**Mahahual, El Placer, terreno con playa privada de 3.027 m² y 66 metros de frente al mar - ¡solo 98.000 pesos por metro de frente de playa! - Ideal para hoteles, villas de lujo o resorts con vista al mar**

Superficie total: 3.027 m²

Frente de playa: 66 metros

Profundidad: 46 metros

Ubicación: El Placer (a 20 minutos del centro de Mahahual)

Características: terreno plano con playa privada, electricidad, altas palmeras, amplia playa de arena blanca

Precio: 6.490.000 pesos

Terreno exclusivo con playa privada de 3.027 m², ubicado en El Placer, a solo 20 minutos del centro de Mahahual, a un precio excepcional de solo 98.000 pesos por metro de frente de playa.

El terreno tiene una anchura de 66 metros frente al mar y una profundidad de 46 metros, además de otros 20 metros de playa en concesión frente al lote. El lote completo mide 3.027 m², ofreciendo una amplia superficie de tierra para personalizar según tus necesidades. Este terreno cuenta con electricidad, lo que facilita enormemente el desarrollo de cualquier proyecto.

Las dimensiones del terreno y su amplio frente al mar, de 66 metros, son ideales para desarrollar un hotel, construir villas de lujo, o desarrollar un resort exclusivo o un complejo turístico de vanguardia.

La playa frente al terreno es una de las mejores a lo largo de toda la costa Maya, ya que es muy amplia, con arena blanca y con un arrecife a pocos cientos de metros que la protege de las olas y mantiene el agua frente a la playa agradablemente tranquila.

El lote colinda con la carretera costera, lo que permite un fácil acceso a toda la propiedad. La superficie es plana, ideal para construir, y cuenta con numerosas palmeras altas que hacen que el terreno sea agradable a la vista y proporcione sombra durante los cálidos días caribeños.

Además, existe la posibilidad de adquirir el terreno en unidades más pequeñas de 10 metros de frente al mar por 46 metros de profundidad por solo 1.199.000 pesos cada una, con un precio de 119.000 pesos por metro lineal. Esto brinda la flexibilidad de elegir el tamaño y la configuración de la inversión.

El Placer es una zona en constante crecimiento y desarrollo, con precios de los terrenos que aumentan en promedio un 30% al año. En los últimos tres años, se han construido prestigiosas villas en los alrededores y actualmente hay numerosas villas en construcción.

El Placer se considera ahora la zona de mayor desarrollo en la costa maya al norte de Mahahual. A pesar de la tranquilidad, la zona circundante ofrece comodidades y servicios esenciales. Cerca se encuentran restaurantes, hoteles, apartamentos con servicio y un mercado de productos frescos de alta calidad.

No dejes que esta oportunidad única se escape de tus manos. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y reservar una visita totalmente gratuita y sin compromiso al terreno.