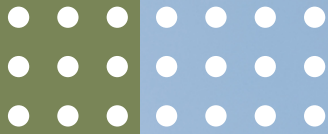




NIUA

APARTMENTS | DEL VALLE



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
FACHADA PRINCIPAL



NIUA

APARTMENTS | DEL VALLE

A large, stylized tree graphic in a light green color is positioned in the background, centered vertically and horizontally. The tree has a thick trunk and several branches that spread out towards the top. The overall aesthetic is clean and modern.

niua

Introduciendo un estilo  
nuevo que se adecúa a  
las necesidades de vida  
presentes y del porvenir.

DISFRUTA  
DE ÁREAS  
VERDES EN LA  
COMODIDAD DE  
TU HOGAR

El desarrollo cuenta con 81 departamentos distribuidos en dos torres de seis niveles cada una, con gran variedad de amenidades para uso de todos los habitantes.

El principal atractivo de **NIUA apartments** son sus amplios espacios exteriores, los cuales cuentan con múltiples áreas verdes, entre ellas un patio central que gracias a su diseño de paisaje nos transporta fuera de esta ciudad.





Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
PATIO CENTRAL

El diseño juega con los niveles para lograr que la vegetación del patio no se encuentre únicamente en la planta baja, sino que se extienda a todos los niveles del edificio.

De esta manera, todos los departamentos cuentan con vista al paisaje verde, proporcionando una sensación de amplitud y libertad dentro de la misma vivienda.





NIUA apartments ofrece espacios tanto de coworking como lúdicos para que los habitantes no tengan la necesidad de salir de casa y no se sientan encerrados dentro de ellas.

Cuenta con dos roof gardens, uno para el uso exclusivo de adultos y el otro más enfocado a los pequeños.



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
VISTA AÉREA ROOF GARDEN



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
TERRAZA CO-WORKING Y EVENTOS



CO-WORKING



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
**JUEGOS INFANTILES Y LUDOTECA**



**GINNASIO**

### Segundo Roof Garden



Espacios Lúdicos



Juegos Infantiles



Zona de Espera



Gimnasio con:



Área para Cardio



Zona de Peso Integral



# DESCRIPCIÓN GENERAL

Cada departamento, al tener vista hacia el patio central, ofrece un contacto con el exterior, ya sea por medio de terrazas, balcones o ventanales.

El conjunto cuenta con 5 medios sótanos y espacio para 115 autos.

Los departamentos cuentan con:



Estancia



Comedor



Cocina Integral



Closet de lavado



2 Recámaras con closet



2 Baños completos





RECÁMARA PRINCIPAL



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones  
SALA COMEDOR - DEPARTAMENTO TIPO 4

# TIPO 1

60m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

### Nivel +2 a N+5



\* Departamentos en planta tipo

### Nivel +6



## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 1



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones



## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 1.1



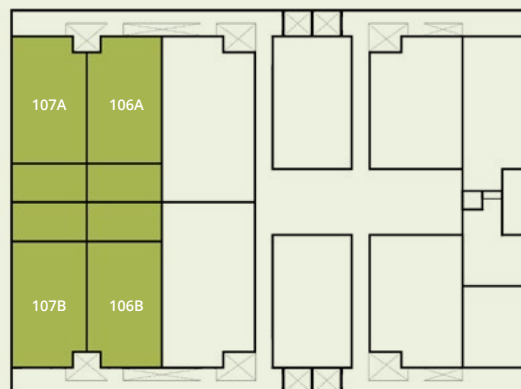
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 1.1

Interiores: 57m<sup>2</sup>  
Exteriores: 14m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

Nivel +1



## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 2



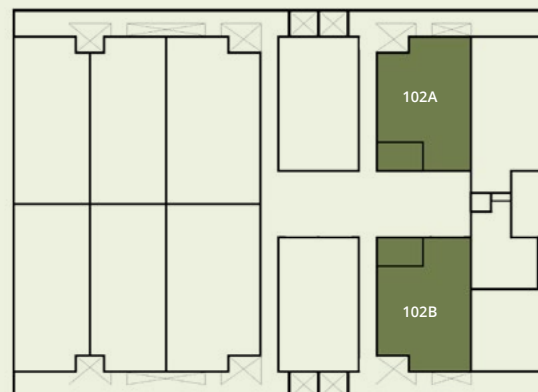
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 2

Interiores: 63m<sup>2</sup>  
Exteriores: 8m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

Nivel +1





## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 3



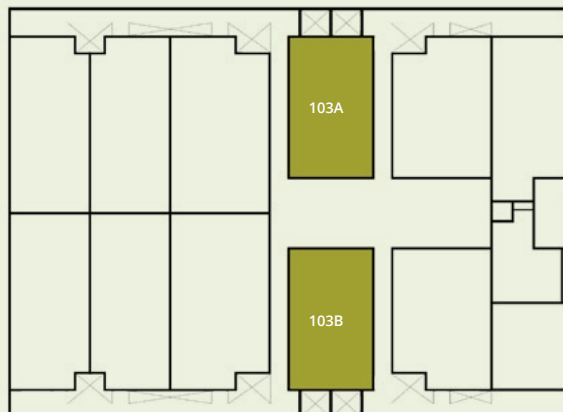
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 3

63m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

Nivel +1





## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 4



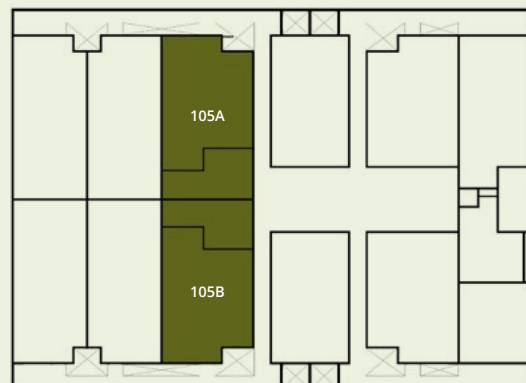
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 4

Interiores: 63m<sup>2</sup>  
Exteriores: 25m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

Nivel +1





## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 5



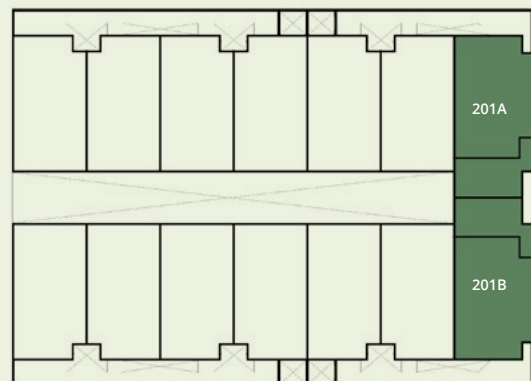
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 5

Interiores: 60m<sup>2</sup>  
Exteriores: 16m<sup>2</sup>

### PLANTAS GENERALES

Nivel +2







## PLANTA AMBIENTADA DEPTO TIPO 6



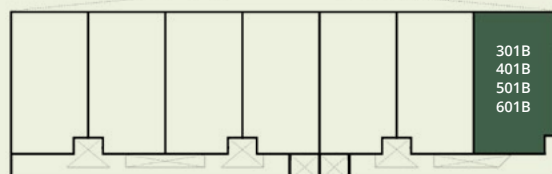
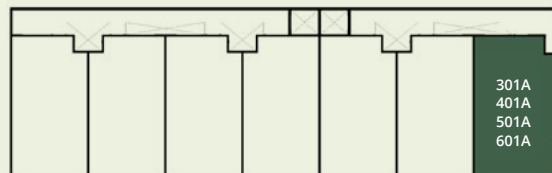
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 6

65m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

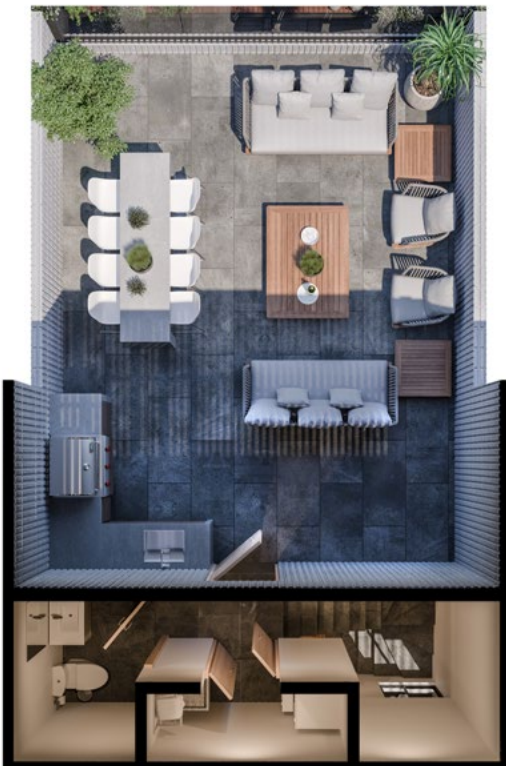
Nivel +3 - +6



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



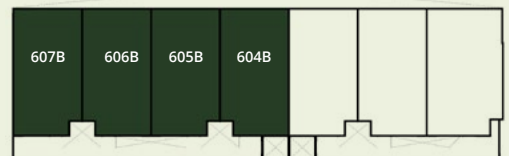
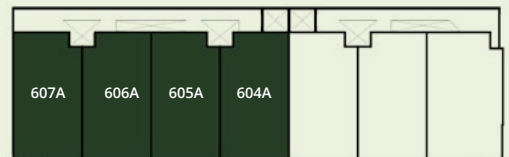
Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones

# TIPO 7

Interiores: 72m<sup>2</sup>  
Exteriores: 42m<sup>2</sup>

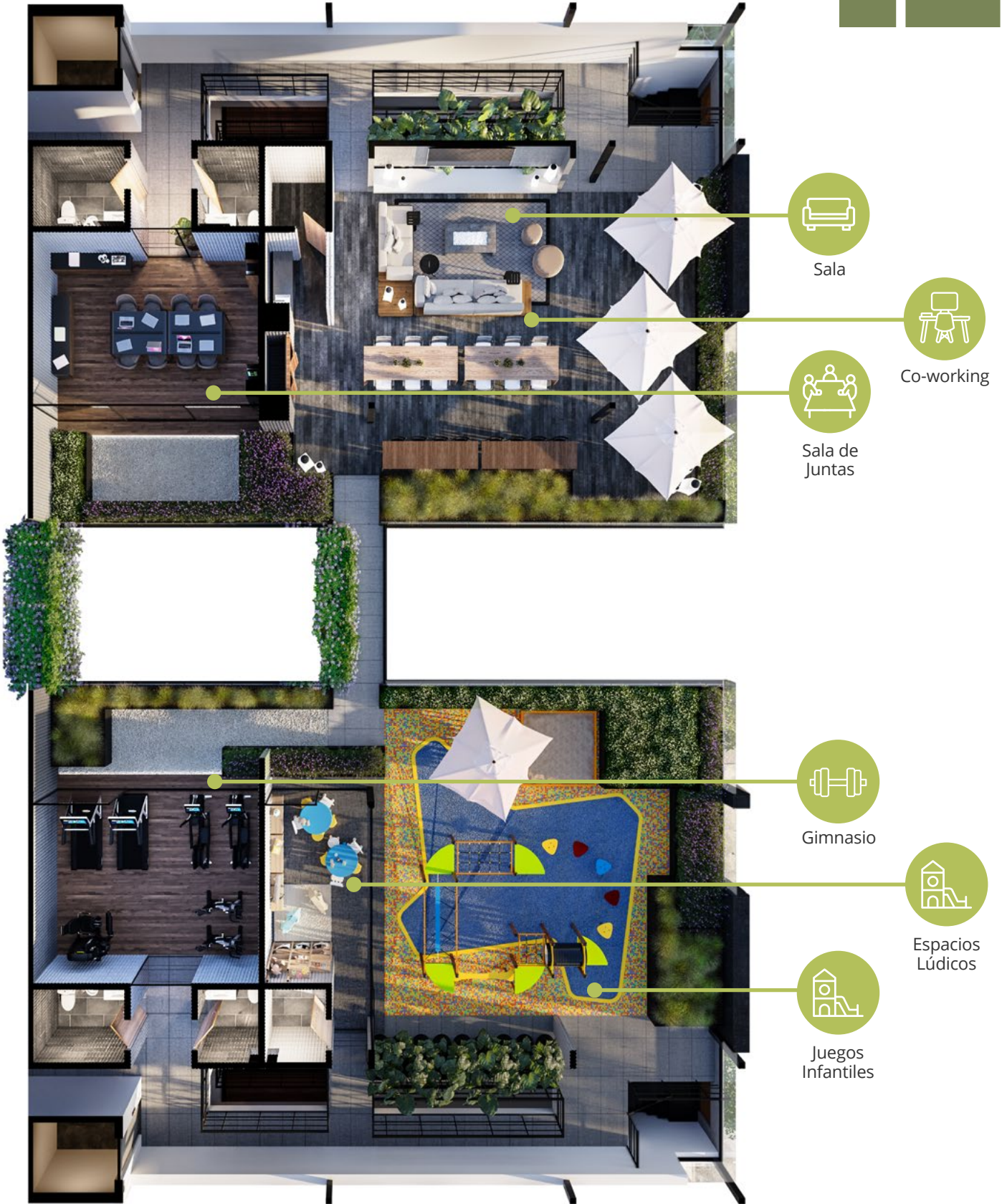
## PLANTAS GENERALES

Nivel +6



Nivel +7





Sala



Co-working



Sala de Juntas



Gimnasio



Espacios Lúdicos



Juegos Infantiles

Las imágenes son ilustrativas y el proyecto construido podría tener modificaciones