



PRIVADA  
**PLUTARCO**  
MIRAVALLE



Descubre el  
*lujo*  
como nunca  
antes

El nuevo residencial  
de **ENSUEÑO**  
de la colonia Miravalle.  
38 departamentos desde  
**50 m<sup>2</sup>** hasta **120 m<sup>2</sup>**.

Diseñado a partir de la  
más alta **TECNOLOGÍA**  
y *detalle*, combinando  
la experiencia y  
*profesionalismo* que  
caracteriza a **Grupo ESSE**  
**Inmobiliario**, para lograr  
un proyecto de la más  
alta *calidad* de diseño.

PRIVADA  
**PLUTARCO**



TIMELESS  
**DESIGN**

Acabados del más alto nivel forman parte de la propuesta de diseño en PRIVADA PLUTARCO. Conoce el diseño moderno y *vanguardista* que buscas en tu próximo hogar.

PRIVADA  
**PLUTARCO**



AMENIDADES

## *sky* garden

Disfruta de las inigualables vistas desde el exclusivo **Roof Garden**, equipado con cafetería, lounge area, grill station y espacios exteriores para conectar con la naturaleza en la mejor compañía.

PRIVADA  
**PLUTARCO**



AMENIDADES

## *gimnasio*

LIVING FITNESS

Entrena en el gimnasio completamente equipado, acondicionado con aparatos del más alto nivel para el entrenamiento que buscas. También puedes disfrutar de ejercitarte al aire libre en

*yoga terrace*  
con excepcionales vistas.

PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 1  
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL 2  
PLANTA DE CONJUNTO

101

2 Niveles  
2 Recámaras  
2.5 Baños  
Patio  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

82.00 m2 Habitables  
19.10 m2 Patio

---

101.10 m2

  
PRIVADA  
PLUTARCO



NIVEL 1  
PLANTA DE CONJUNTO

102

2 Recámaras  
2 Baños  
Patio  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

73.00 m<sup>2</sup> Habitables  
33.75 m<sup>2</sup> Patio

---

106.75 m<sup>2</sup>

  
PRIVADA  
PLUTARCO



NIVEL 1  
PLANTA DE CONJUNTO

103

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Patio
- 1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón
- 1 Bodega

50.00 m2 Habitables  
21.00 m2 Patio

71.00 m2

PRIVADA  
PLUTARCO



**NIVEL 1**  
PLANTA DE CONJUNTO

**104**

2 Recámaras  
2 Baños  
2 Patios  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

64.00 m<sup>2</sup> Habitables  
23.76 m<sup>2</sup> Patio

**87.76 m<sup>2</sup>**

  
PRIVADA  
**PLUTARCO**



NIVEL 1  
PLANTA DE CONJUNTO

# 105

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Patio
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón y bodegas disponibles

67.00 m<sup>2</sup> Habitables  
13.30 m<sup>2</sup> Patio

---

**80.30 m<sup>2</sup>**

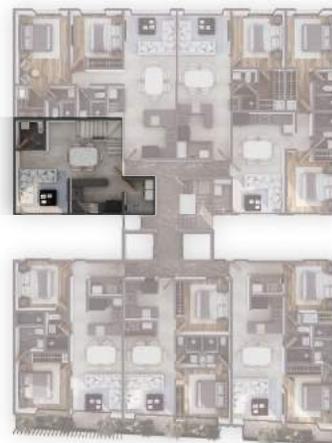
  
PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 3  
PLANTA DE CONJUNTO



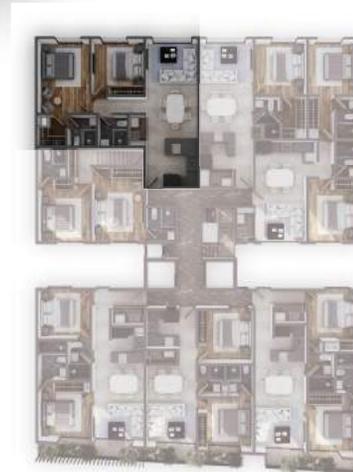
NIVEL 4  
PLANTA DE CONJUNTO

301

2 Niveles  
2 Recámaras  
2.5 Baños  
Balcón Francés  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

82.00 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

202  
302  
402  
502

2 Recámaras  
2 Baños  
Balcón Francés  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

73.00 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
PLUTARCO



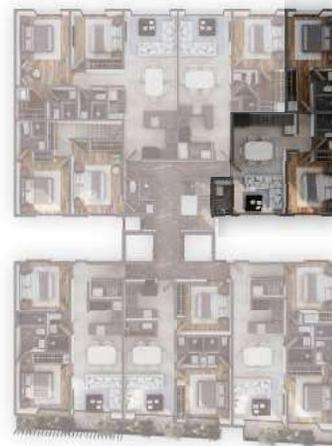
PLANTA DE CONJUNTO

203  
303  
403  
503

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Balcón Francés
- 1 Estacionamiento  
Opción a 2º cajón
- 1 Bodega

50.00 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
PLUTARCO



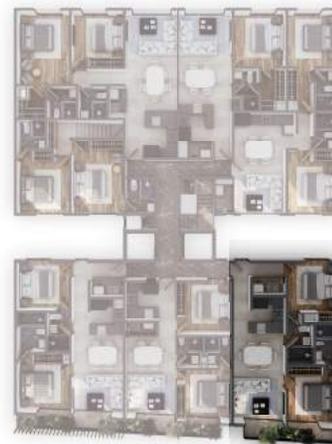
PLANTA DE CONJUNTO

204  
304  
404  
504

2 Recámaras  
2 Baños  
Balcón Francés  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

64.00 m<sup>2</sup>

PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

205  
305  
405  
505

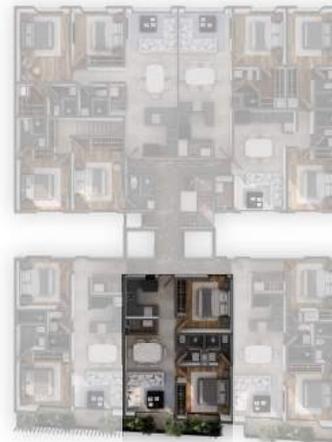
2 Recámaras  
2 Baños  
Balcón Exterior  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

67.00 m2 Habitables  
6.00 m2 Balcón

---

**73.00 m2**

  
PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA DE CONJUNTO

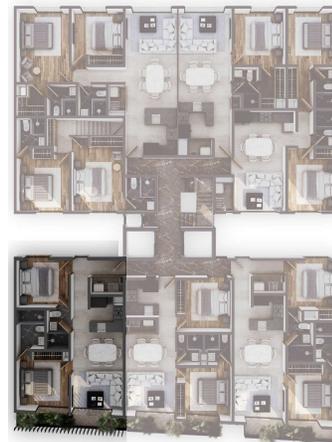
206  
306  
406  
506  
606

2 Recámaras  
2 Baños  
Balcón Exterior  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

57.00 m2 Habitables  
6.00 m2 Balcón

**63.00 m2**

PRIVADA  
**PLUTARCO**



PLANTA DE CONJUNTO

207  
307  
407  
507

2 Recámaras  
2 Baños  
Balcón Exterior  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

63.00 m2 Habitables  
6.50 m2 Balcón

69.50 m2

PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN



NIVEL 5  
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL 6  
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN  
PLANTA DE CONJUNTO

501

3 Niveles  
2 Recámaras  
2.5 Baños  
Roof Garden  
Balcón Francés  
1 Estacionamiento  
Opción a 2° cajón  
y bodegas disponibles

89.00 m<sup>2</sup> Habitables  
31.00 m<sup>2</sup> Roof Garden

120.00 m<sup>2</sup>

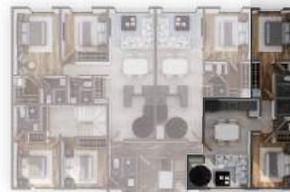
PRIVADA  
PLUTARCO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 6  
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN  
PLANTA DE CONJUNTO

604

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden
- Balcón Francés
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón y bodegas disponibles

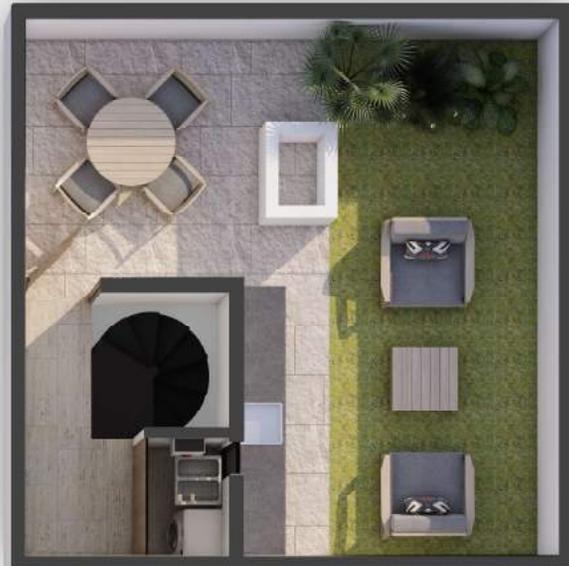
73.50 m2 Habitables  
37.00 m2 Roof Garden

110.50 m2

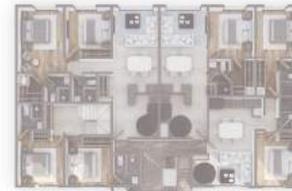
PRIVADA  
PLUTARCO



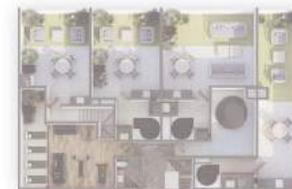
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



NIVEL 6  
PLANTA DE CONJUNTO



NIVEL ROOF GARDEN  
PLANTA DE CONJUNTO

605

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Roof Garden
- Balcón Exterior
- 1 Estacionamiento
- Opción a 2° cajón y bodegas disponibles

76.00 m2 Habitables  
32.00 m2 Roof Garden  
6.00 m2 Balcón

**114.00 m2**

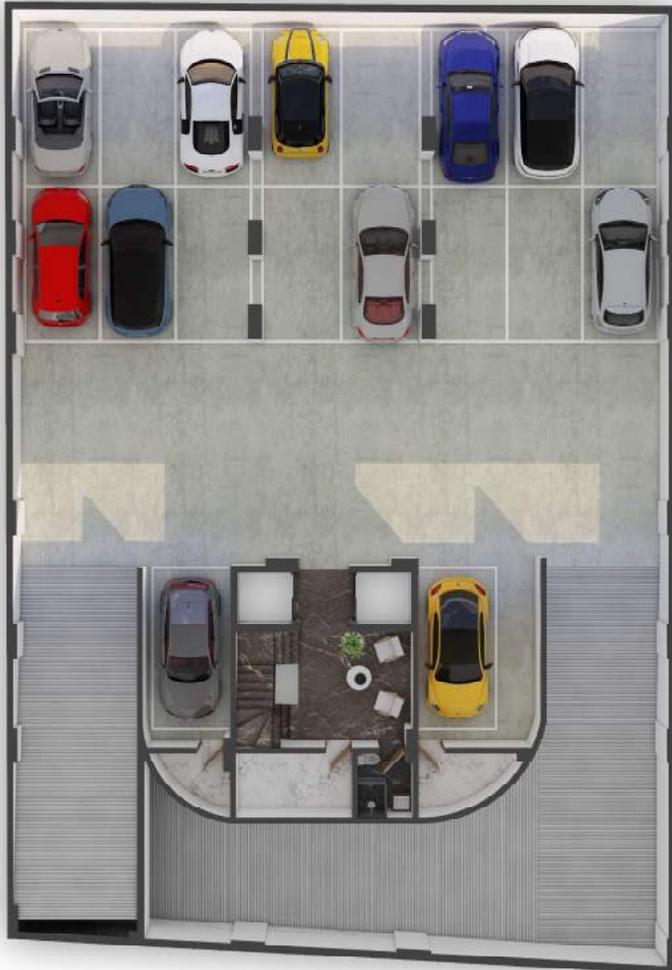
PRIVADA  
**PLUTARCO**



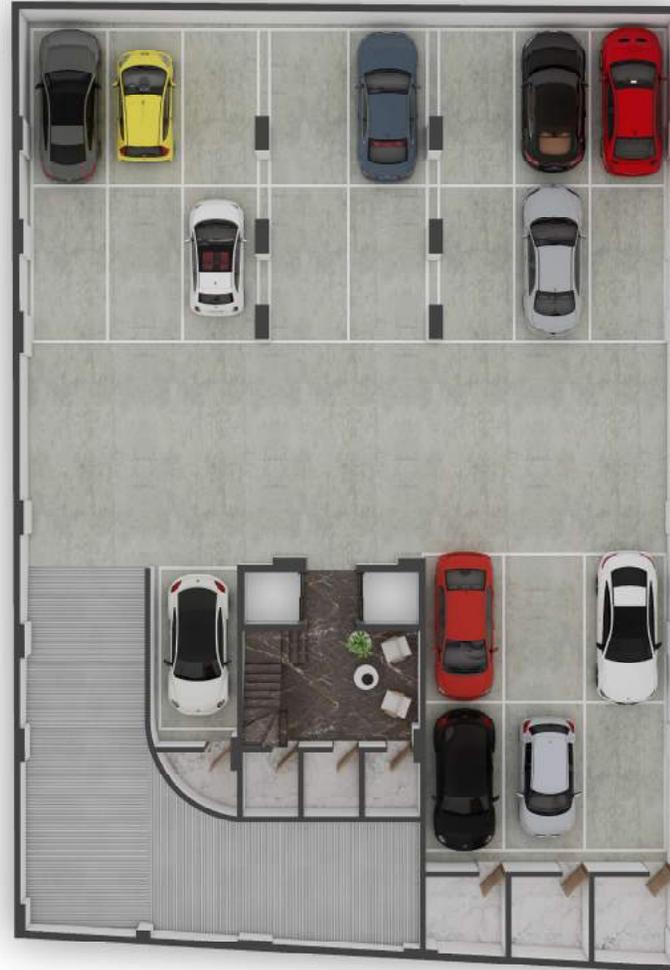
ESTACIONAMIENTO

*cajones de  
estacionamiento  
y  
bodegas*

**ADICIONALES  
DISPONIBLES**



**SÓTANO 1**



**SÓTANO 2**

PRIVADA  
**PLUTARCO**



## SERVICIOS

2 Elevadores

Vigilancia 24 hrs

Circuito Cerrado

Roof Garden

Sky Garden

Lobby Hall

Acabados de Lujo

Parques, Escuelas y Centros  
Comerciales cercanos

PRIVADA  
**PLUTARCO**



*plusvalía*  
*vanguardia*  
*exclusividad*  
*lujo*  
*confort*

PRIVADA  
PLUTARCO



*tu hogar de  
ensueño*



PRIVADA  
**PLUTARCO**  
MIRAVALLE