



Información General

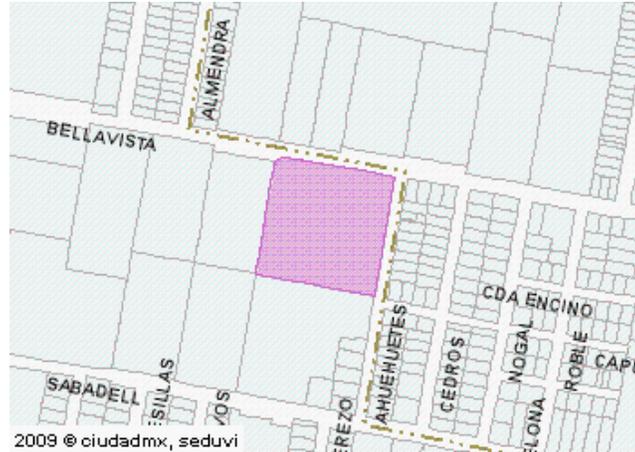
Cuenta Catastral 167_122_08

Dirección

Calle y Número: SABADEL MZ. 2 LT. 1
 Colonia: SAN JUAN XALPA
 Código Postal: 09850
 Superficie del Predio: 0 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
 Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

| Uso del Suelo 1: | Niveles: | Altura: | % Área Libre | M2 min. Vivienda: | Densidad | Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*) | Número de Viviendas Permitidas |
|---|----------|---------|--------------|-------------------|----------|---|--------------------------------|
| Sin Zonificación | 0 | -. | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Uso del Suelo 1: | Niveles: | Altura: | % Área Libre | M2 min. Vivienda: | Densidad | Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*) | Número de Viviendas Permitidas |
| Industria Ver Tabla de Uso | 2 | -. | 30 | 0 | | 0 | 0 |

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Particulares

- inf. de la Norma Normas de Ordenación Particular para el cálculo de la Intensidad de Uso del suelo
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Alturas de Edificaciones y Restricciones en la Colindancia Posterior del Predio
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Instalaciones Permitidas por Encima del Número de Niveles
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Subdivisión de predios
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Ampliación de Construcciones Existentes
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Estudio de Impacto Urbano
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular de Altura Máxima y Porcentaje de Área Libre permitida en las Zonificaciones: (E) Equipamiento; (CB) Centro de Barrio e (I) Industria, en Suelo Urbano y en Suelo de Conservación, en (ER) Equipamiento Rural e Infraestructura
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social e Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General

Antecedentes

| | | |
|--|--------------------|-----------|
| Tramite | Fecha de solicitud | Giro |
| CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO | 2023-04-03 | INDUSTRIA |

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica