



A Perfect
Place at 14ST
BY MENESSE

INVERSIÓN
INVESTMENT

CONSTRUCCIÓN
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE



A sólo unos pasos de la zona más proivilegiada de la 5ta. Avenida de Playa del Carmen y una cuadra de la playa, rodeado de los mejores restaurantes y tiendas en la emblemática Calle Corazón; este innovador proyecto de 68 estudios y 5 PH con alberca, gym, sauna, spa, rooftop, área lounge y sky bar, representa el proyecto más vanguardista de Menesse Condos.

Just a few steps from the most privileged area at the 5th Avenue of Playa del Carmen and one block away from the beach, surrounded by the best restaurants and shops in the emblematic Calle Corazón; this innovative project of 68 Studios and 5 PH with an infinity pool, gym, sauna, spa, rooftop, lounge area and sky bar, represents the most avantgar de project of Menesse Condos.





Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como
líderes
en la
Riviera Maya





Desde | Starting at \$220,000 USD

ENTREGA INMEDIATA | IMMEDIATE DELIVERY

Características | Characteristics

73 Unidades | Units

68 Estudios | Studios

5 Estudios PH | Studios PH

2 Locales comerciales | Commercial spaces

Ubicación | Location

Calle 14, entre 5ta Avenida y 10 Avenida
Playa del Carmen | Q. Roo | MX



A Perfect
Place at 14ST
BY MENESSE



Amenidades | Amenities



Amueblado
y Equipado
Furnished
& Equipped



Gimnasio
Gym



Cuarto
Inteligente
Smart
Room



Lobby con
recepción
Lobby with
reception



Alberca
Infinity
Infinity
Pool



Área lounge
Lounge area



Sistema de
seguridad
Security
System



Bar y
Parrilla
Bar &
Grill



Terraza
Rooftop



Spa &
Sauna
Spa &
Sauna

Servicio ConciERGE | Concierge Service



Para:



Tu inversión es muy importante es por esto que nuestro proyecto cuenta con servicio concierge. El servicio de concierge te ayudará a gestionar y facilitar todo lo que tú y tus invitados requieren, con un trato amable y personalizado ante cualquier necesidad durante tu estancia. Todo lo que un concierge de un hotel te puede proporcionar ahora lo tendrás en tu proyecto y al alcance de tus manos, dándole mejor rentabilidad a tu condominio.

For:



Your investment is very important that is why our project has a concierge service. The concierge service will help you manage and facilitate everything that you and your guests require, with a friendly and personalized treatment for any need during your stay. Everything that a hotel concierge can provide you will now be in your project and at your fingertips, giving your condo better profitability.

Terraza | Rooftop



A Perfect
Place at 14 St
BY MENESSE

Interior | Inside



A Perfect
Place at 14th St
BY MENESSE

Floor Plan | Medidas

► Estudio Studio

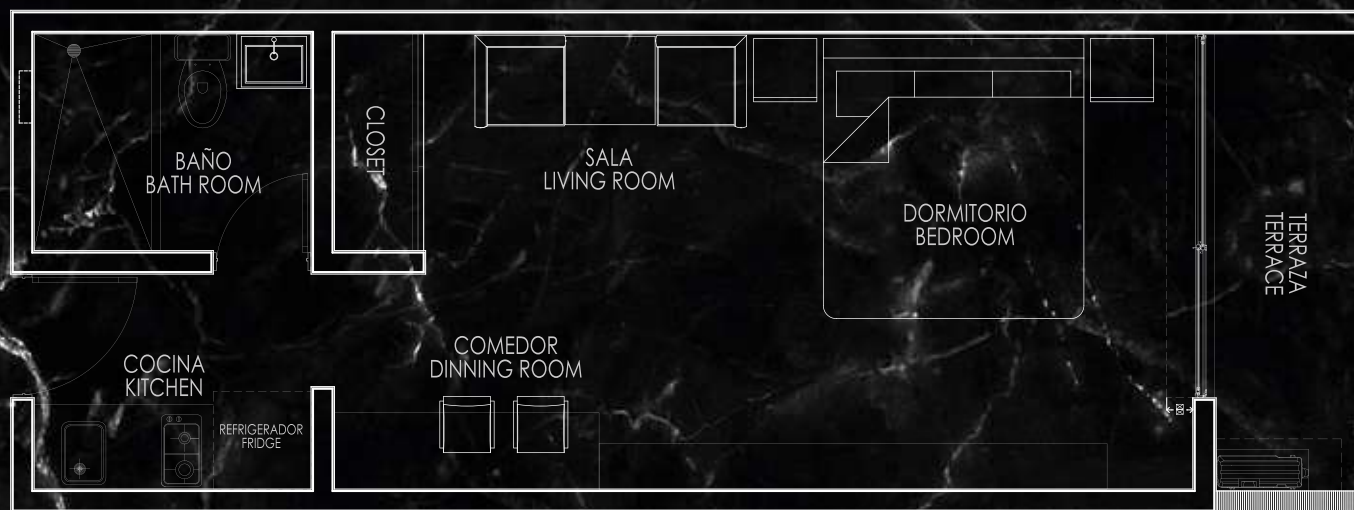
Estudio 1 Baño

Studio 1 Bathroom

Interior 34 m² | 365.97 ft²

Exterior 5 m² | 53.82 ft²

Total 39 m² | 419.79 ft²



A Perfect
Place at 14ST
BY MENESSE

Lobby



A Perfect
Place at 14 St
BY MENESSE

Interior | Inside



A Perfect
Place at 14th
BY MENESE

Floor Plan | Medidas

► Estudio PH • PH Studio

1 Recamara • 2 Baños + Roof Top

1 Bedroom • 2 Bathrooms + Rooftop

Interior 36.30 m² | 390.73 ft²

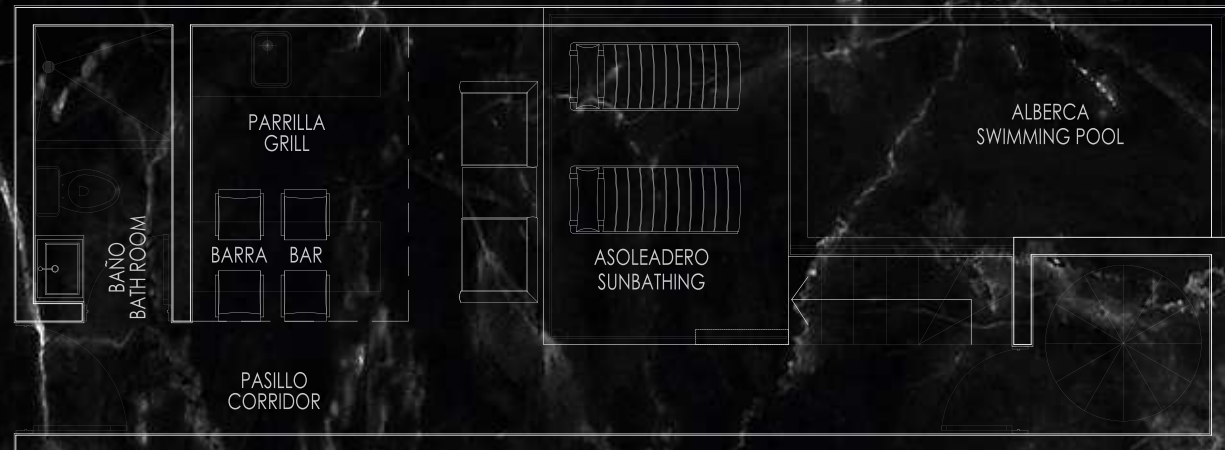
Exterior 2.70 m² | 29.06 ft²

Rooftop 39 m² | 419.79 ft²

Total 78 m² | 839.59 ft²



A Perfect
Place at 14th ST
BY MENESSE



Interior | Inside



A Perfect Place at 14th ST
BY MENESE

Terraza | Rooftop



A Perfect
Place at 14th St
BY MENESSE

Terraza PH | Rooftop PH



A Perfect
Place at 14 St
BY MENESSE

Gimnasio | Gym



A Perfect
Place at 14th St
BY MENESSE

Interior | Inside



A Perfect
Place at 14th
BY MENESE

» ANTES DE INVERTIR «

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS

1 Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

2 ¿Entregan a **tiempo** las unidades?

3 ¿Quién es el **dueño del terreno?**

4 Descuentos y **plusvalía**

5 Calidad en los **acabados**

6 Concesiones **exageradas**

7 **Prototipo y movimiento** del inventario

Thank you!
¡Gracias!



ventas@menessecondos.com

www.menessecondos.com



[/MenesseCondos](#)

PLAYA DEL CARMEN · Q.RO · MX