

IMAGEN FRENTE COMERCIAL

INTERIOR A

TELEBODEGA

mabe

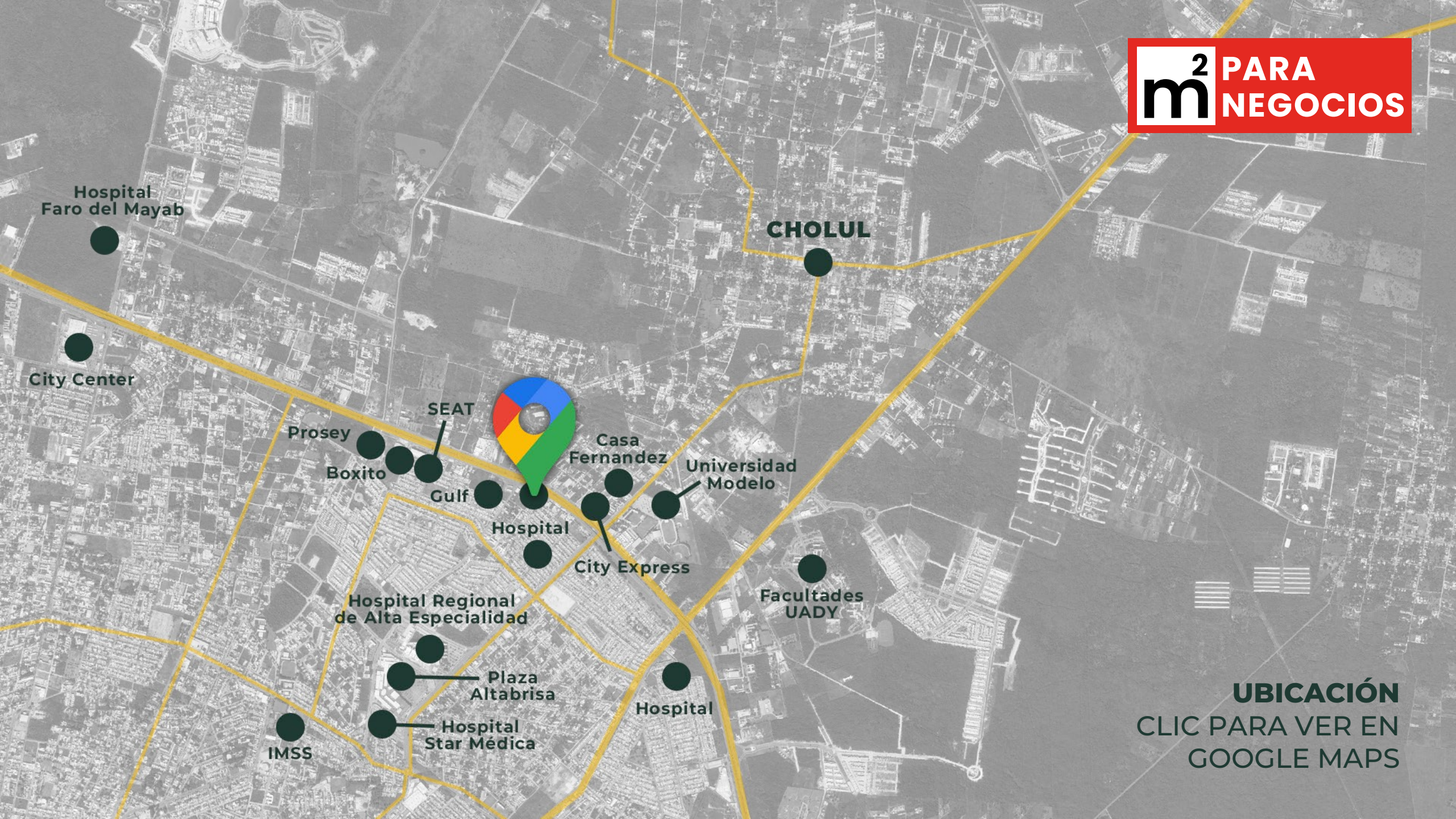
COCONATS Garden Furniture

SUC. MERIDA  
999 943 7772

# BODEGA PERINORTE

Nave comercial disponible para  
RENTA en Periférico Norte de  
Mérida, Yucatán; llave en mano





Hospital Faro del Mayab

**CHOLUL**

City Center

Prosey

Boxito

SEAT

Gulf

Hospital

Casa Fernandez

Universidad Modelo

City Express

Hospital Regional de Alta Especialidad

Facultades UADY

Plaza Altabrisa

Hospital

IMSS

Hospital Star Médica

**UBICACIÓN**  
CLIC PARA VER EN  
GOOGLE MAPS



**NAVE COMERCIAL DE 2,350.00M2 TECHADO CON 30M DE FRENTE A PERIFÉRICO NORTE CON USO DE SUELO DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS NO RIESGOSOS.**

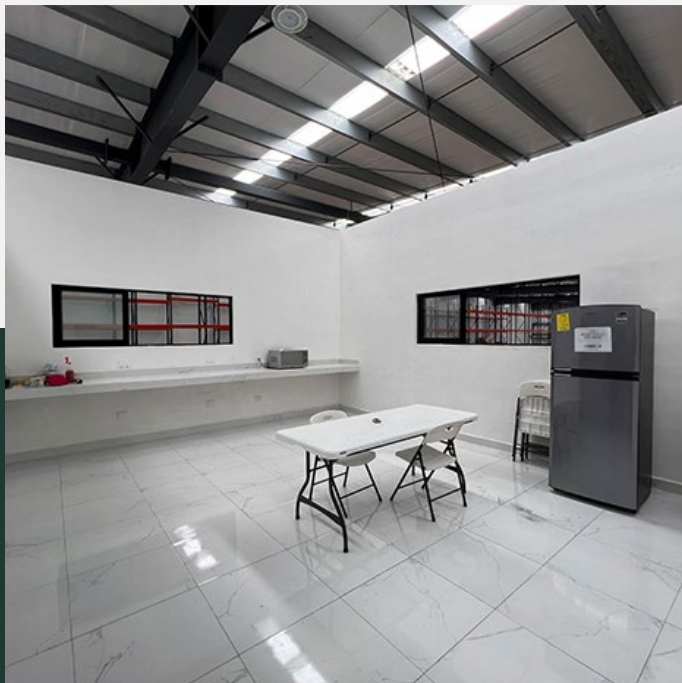
**m<sup>2</sup> PARA NEGOCIOS**

## **ATRIBUTOS**

- ACCESO SOBRE PERIFÉRICO NORTE. FRENTE COMERCIAL.
- ALTURA A HOMBROS 6 METROS LIBRES CON 5% DE PENDIENTE HACIA CUMBRERAS.
- PISO DE CONCRETO INDUSTRIAL PULIDO EN BODEGA Y PISO CERÁMICO 60X60 TIPO CARRARA EN ÁREA PARA SER UTILIZADO COMO SALA DE EXHIBICIÓN.
- ILUMINACIÓN LED CENITAL EN TODA LA NAVE.
- TECHUMBRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO.
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS.



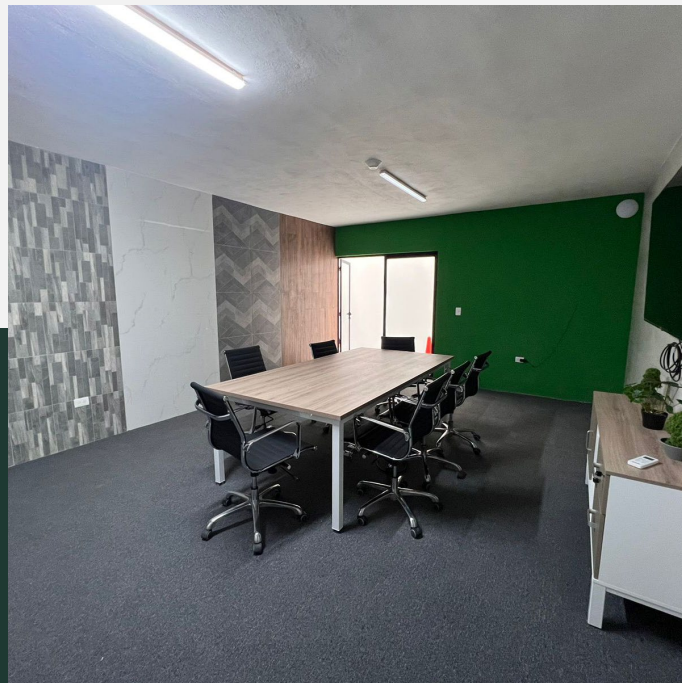
- BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES PARA CLIENTES.
- BAÑOS DE EMPLEADOS.
- SALA DE JUNTAS.
- ZONA DE COMEDOR Y COCINA.



**NAVE: 2,350 M2**

**OFICINA: 145.80 M2**

**PATIO DE MANIOBRA: 1,422 M2**



**ESTACIONAMIENTO  
SUBTERRÁNEO: 981 M2**





# ÁREA DE EXHIBICIÓN O PISO DE VENTAS



# ÁREA DE ALMACEN



ESPACIO PARA ELEVADOR DE BODEGA A SÓTANO



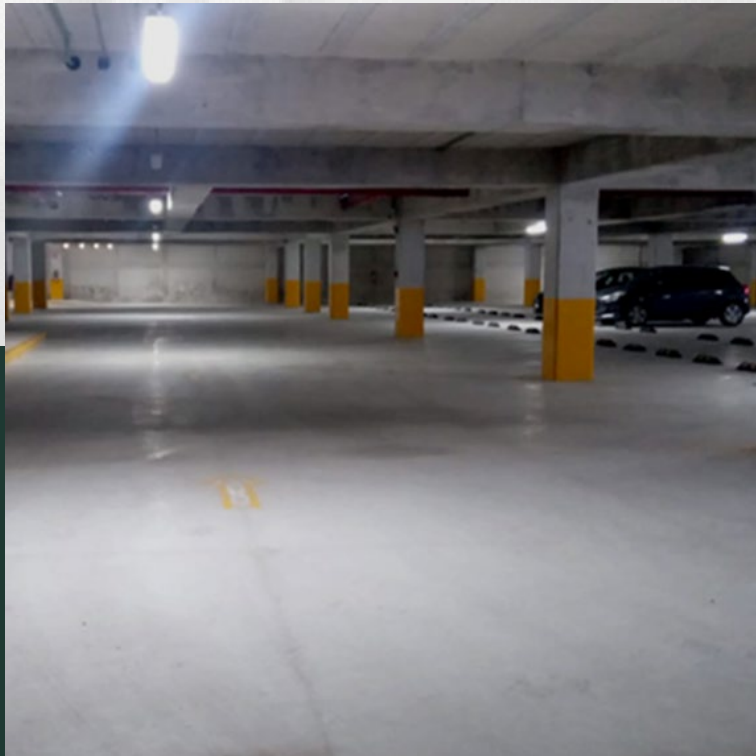


# PATIO DE MANIOBRAS



# ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO PARA 50 VEHÍCULOS.

**m<sup>2</sup>** PARA  
NEGOCIOS





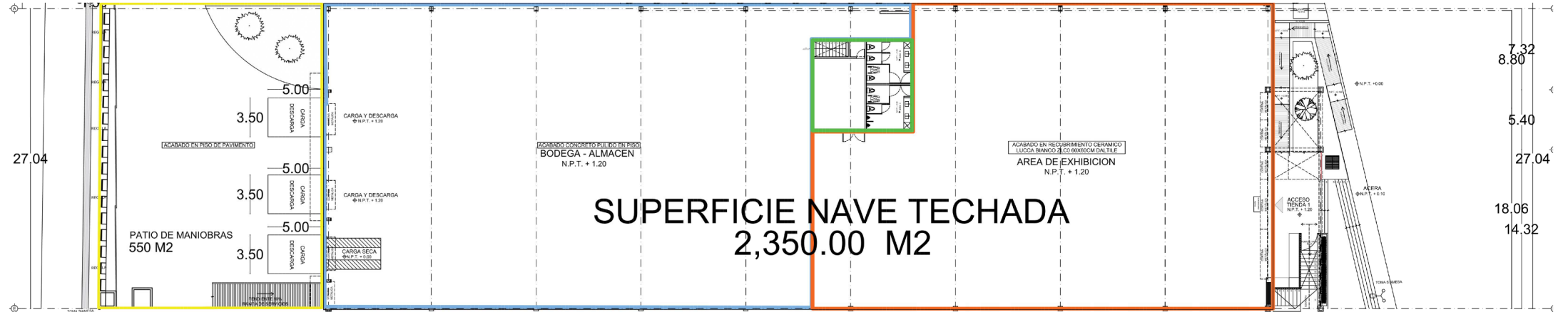
- PORTÓN DE ACCESO A ZONA DE CARGA Y PISO DE CONCRETO ASFÁLTICO.
- 3 ANDENES DE CARGA. (1 ANDÉN SECO, 1 ANDÉN CON MINIDOCK , 1 ANDÉN CLÁSICO A 1.20H)
- 1 RAMPA DE ACCESO A BODEGA PARA VEHÍCULOS Y MONTACARGAS.
- ÁREAS VERDES.



IMAGEN PATIO POSTERIOR

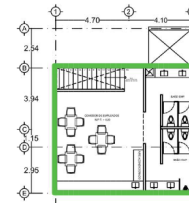


# BODEGA PERINORTE: INTERIOR A

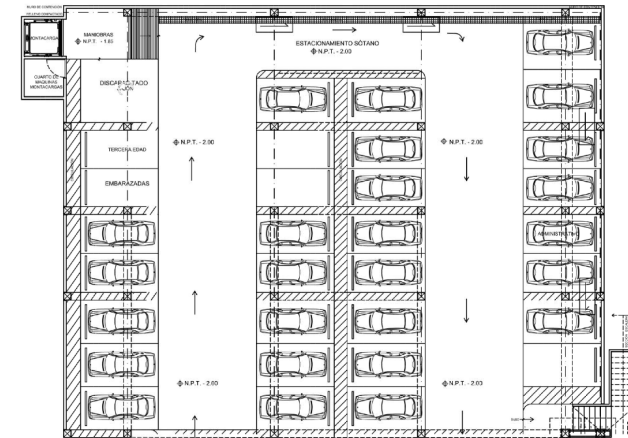


PLANTA BAJA

	M2	COSTO X AREA	TOTAL
NAVE COMERCIAL	3934	\$ 109.62	\$ 431,250.00
		<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 500,250.00</b>
DETALLE			
	M2	COSTO X AREA	TOTAL
AREA COMERCIAL	1035	\$ 200.00	\$ 207,000.00
AREA ALMACEN	1222	\$ 100.00	\$ 122,200.00
OFICINA	146	\$ 250.00	\$ 36,500.00
ESTACIONAMIENTO SUB	981	\$ 50.00	\$ 49,050.00
AREA DE ANDENES Y MANIOBRAS	550	\$ 30.00	\$ 16,500.00
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 431,250.00</b>
		<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 500,250.00</b>



PLANTA ALTA



SOTANO



**BODEGA**  
**PERINORTE**  
MÉRIDA, YUCATÁN