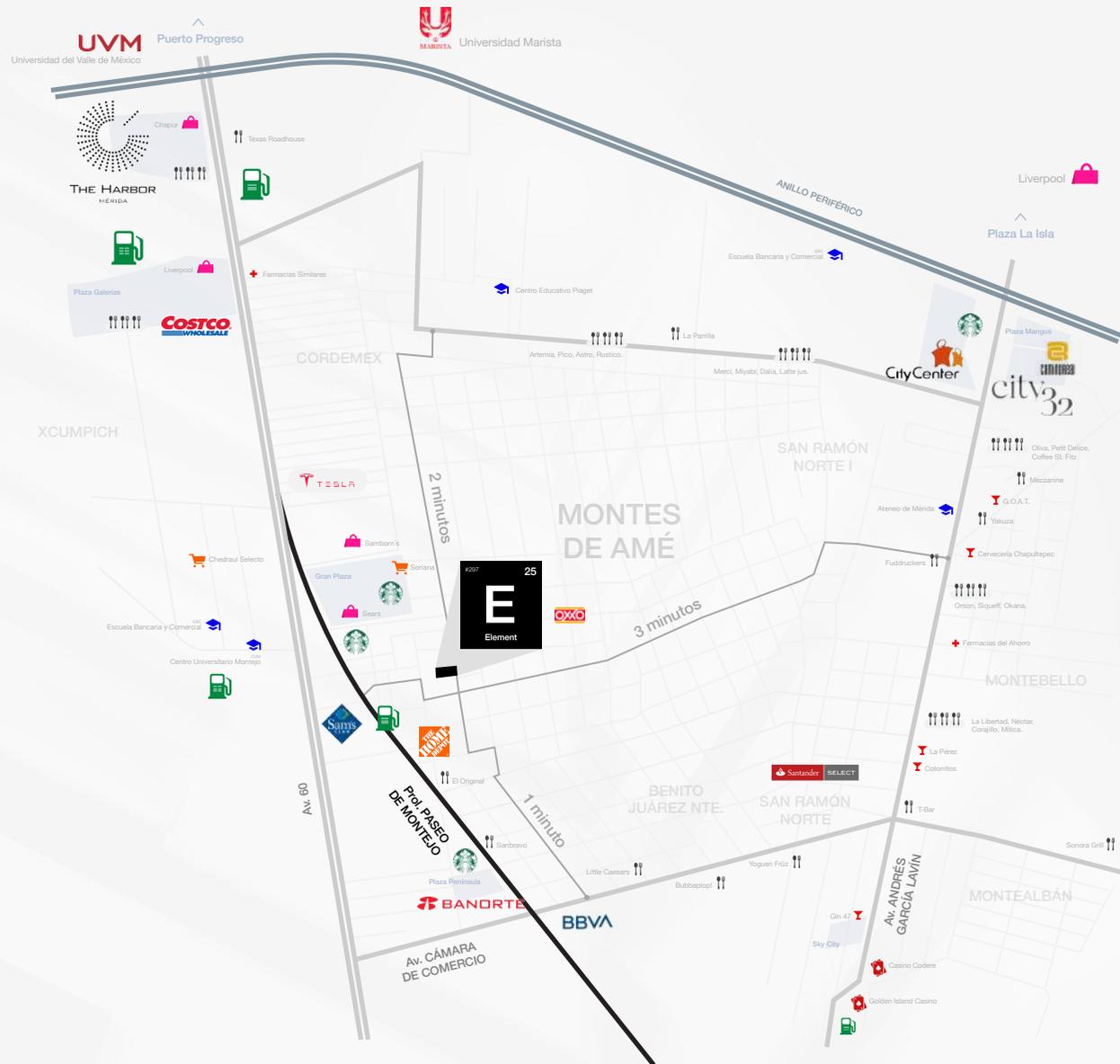
La ubicación:

# Montes de Amé

Nuestra mejor amenidad es la ubicación.

Una de las zonas de mayor plusvalía al norte de la ciudad de Mérida.

Situado dentro del periférico, muy cerca de los principales supermercados, centros comerciales, universidades y hospitales.



EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO



# 25 departamentos, 3 tipologías

Opciones diseñadas para diferentes estilos de vida.

# Niveles

Planta baja



Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Nivel 5 Rooftop

# Tipologías



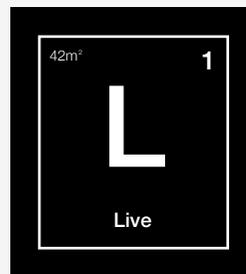
Versátil, práctico.



Fluidez, dinámico.



Crecimiento.

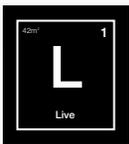


Tipología: Live

## Versátil, práctico

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Live

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

2 unidades:

2 — 42m<sup>2</sup> — PB

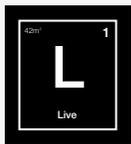
3 — 42m<sup>2</sup> — PB

2



3





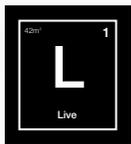
# Live Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

4 unidades:

- 1 — 57m<sup>2</sup> — PB
- 4 — 57m<sup>2</sup> — PB
- 17 — 64m<sup>2</sup> — N3
- 20 — 66m<sup>2</sup> — N3





# Live Terrace

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

5 unidades:

- 5 — 57m<sup>2</sup> — N1
- 10 — 57m<sup>2</sup> — N1
- 11 — 71m<sup>2</sup> — N2
- 16 — 65m<sup>2</sup> — N2
- 21 — 65m<sup>2</sup> — N3

5



10



11

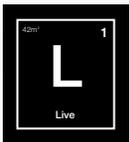


16



21





# Live Terrace Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

2 unidades:

12 — 92m<sup>2</sup> — N2

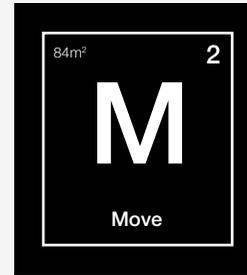
15 — 87m<sup>2</sup> — N2

12



15



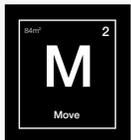


Tipología: Move

## Fluidez, dinamismo

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Move Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

7 — 84m<sup>2</sup> — N1

8 — 84m<sup>2</sup> — N1

18 — 84m<sup>2</sup> — N3

19 — 84m<sup>2</sup> — N3

7



8

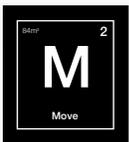


18



19





# Move Terrace

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

2 unidades:

6 — 85m<sup>2</sup> — N1

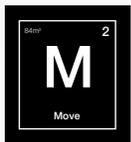
9 — 85m<sup>2</sup> — N1

6



9





# Move Terrace Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

13 — 88m<sup>2</sup> — N2

14 — 88m<sup>2</sup> — N2

23 — 88m<sup>2</sup> — N4

24 — 88m<sup>2</sup> — N4

13



14

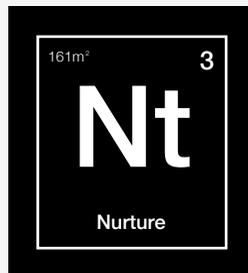


23



24



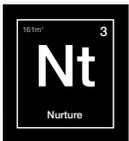


Tipología: Nurture

# Crecimiento

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Sistema Lock-Off.
- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Nurture

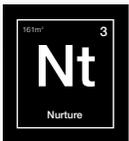
3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

25 — 149m<sup>2</sup> — N4

25





22

# Nurture Plus

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

22 — 161m<sup>2</sup> — N4



Para la máxima seguridad y eficiencia:

# Interophone y circuito cerrado de cámaras

Nuestro sistema permitirá visualizar a los visitantes en la caseta de entrada de manera remota, comunicarse con ellos, abrir la puerta, y recibir mensajes, entre otras funciones.

Pensado obtener el máximo beneficio de la practicidad y eficiencia, para un estilo de vida dinámico y en movimiento.





## Detalles que maximizan la funcionalidad

- Estacionamientos techados.
- Portón eléctrico.
- Caseta de vigilancia.
- Chutes de basura.
- Circuito cerrado de cámaras.
- Interphone con cámara y monitor.
- Pet zone.

# Amenidades

Atardecer



# Sala Origen



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

# Sala Hemingway

AVENIDADES

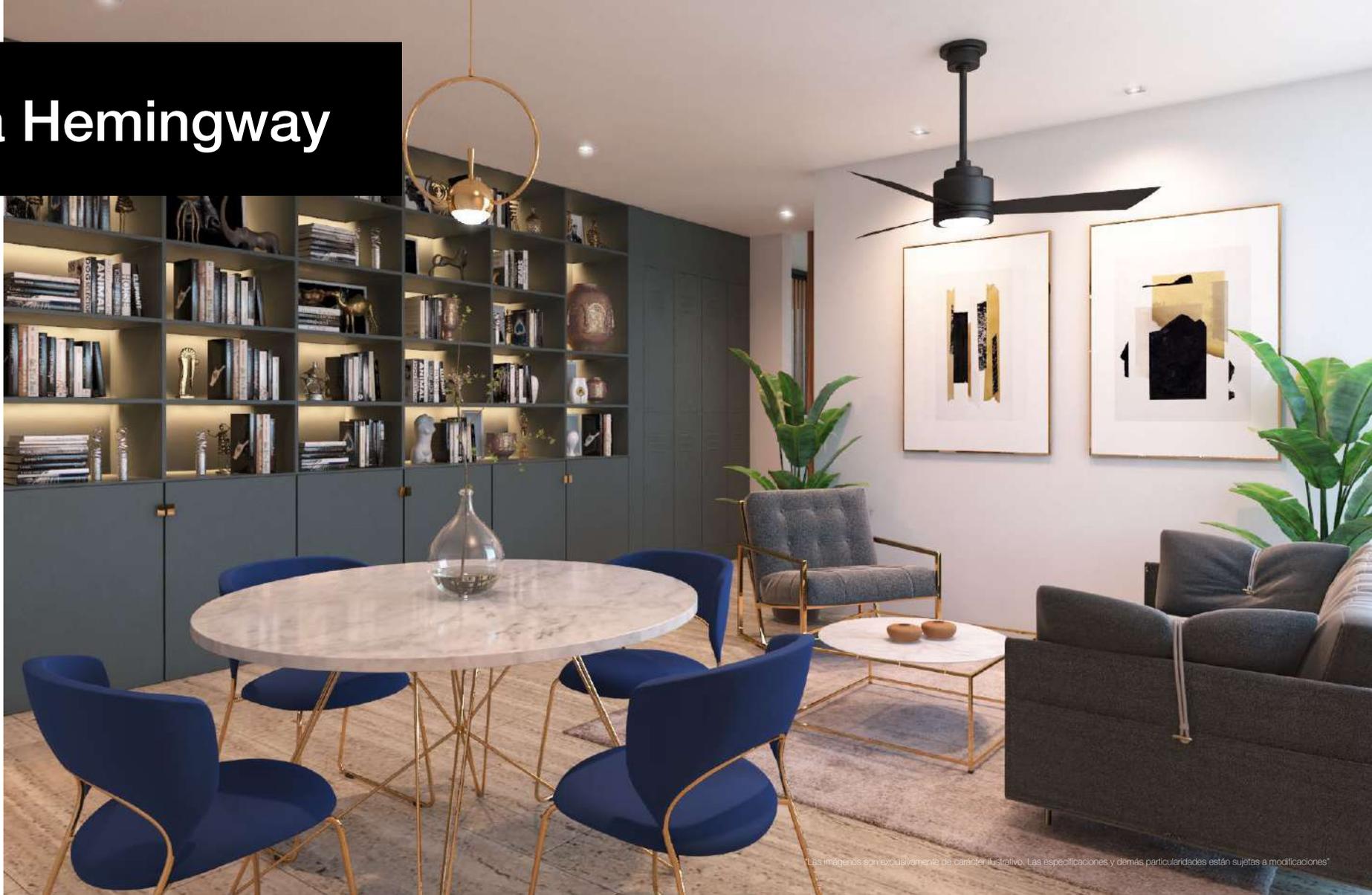
AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

# Champion's Room



# Sala Fitness

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES



# Área de Bar



AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

# Rooftop / Piscina

AMENIDADES

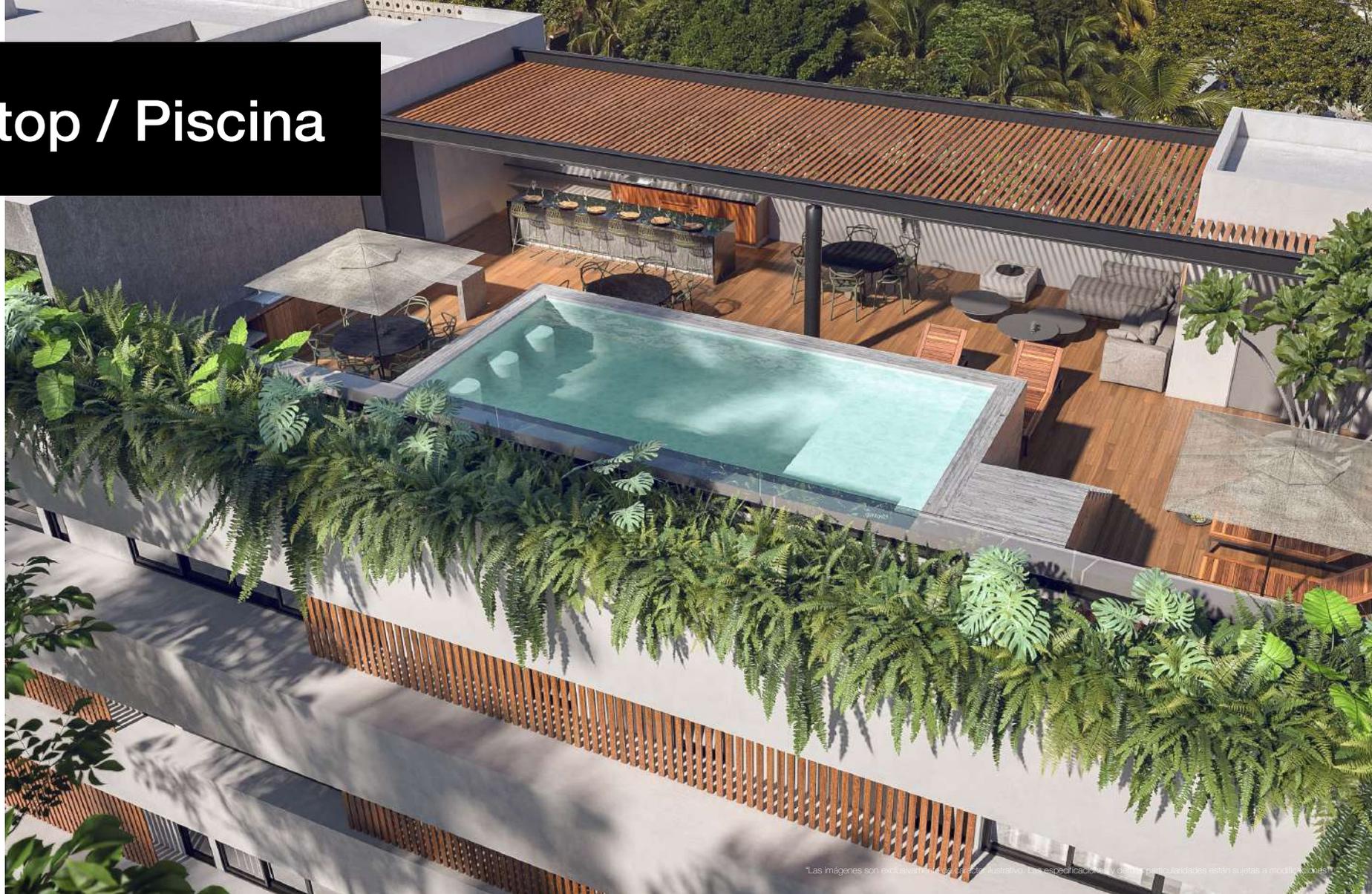
AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES



\*Las imágenes son exclusivamente ilustrativas. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Fecha de entrega:

**Octubre, 2024.**

# FUSIONA LOS ELEMENTOS QUE QUIERES EN TU VIDA.

Invierte tu capital en un proyecto rentable  
y estratégicamente planificado, cimentado  
sobre elementos que dan certeza a su valor.

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

