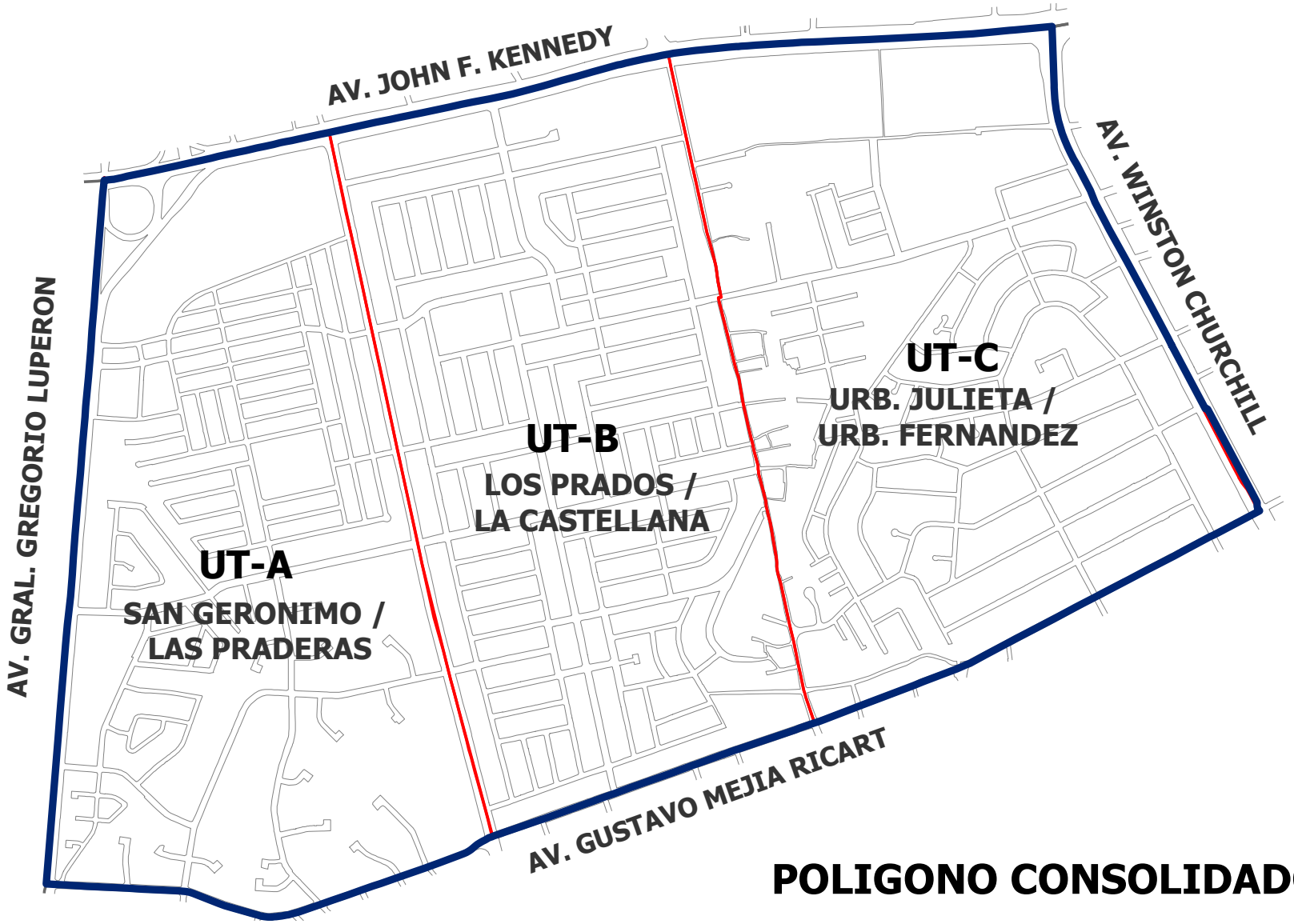
AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANES Y NORMAS
RESOLUCION 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10-2020

ADN ALCALDÍA DISTRITO NACIONAL

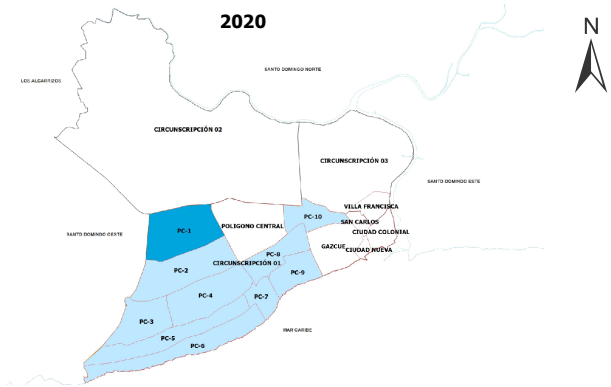


POLIGONO CONSOLIDADO - 1

PC-1

AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANES Y NORMAS

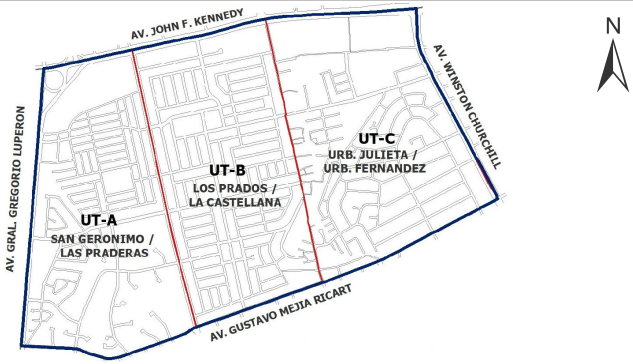
2020



LIMITES
POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY **ESTE:** AV. WINSTON CHURCHILL

SUR: AV. GUSTAVO MEJIA RICART **OESTE:** AV. GRAL. GREGORIO LUPERON



LEYENDA

CATEGORÍA	SIMBOLOGÍA	TIPOS	RANGO DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha): SOLARES MENORES DE 300 M²	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES: NIVELES	METROS	USOS PERMITIDOS	
BAJA		BM	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
		BR	101-250	101-250	101 - 250	250	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 X MANZANA	
		BI	251-400	251-560	251 - 400	560	3	11.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	USO INSTITUCIONAL; USOS NO CONTAMINANTES/NI PELIGROSO
MEDIA		MM	401-560	561-720	401 - 560	800	4	14.00		
		MR	561-720	721-880	561 - 720	1000	6	23.00		
		MI	721-880	881-1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA		AM	881-1040	1041-1200	881 - 1040	1600	15	54.50		
		AR	1041-1200	1202-1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
		AI					40	142.00		
DESGLOSE TIPOS			M = MODERADA		R = REGULAR		I = INTENSA			

ÁREA DE REGULACIONES ESPECIALES

ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES (ZID)
CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
RESOLUCIÓN 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10-2020

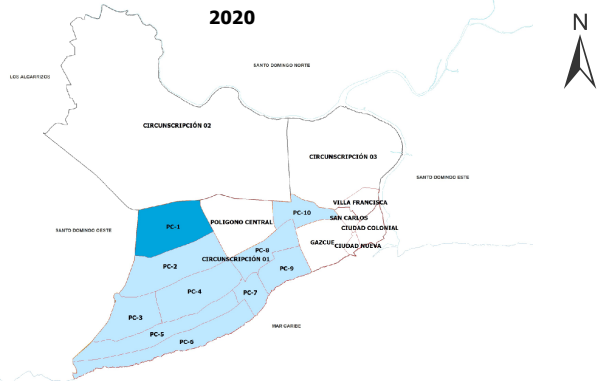
POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL A

ADN ALCALDÍA DISTRITO NACIONAL

UT A -SAN GERONIMO / LAS PRADERAS / CIUDAD MODERNA

PC-1

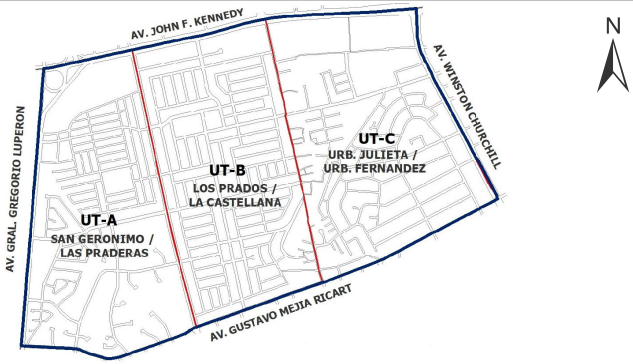
AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANES Y NORMAS
2020



LIMITES
POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY **ESTE:** AV. WINSTON CHURCHILL

SUR: AV. GUSTAVO MEJIA RICART **OESTE:** AV. GRAL. GREGORIO LUPERON



LEYENDA

CATEGORÍA	SIMBOLOGÍA	TIPOS	RANGO DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha): SOLARES MENORES DE 300 M²	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES: NIVELES	METROS	USOS PERMITIDOS	
BAJA		BM	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
		BR	101-250	101-250	101 - 250	250	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 X MANZANA	
		BI	251-400	251-560	251 - 400	560	3	11.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	USO INSTITUCIONAL; USOS NO CONTAMINANTES/NI PELIGROSO
MEDIA		MM	401-560	561-720	401 - 560	800	4	14.00		
		MR	561-720	721-880	561 - 720	1000	6	23.00		
		MI	721-880	881-1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA		AM	881-1040	1041-1200	881 - 1040	1600	15	54.50		
		AR	1041-1200	1202-1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
		AI					40	142.00		
DESGLOSE TIPOS			M = MODERADA		R = REGULAR		I = INTENSA			

ÁREA DE REGULACIONES ESPECIALES

ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES (ZID)
CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
RESOLUCIÓN 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10-2020

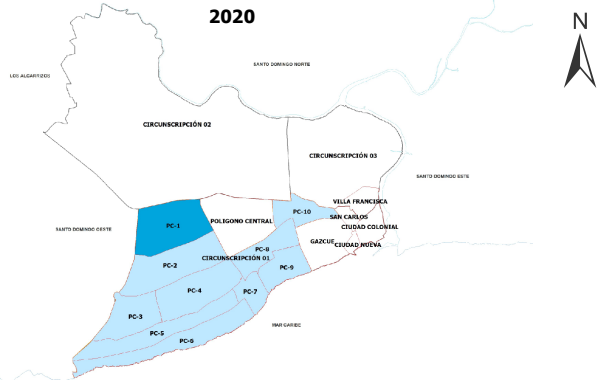
ADN ALCALDÍA DISTRITO NACIONAL

POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL B

UT B - LOS PRADOS / LA CASTELLANA

PC-1

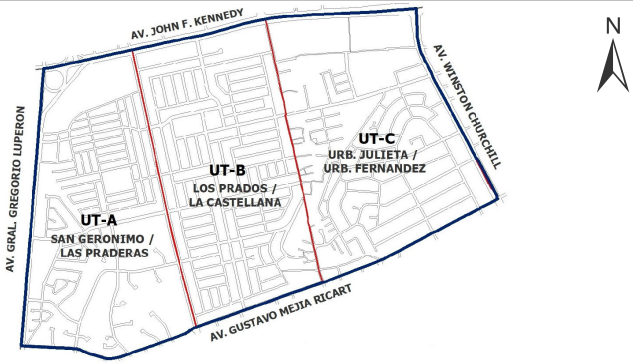
AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANES Y NORMAS
2020



LIMITES
POLIGONO CONSOLIDADO PC 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY **ESTE:** AV. WINSTON CHURCHILL

SUR: AV. GUSTAVO MEJIA RICART **OESTE:** AV. GRAL. GREGORIO LUPERON



LEYENDA

CATEGORÍA	SIMBOLOGÍA	TIPOS	RANGO DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha): SOLARES MENORES DE 300 M²	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M² EN VIAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES: NIVELES	METROS	USOS PERMITIDOS	
BAJA		BM	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
		BR	101-250	101-250	101 - 250	250	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 X MANZANA	
		BI	251-400	251-560	251 - 400	560	3	11.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	USO INSTITUCIONAL; USOS NO CONTAMINANTES/NI PELIGROSO
MEDIA		MM	401-560	561-720	401 - 560	800	4	14.00		
		MR	561-720	721-880	561 - 720	1000	6	23.00		
		MI	721-880	881-1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA		AM	881-1040	1041-1200	881 - 1040	1600	15	54.50		
		AR	1041-1200	1202-1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
		AI					40	142.00		
DESGLOSE TIPOS			M = MODERADA		R = REGULAR		I = INTENSA			

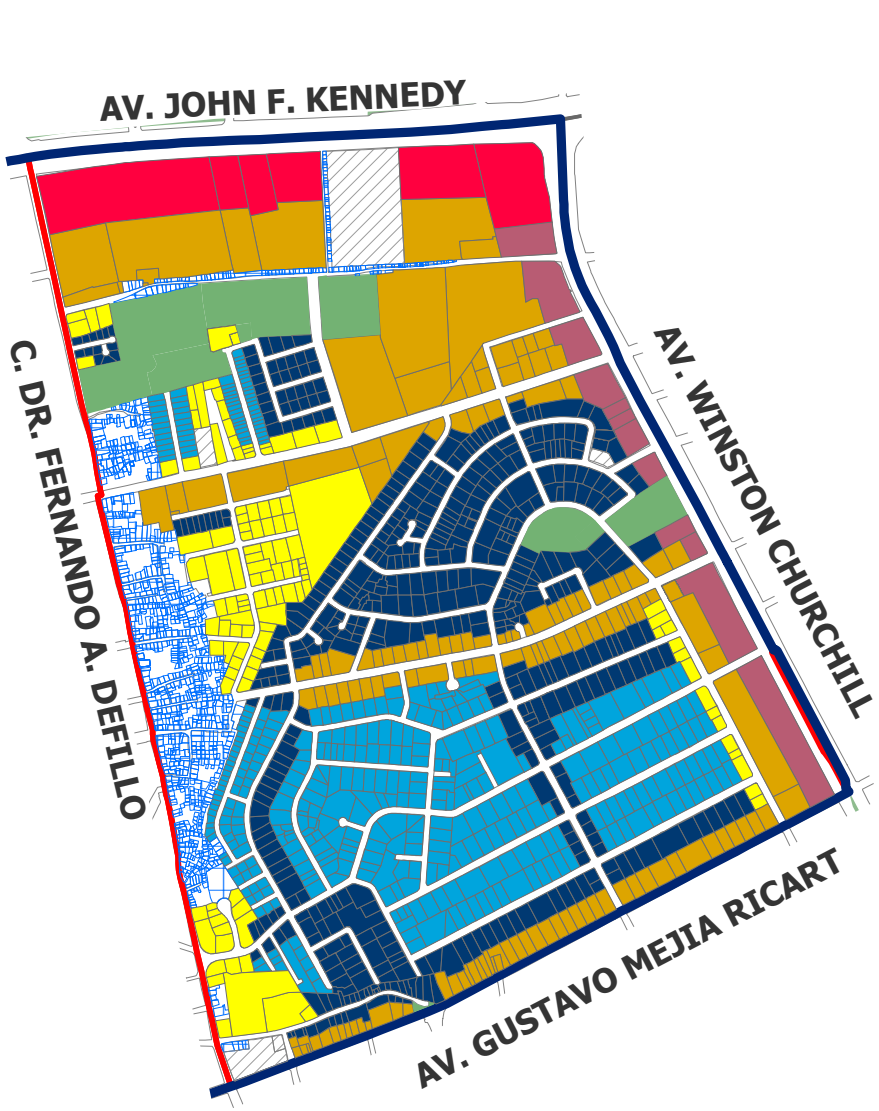
ÁREA DE REGULACIONES ESPECIALES

ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES (ZID)
CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
RESOLUCIÓN 85-2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10-2020

POLIGONO CONSOLIDADO 1
UNIDAD TERRITORIAL C

ADN ALCALDÍA DISTRITO NACIONAL



UT C - URB. FERNANDEZ / JULIETA

PC-1