DISTRIBUCION CASA JARDINES DEL PEDREGAL

Escalera de acceso a la llegada a la casa muy agradable con muro llorón.

En nivel de PB se encuentra:

Área para choferes con cocineta, sillones, baño completo y pantallas para checar el circuito cerrado de vigilancia. 3 cuartos de servicio con baño completo. Uno de los cuales es actualmente el cuarto de vajillas. Lavandería con baño completo. 4 estacionamientos techados de cada lado de la casa. Cuarto de basura. Spa muy bien equipado y elevador.

**1er nivel (Casa desarrollada en 3 medios niveles)**

Entrada principal con gran Lobby triple altura (4m altura) pisos con grandes placas de mármol de carrara. Sala también con triple altura pisos de mármol. 1/2 baño de visitas de muy buen tamaño. Comedor grande con capacidad para mesa de 14 personas, vista al jardín. - Aire acondicionado en toda la casa. - Pantry con granito para dar acceso a la cocina integral muy bien equipada. Antecomedor con vista a terraza muy agradable.

**½ nivel arriba**: Sala de TV con bar, terraza y ½ baño de visitas

**½ nivel arriba:**  Vestíbulo que divide 3 recamaras con baño completo, 2 de ellas con gran vestidor y tercera con closet muy grande sala de tv y terraza. Las tres con salida al jardín. Closet de blancos

**½ nivel arriba** GRAN MASTER SUITE tipo Loft: cocineta equipada con microondas, refrigerador, parrilla, lavadora y secadora. 2 baños completos para Sr y Sra. cada uno independiente. El baño de Sr con tina y el de Sra. con un cuarto para masajes. Vestidor muy grande para cada uno independiente. Sala de T.V y Terraza con agradable vista al jardín.

Jardín de 300m aproximadamente. Terraza súper equipada con asador, estufa de gas profesional, refrigerador, palapa .En este nivel se encuentra el cerebro de controles de la casa, boilers, fregadero etc.

**3er nivel: lmpactante** salón de juegos de super tamaño con control de música y luces indirectas. Aire acondicionado y calefacción. Ventanales de piso a techo. Cuenta con un montacargas para subir por el exterior muebles o cualquier equipo que se necesite para habilitar algún evento. Bar con barra profesional completamente equipada. Cava, Mueble acondicionado para champagne. La barra cubierta con QUARCITA. Baños para hombres con 2 servicios y 2 lavabos y Baños para mujeres con 3 servicios y 3 lavabos. Cuenta con cocina industrial equipada para banquetes con hornos profesionales, estufas y todo lo necesario para servir un banquete. 400m2 de bodegas. Paneles solares.