SIMBOLOGIA

- CAMBIO DE NIVEL
- LIMITE DE CUBIERTA
- LINEA DE EJES
- REFERENCIA DE EJES
- COTAS A PAÑOS
- NIVEL EN PLANTA
- COTAS A EJES
- NIVEL EN ALZADO

ORIENTACION

PLANTA ESQUEMATICA

LOCALIZACION

CAPUCHINAS N° 84, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, ALC. BENITO JUÁREZ, C.P. 03900, CDMX.

ALZADO ESQUEMATICO

CORTE TRANSVERSAL C-C'

NOTAS GENERALES

1.– POR NINGUN MOTIVO SE DEBERA MODIFICAR LO EXPRESADO EN ESTE PLANO, SALVO CON AUTORIZACION POR ESCRITO DE LA DIRECCION TECNICA Y ASENTADO EN BITACORA.

2.– ESTE PLANO DEBERA SER USADO EXCLUSIVAMENTE SEGUN LO EXPRESADO EN EL CUADRO DEL PLANO.

3.– TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.

4.– LOS NIVELES ESTAN DADOS EN METROS.

5.– TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERAN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO EN CAMPO.

6.– EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIA ENTRE EL DIBUJO Y LAS COTAS SE RESPETARAN ESTAS ULTIMAS.

MODIFICACIONES

CONCEPTO	SUPERFICIE EN M2	(%)
SUPERFICIE TOTAL DE DESPLANTE	410.93	100 %
SUPERFICIE DE DESPLANTE	324.21	78.90
SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE	86.72	21.10
SUPERFICIE BAJO NIVEL MEDIO DE BANQUETA	381.69	
PLANTA SEMISÓTANO	381.69	
SUPERFICIE SOBRE NIVEL MEDIO DE BANQUETA	985.63	
PLANTA BAJA	324.21	
PLANTA 1ER NIVEL	324.21	
PLANTA 2DO NIVEL	324.21	
AZOTEA	13.00	
SUPERFICIE TOTAL CONSTR. SIN BALCONES	1367.32	
SUPERFICIE TOTAL DE BALCONES A VÍA PÚBLICA	47.62	
SUPERFICIE TOTAL DE CONSTR. CON BALCONES A VÍA PÚBLICA	1,414.94	
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	12	
CAJONES DE BICIESTACIONAMIENTO	4	
NÚMERO DE VIVIENDAS	6	

REVISO:	FECHA:
E.G.R.	OCT−2022
	OBRA

OBRA:

CONJUNTO HABITACIONAL 6 VIVIENDAS (MOD. Y AMPLIACION)

UBICACION: CALLE: AV. CAPUCHINAS 84, ESQ. CALLE FLAMENCOS, COL. SN. JOSE INSURGENTES, ALCALDIA BENITO JUAREZ, C.P 03900, C.D.M.X.

PROPIETARIO: **COMERCIALIZADORA RICSAYA S.A. DE C.V.**

REP. LEGAL: **VÍCTOR ANTONIO RUIZ AGUIRRE**

PLANO: PLANTA BAJA NIVEL +1.80

CLAVE: A−02

PROYECTO: DESARROLLOS INMOBILIARIOS GARZANG, S.A. DE C.V.

ESCALA: 1:50

PERITO RESPONSABLE: ING. NICOLÁS ARTURO IRIS AGUILAR

DIBUJO: GARZANG

A R Q U I T E C T O N I C O S