



RESIDENCIAL 9NA

TENIENDO A FAVOR UN PREDIO QUE PROPORCIONA VISTAS HACIA LA CIUDAD **RESIDENCIAL 9NA** BUSCA DAR SENSACIONES DE **CONFORT Y AMPLITUD** APROVECHANDO **VISTAS Y LUZ NATURAL** MEDIANTE VENTANALES Y ÁREAS ABIERTAS, ASÍ COMO MATERIALES LIMPIOS Y SENCILLOS.

PROYECTO: VIVIENDAS UNIFAMILIARES

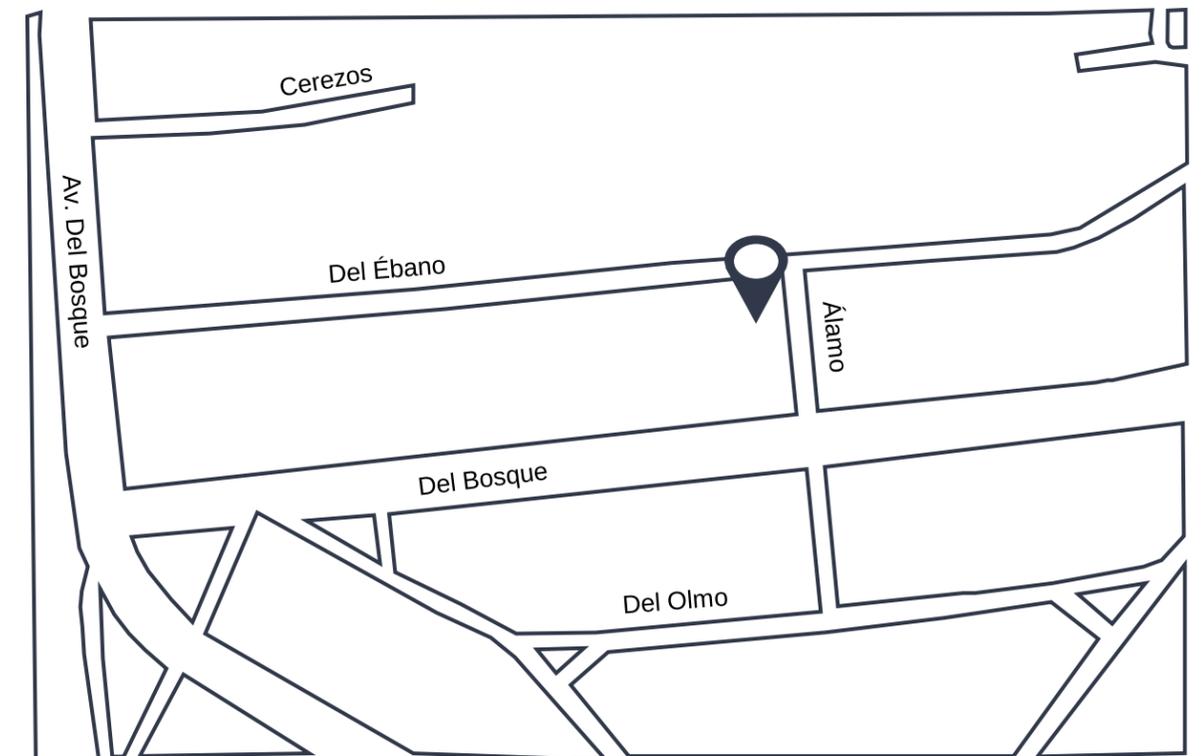
UNIDADES: 2

SUPERFICIE POR UNIDAD: 290 M2

ESTATUS: OBRA NUEVA

LOCALIZACIÓN: TIJUANA, B. C.

ARQUITECTURA: MUTUA STUDIO



CALLE DEL ÉBANO ESQUINA CON ÁLAMO, JARDINES CHAPULTEPEC, 22025 TIJUANA, B.C

ESTA UBICACIÓN SE CARACTERIZA POR SER UNA ZONA, EN SU MAYORÍA, RESIDENCIAL OTORGANDO UN AMBIENTE TRANQUILO Y CONFORTABLE.



LOTE A

LOTE B

LOTE A

Datos Generales

Terreno 152 m2

Total Construcción 290 m2

Sótano 90 m2

Planta Baja 99 m2

Planta Alta 101 m2

Patio 33 m2

Características

Estacionamientos 3

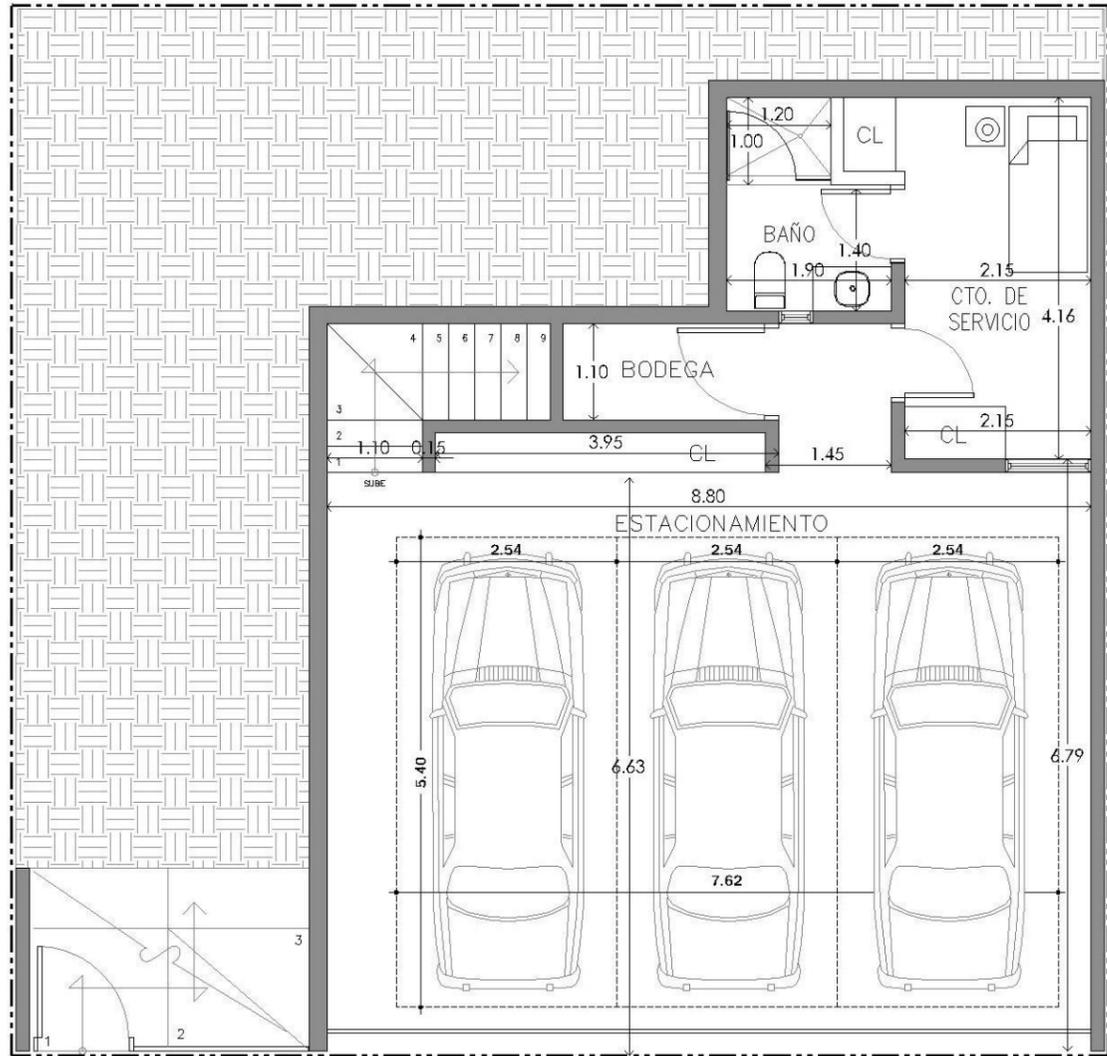
Medios Baños 1

Baños completos 3

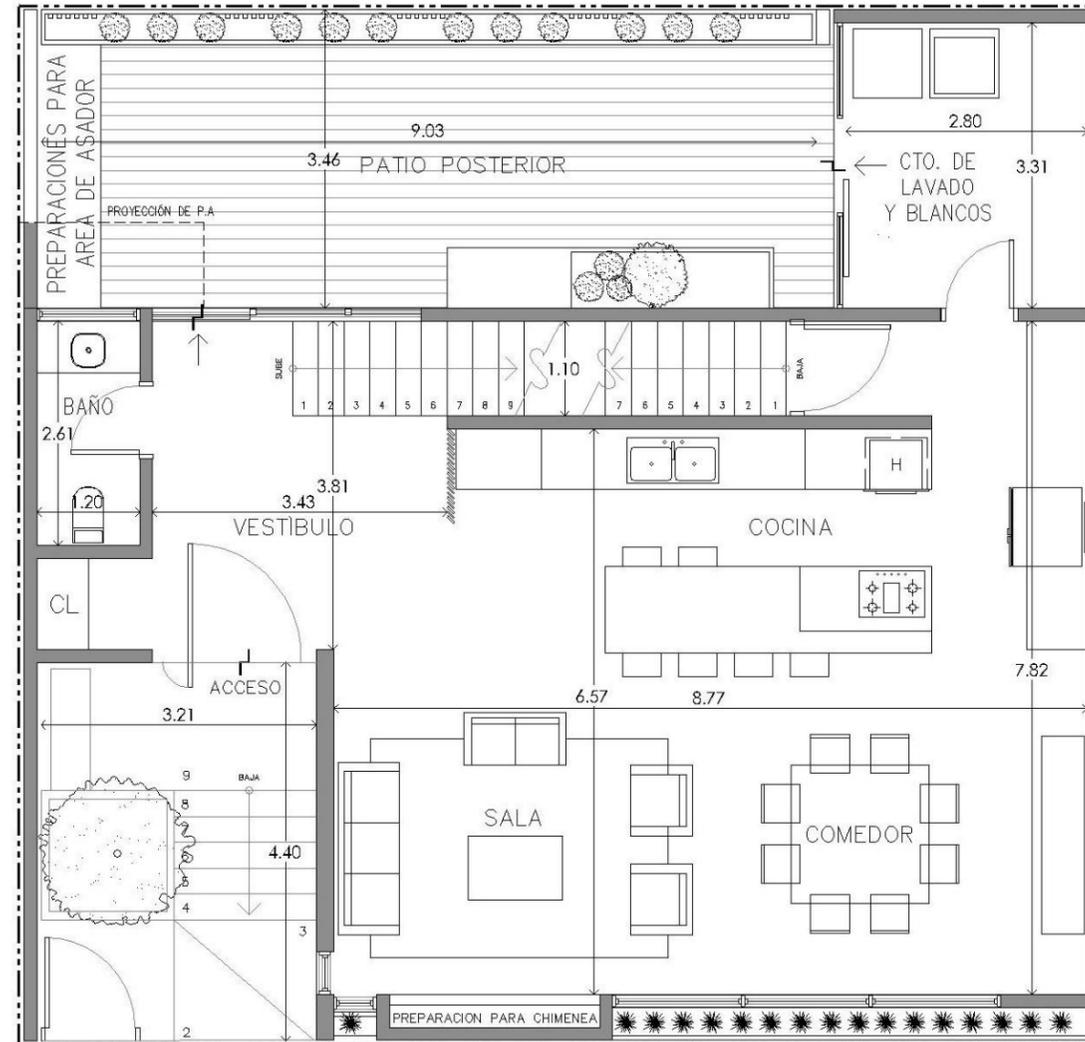
Recámaras 4

Patio Posterior En planta baja





SÓTANO



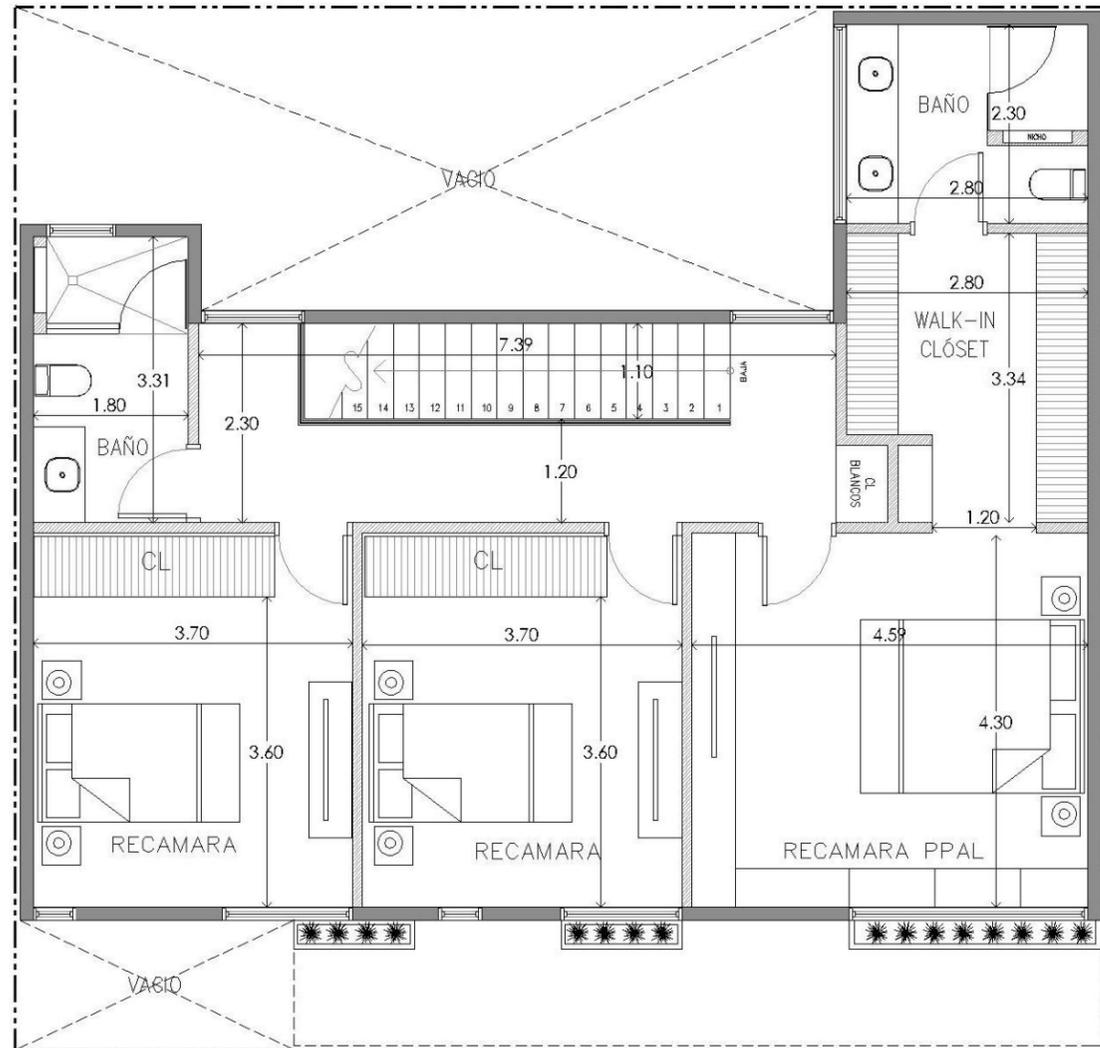
PLANTA BAJA

SOTANO

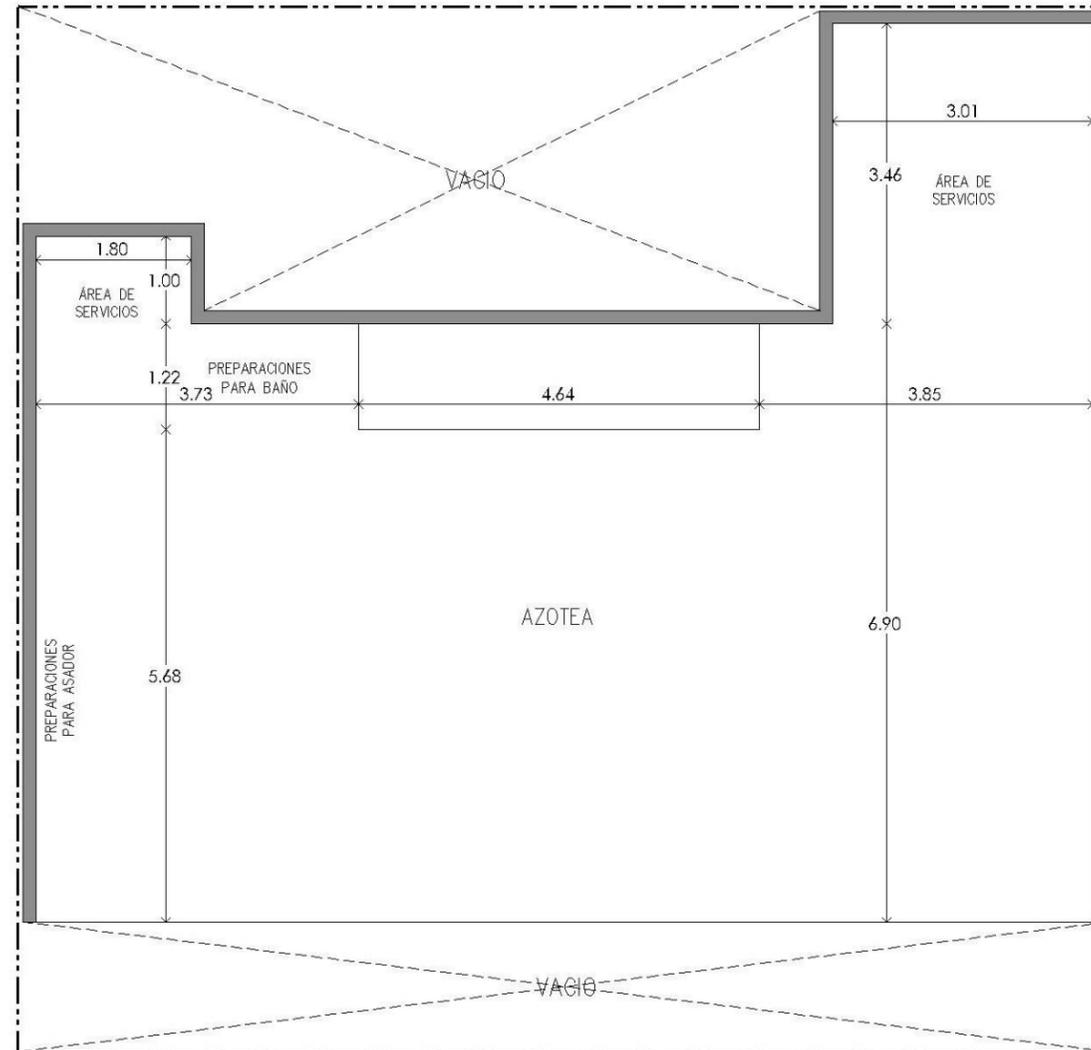
- ESTACIONAMIENTO (3)
- BODEGA
- RECAMARA DE SERVICIOS
- BAÑO RECAMARA SERVICIOS
- ESCALERA A PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

- ACCESO
- VESTIBULO
- ESCALERA A PLANTA ALTA
- SALA
- PREPARACION PARA CHIMENEA
- COMEDOR
- COCINA Y ALACENA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO LAVADO
- PATIO POSTERIOR



PLANTA ALTA



AZOTEA

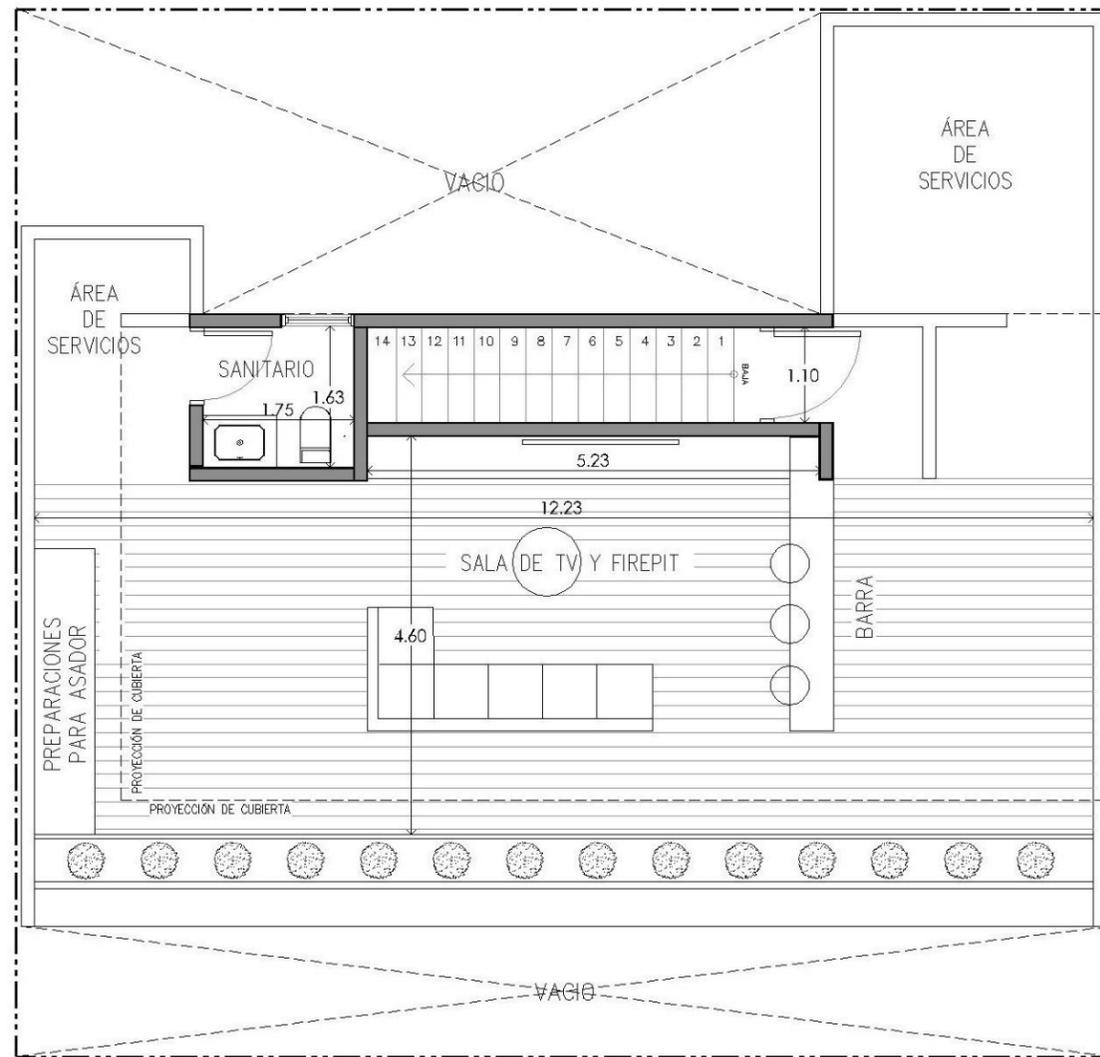
PLANTA ALTA

- RECAMARA PRINCIPAL
- RECAMARAS (2)
- BAÑOS COMPLETOS (2)
- VESTIBULO

AZOTEA

- PREPARACIONES PARA BAÑO
- PREPARACIONES PARA ASADOR
- PREPARACIONES PARA A/C

OPCIONES ADICIONALES



AZOTEA / ROOFTOP



AZOTEA / ROOFTOP

- + ACCESO DESDE PLANTA ALTA
- + MEDIO BAÑO
- + PERGOLADO

- + LOSETA PORCELANICA EN PISO
- + BARANDAL METALICO

LOTE B (ESQUINA)

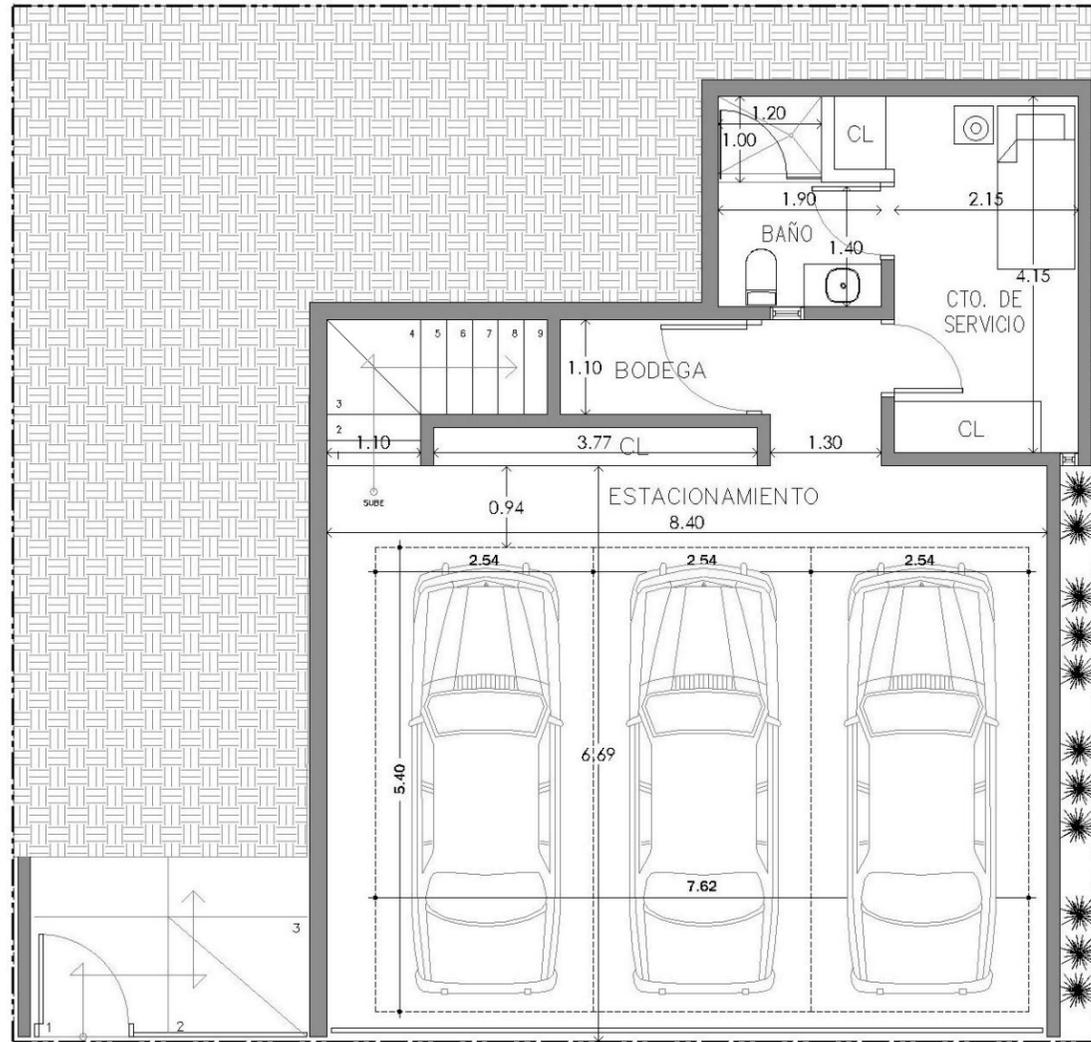
Datos Generales

Terreno	152 m2
Total Construcción	290 m2
Sótano	90 m2
Planta Baja	99 m2
Planta Alta	101 m2
Patio	33 m2

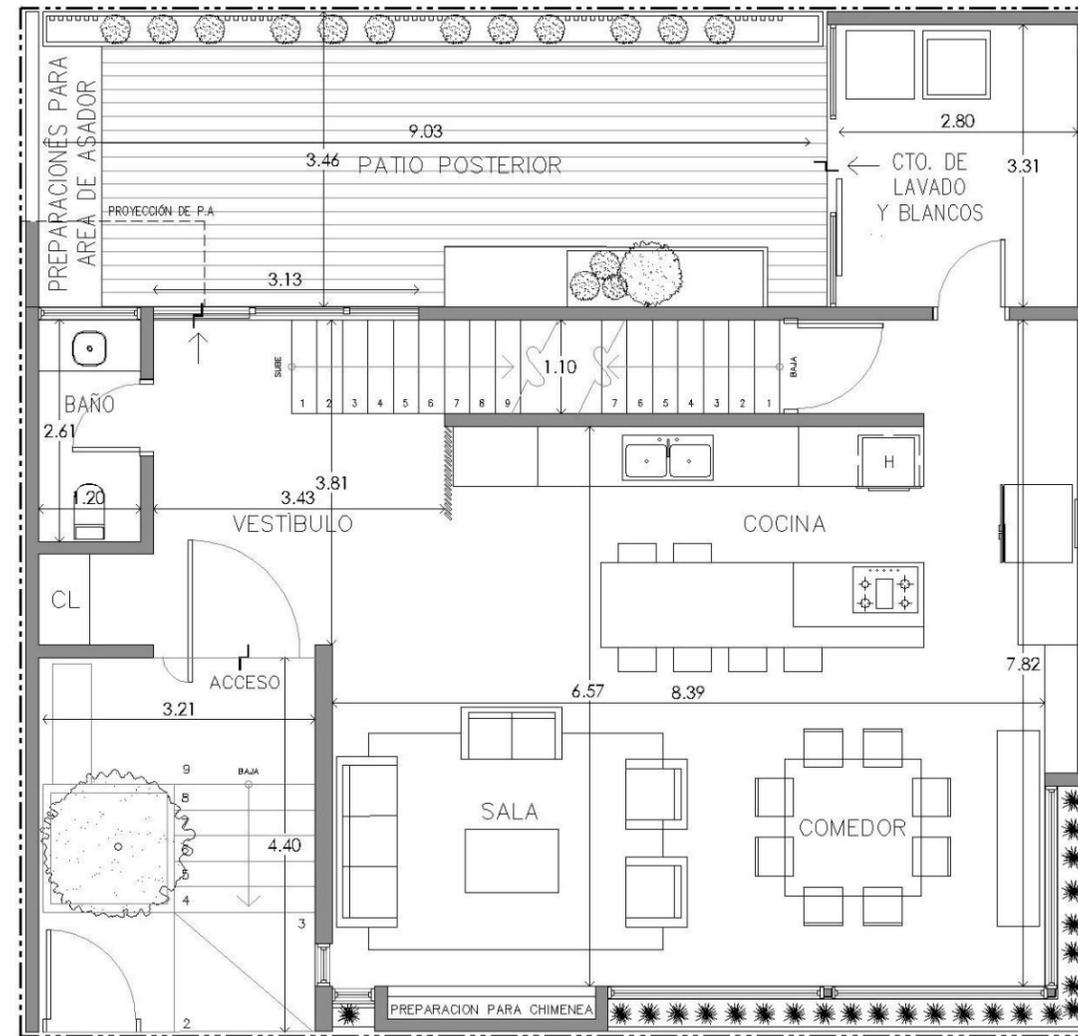
Características

Estacionamientos	3
Medios Baños	1
Baños completos	2
Recámaras	4
Patio Posterior	En planta baja
Lote en esquina	





SÓTANO



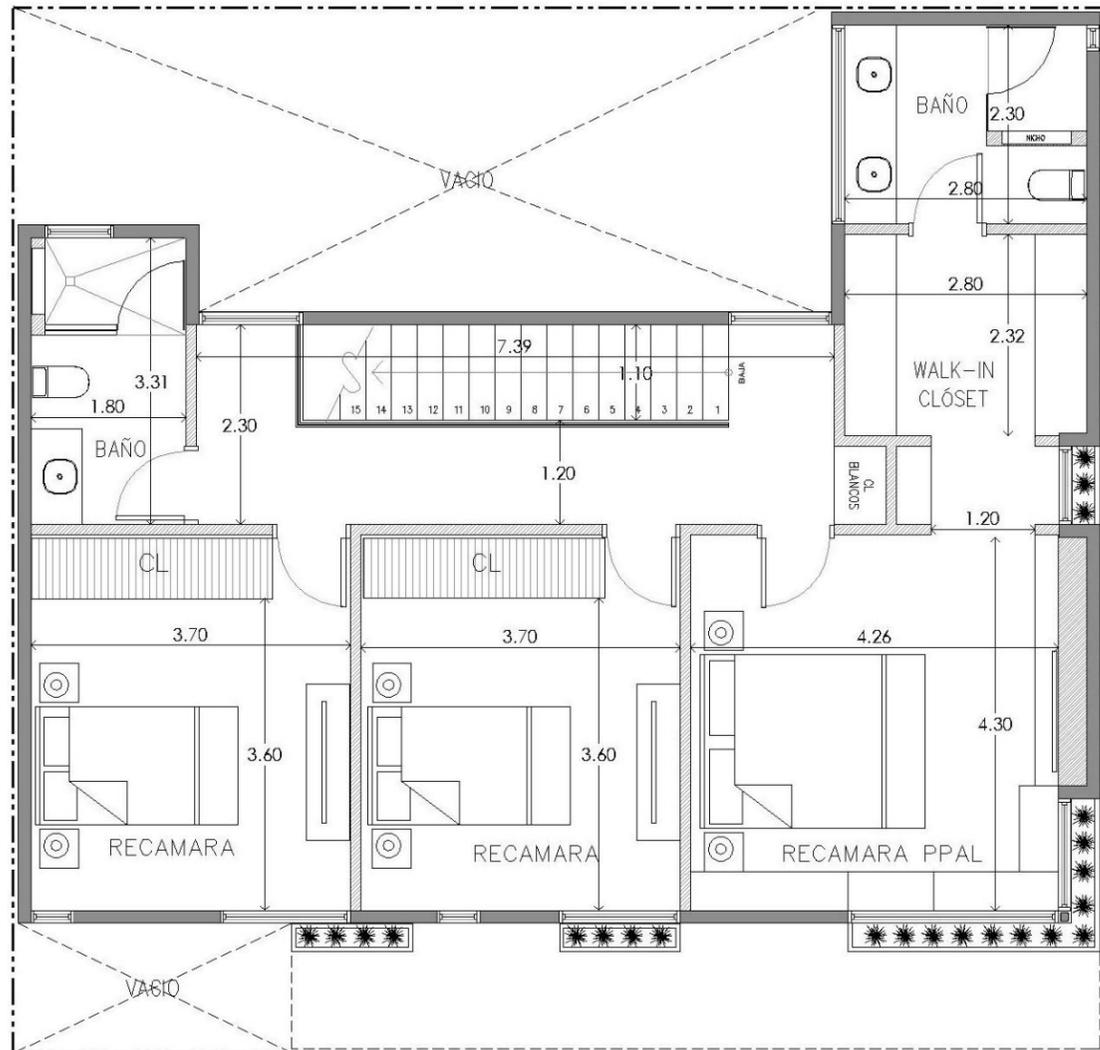
PLANTA BAJA

SOTANO

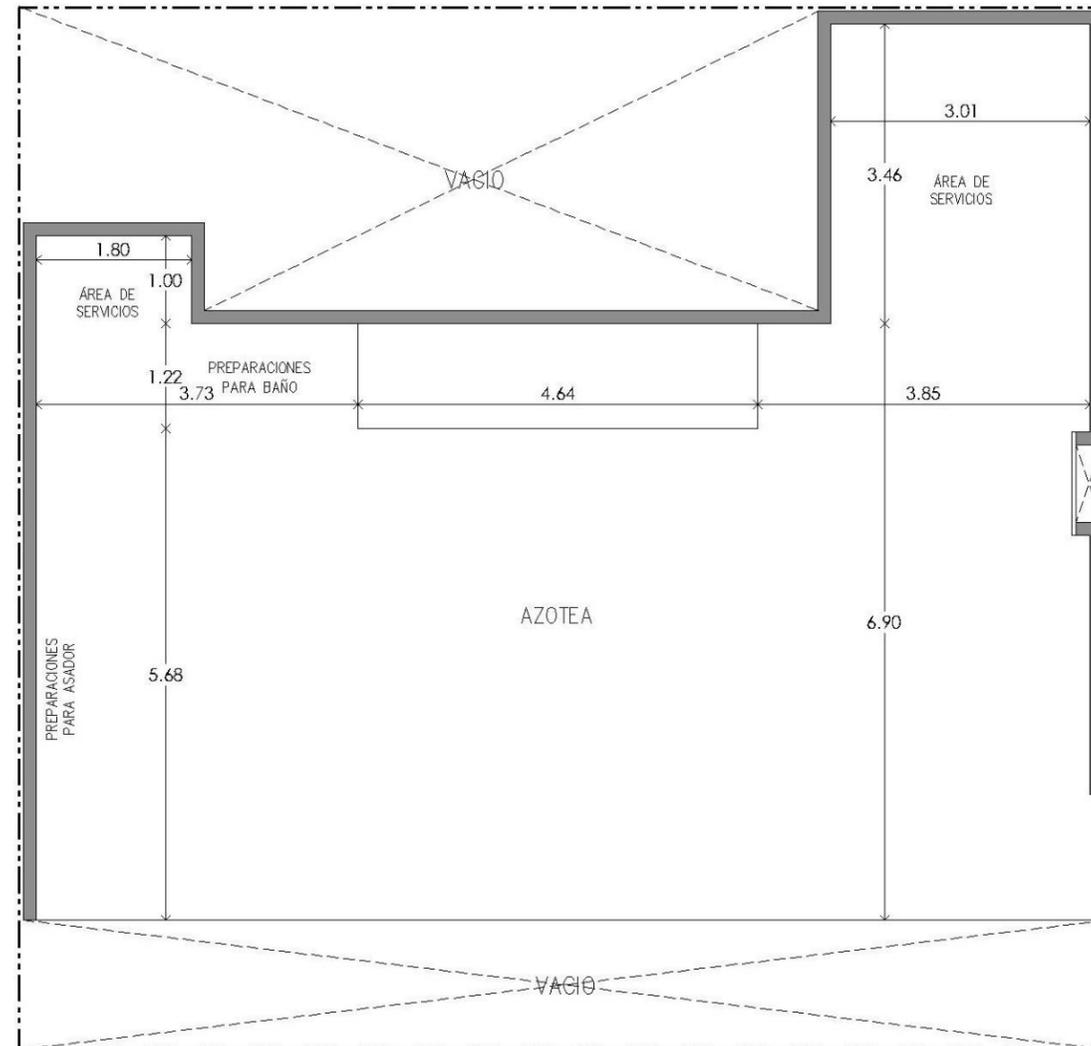
- ESTACIONAMIENTO (3)
- BODEGA
- RECAMARA DE SERVICIOS
- BAÑO RECAMARA SERVICIOS
- ESCALERA A PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

- ACCESO
- VESTIBULO
- ESCALERA A PLANTA ALTA
- SALA
- PREPARACION PARA CHIMENEA
- COMEDOR
- COCINA Y ALACENA
- MEDIO BAÑO
- CUARTO LAVADO
- PATIO POSTERIOR



PLANTA ALTA



AZOTEA

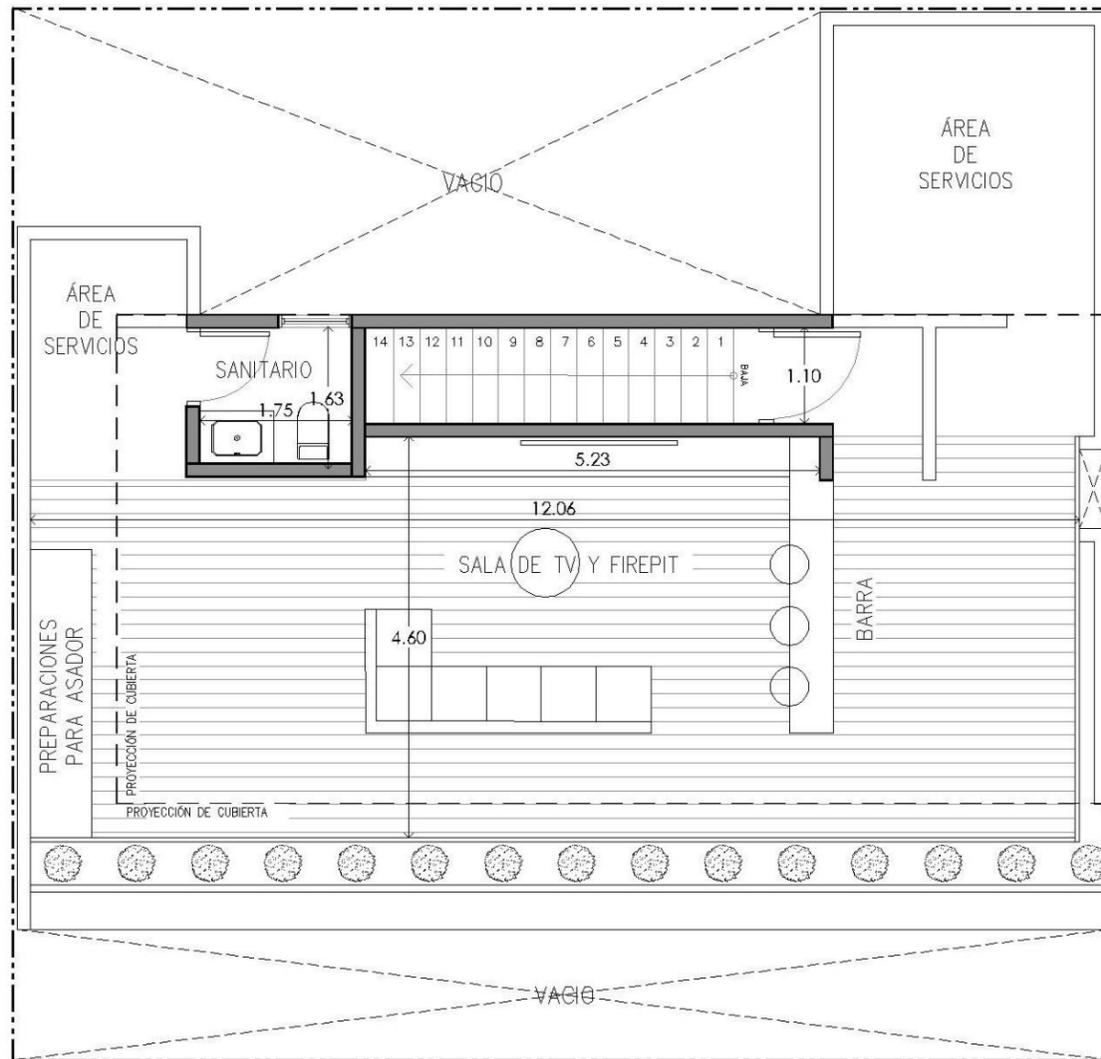
PLANTA ALTA

- RECAMARA PRINCIPAL
- RECAMARAS (2)
- BAÑOS COMPLETOS (2)
- VESTIBULO

AZOTEA

- PREPARACIONES PARA BAÑO
- PREPARACIONES PARA ASADOR
- PREPARACIONES PARA A/C

OPCIONES ADICIONALES



AZOTEA / ROOFTOP



AZOTEA / ROOFTOP

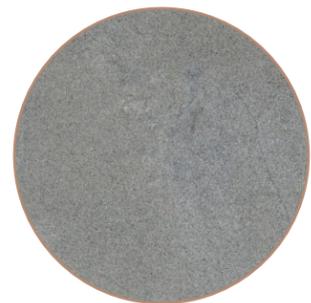
- + ACCESO DESDE PLANTA ALTA
- + MEDIO BAÑO
- + PERGOLADO

- + LOSETA PORCELANICA EN PISO
- + BARANDAL METALICO





Loseta porcelánica formatos 80cm x 80cm en interiores



Loseta porcelánica formatos 80cm x 80cm en exteriores.



Cuarzo en cocina, isla y muebles de lavabos.



Loseta porcelánica tipo madera en baños.

Pisos laminados en recamaras.



Grifería en color negro Proyecta Helvex.



Iluminación Led



Cancelerías en aluminio negro y vidrio claro.



Todas la viviendas incluyen:

Parrila a gas	Mod. GSC 96320 WBA IX marca Teka o similar.
Campana tipo isla	Mod. DG3 marca Teka o similar.
Cocina con isla	Madera birch o similar con acabado en nogal en exterior y puertas, en color natural en interior. Jaladeras integradas en puertas. Cubierta de cuarzo en color claro.
Preparaciones para chimenea	Instalación gas y eléctrica.
Closets	Madera birch o similar con acabado nogal en exterior y puertas, en color natural en interior. Jaladeras integradas en puertas y cajones.
Canceles de baño	Vidrios templados de 3/8" de espesor y herrajes en color cromo.
Video portero	Cuenta con un monitor a color localizado en cocina. Frente de calle en acceso peatonal.
Preparaciones para aire acondicionado	Drenajes y alimentadores desde azotea a las 3 recamaras en planta alta y a sala en planta baja.
Portón vehicular	Con motor eléctrico y dos controles.
Cuarto de lavado	Preparaciones para fácil instalación de lavadora y secadora.
Cisterna y equipo hidroneumático	Capacidad 5,000 lt.



**Mutua
Studio®**