

B O N A

DEPARTAMENTO 1 RECAMARA

cajón estacionamiento 1 auto

Acceso

Cocina con barra desayunador

área de refrigerador

Sala

-Balcón (Nivel 2, solo "18,19,22 y 23)

Cuarto principal con área de closet vestidor

Baño completo compartido con visitas

Terraza (solo planta baja)

Piscina con Jardín (solo planta baja)

-Carpinteria

- Puertas de tambor cubiertas de madera de pino 7 cm con tope sobrepuesto, recubierta de triplay sapelli de 5 mm con betas verticales y acabado poly lack para madera exterior, incluye cerradura europea marca Jako o similar en calidad y precio

- Cocina integral aéreas y debajo de meseta en vista de melamina, parales de frentes y repisa de caobilla de 18 mm o similar en calidad y precio (no incluye puertas).

- Cocina

Granito Blanco Tulum

Tarja de acero inoxidable

Monomando de cuello alto

Cespol PVC

Gavetas inferiores melamina

Parrilla eléctrica vitrocerámica 4 quemadores

Calentador eléctrico 20 ltrs

-Baños

Griferia castell

Meseta de marmol Travertino

Lavabos bajo cubierta

Inodoro onepice

Monomando lavabo

Regadera cuadrada con monomando

Loseta cerámica en área húmeda hasta techo

Templados fijos 1.80 x .70

-área de closets

Closets de melamina con divisiones sin puertas

-Pisos

Cerámicos de 50 cm x 100 cm

-Cancelería

Cancelería línea 3 en general color bronce con vidrio 6.0 mm

Ventana corrediza terraza línea 3" color bronce con vidrio 6.0 mm

Barandales de herrería.

- Acabado Paredes

Interior en yeso sobre block

Exterior a 3 capas (rich, emparche y acabado fino)

-Electricidad

Contactos y apagadores stevez línea uno

Cable THW No. 6, 10, 12 y 14

Iluminación led en plafones

Arbotante en muros

Salida para ventiladores cableadas

Salidas para voz y datos

Salida para AA sin cableado, incluye drenaje

Contacto 220V para parrilla eléctrica en cocina

-Instalaciones especiales

Hidro neumatico general para alimentar los departamentos del desarrollo

Sistema de tratamiento de agua potable en red hidráulica del desarrollo

Pozo de vaciado compartido alberca 12 mtrs

césped americano

Piscinas acabado chukum

Incluye salidas No incluye instalación de equipos de lavadora, secadora

No incluye mosquiteros en ventanas y puertas

No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa.

LIBERTAD DE ALQUILER

El propietario legítimo del inmueble objeto de este contrato, tendrá plena y absoluta libertad para ejercer su derecho de alquilar la propiedad a terceros, sin restricciones por parte del arrendatario.

PET FRIENDLY

El propietario podrá tener mascotas dentro de su departamento, siempre y cuando sea canino o felino, con un peso no mayor a quince kilos y una altura de sesenta centímetros.

Santiago José Pérez Arjona

Firma de la promitente vendedora

Santiago José Pérez Arjona

Firma de la promitente vendedora

Firma de la promitente compradora

B O N A

DEPARTAMENTO 2 RECAMARAS

- Cajón estacionamiento 2 autos (Departamentos H, I, J, K tienen 1 cajón).
- Acceso
- Sala
- Balcón (solo nivel dos, N" y "Q")
- Comedor
- Cocina con barra desayunador
- Área de refrigerador
- Cuarto principal con área de closet vestidor y baño
- Cuarto secundario con área de closet
- Baño completo compartido con visitas
- Terraza (solo planta baja)
- Piscina con Jardín (solo planta baja)

-carpintería

- Puertas de tambor cubiertas de madera de pino 7 cm con tope sobrepuesto, recubierta de triplay sapelli de 5 mm con betas verticales y acabado poly lack para madera exterior, incluye cerradura europea marca Jako o similar en calidad y precio
- Cocina integral aéreas y debajo de meseta en vista de melamina, parales de frentes y repisa de caobilla de 18 mm o similar en calidad y precio (no incluye puertas).

- Cocina

Granito Blanco Tulum
Tarja de acero inoxidable
Monomando de cuello alto
Cespol PVC
Gavetas inferiores melamina
Parrilla eléctrica vitrocerámica 4 quemadores
Calentador eléctrico 38 ltrs

-Baños

Grifería castell
Marmol Travertino en meseta de lavabo
Lavabos bajo cubierta
Inodoro onepice
Monomando lavabo
Regadera cuadrada con monomando
Loseta cerámica en área húmeda hasta techo
Templados fijos 1.80 x .70

-área de closets

Closets de melamina con divisiones sin puertas

-Pisos

Cerámicos de 50 cm x 100 cm

-cancelería

Cancelería línea 3 en general color bronce con vidrio 6.0 mm
Ventana corrediza terraza línea 3" color bronce con vidrio 6.0 mm
Barandales de herrería.

- Acabado Paredes

Interior en yeso sobre block

Exterior a 3 capas (rich, emparche y acabado fino)

-Electricidad

Contactos y apagadores stevez línea uno

Cable THW No. 6, 10, 12 y 14

iluminación led en plafones

Arbotante en muros

Salida para ventiladores cableadas

Salidas para voz y datos

Salida para AA sin cableado, incluye drenaje

Contacto 220V para parrilla eléctrica

-Instalaciones especiales

Hidro neumático general para alimentar los departamentos del desarrollo

Sistema de tratamiento de agua potable en red hidráulica del desarrollo

Pozo de vaciado compartido alberca 12 mtrs

Pasto americano en rollo

Piscinas acabado chukum

No incluye instalación de equipos de lavadora, secadora, horno.

No incluye mosquiteros en ventanas y puertas

No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.

Las garantías serán especificadas y detalladas en la póliza de garantías.

ÁREAS DE USO COMÚN

Estacionamiento

Áreas Verdes

AMENIDADES:

Fun room 7.67 m frente, 6.20 m ancho y 7.36 m fondo

Piscina 7.50 m por 3.90 m profundidad de 1.20

Cancha de pádel 20.0 m por 10.0 m

Área de grill.9.68 m por 6.01 m

Baños

Caseta de acceso

LIBERTAD DE ALQUILER

El propietario legítimo del inmueble objeto de este contrato, tendrá plena y absoluta libertad para ejercer su derecho de alquilar la propiedad a terceros, sin restricciones por parte del arrendatario.

PET FRIENDLY

El propietario podrá tener mascotas dentro de su departamento, siempre y cuando sea canino o felino, con un peso no mayor a quince kilos y una altura de sesenta centímetros.

Santiago José Pérez Arjona

Firma de la promitente vendedora

Carlos Góngora Bolio

Firma de la promitente vendedora