TANGOLUNDA, BAHÍAS DE HUATULCO, OAXACA

biulú
CONDOS

ENTREGA
SEPTIEMBRE 2021

Bienvenido a casa

Un hogar pensado en ti

Biulú Condos es un proyecto con un diseño funcional que incluye espacios abiertos y flexibles que logran un lugar acogedor, de fácil mantenimiento y que propicia la convivencia, todo para que tú y tu familia se sientan en casa.

biulú

Biulú viene del Zapoteco
"lo que permanece en la vista"

TENEMOS SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN

26 DEPARTAMENTOS

1 - 3 RECAMARAS

24/7 SEGURIDAD

BODEGA

ROOF GARDEN

ELEVADOR

CO-WORKING

ALBERCA

LAVANDERÍA

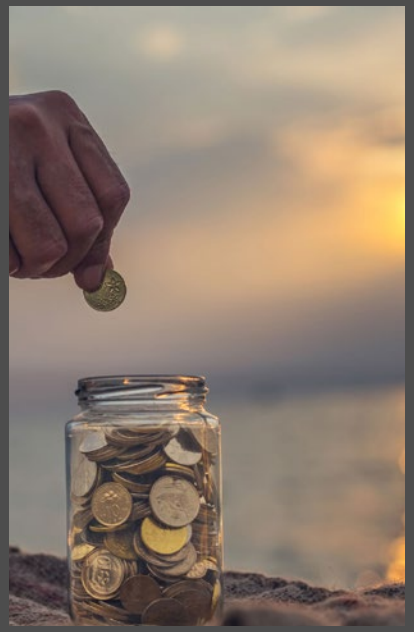
USOS MÚLTIPLES

CELDAS SOLARES

A/C

ESTACIONAMIENTO

Todo lo que necesitas desde 99,000usd



Te ofrecemos un excelente **Retorno de Inversión** en una de las mejores zonas en crecimiento, con alta demanda y plusvalía.

Beneficios

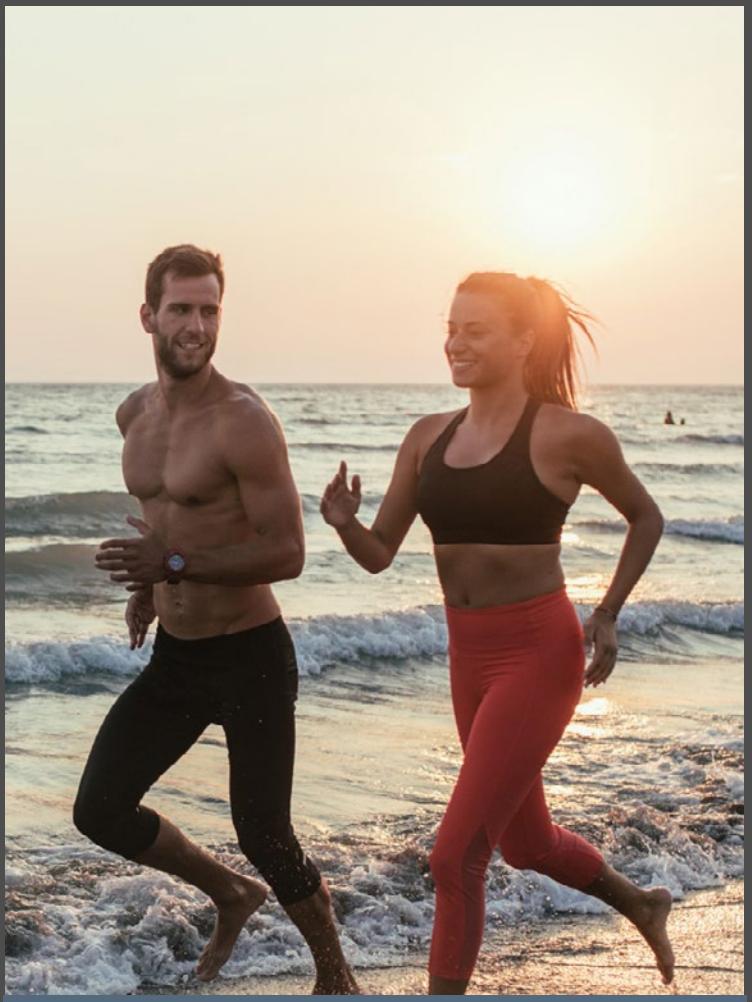
HUATULCO OFRECE UNA ALTA GAMA DE ACTIVIDADES DESDE DEPORTES DE NATURALEZA HASTA CONCIERTOS Y COMPETENCIAS INTERNACIONALES COMO TRIATLONES, PESCA, CARRERAS ENTRE MUCHOS OTROS

Vive en uno de los estados con mayor riqueza cultural.

Disfruta de la diversidad de playas que existen en Bahías de Huatulco, que se encuentran a solo **5 minutos** de Biulú Condos.

Espera uno de los **mejores climas** con sus constantes 28°C, su agradable brisa marina y su temperatura semi-húmeda.

Vive la experiencia Biulú



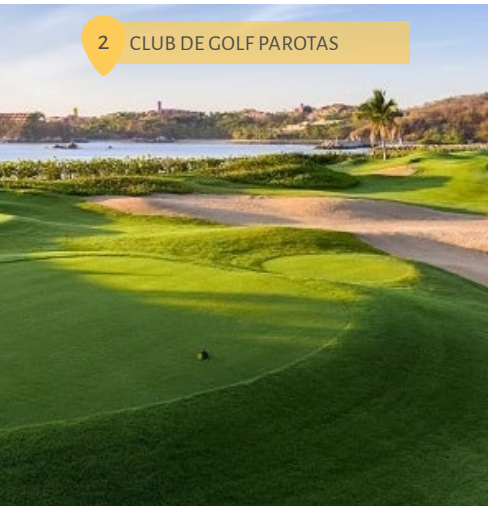
Te queremos relajado y sin preocupaciones
Nosotros nos encargamos de la administración de tu hogar, mientras tú disfrutas.

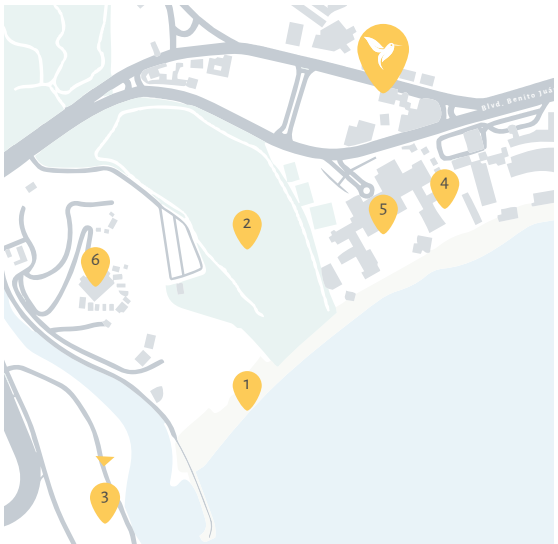
SE PARTE DE LA COMUNIDAD

Queremos que seas parte del estilo de vida Biulú. Una comunidad unida, que forma parte de un proyecto más grande.

Nos enfocamos en reducir el impacto ambiental y ser auto-sostenibles. Buscamos ser eco-amigables tanto en diseño como en elección de materiales.

¡SORPRESAS MUY PRONTO!
Podrás ser parte del Club de playa Biulú y la Granja Orgánica.





> Es el sitio donde se encuentra cualquier actividad recreativa, deportiva y gastronómica. Además, aquí se ubica uno de los campos de golf más completos del país, con su atractiva y espectacular vista al mar.
>
> Amuraworld.com

SALA COMEDOR

VENTANAS DE PISO
A TECHO LOGRANDO
ILUMINACIÓN NATURAL
EXTRAORDINARIA

ESPACIOS QUE FACILITAN LA CONVIVENCIA CON DETALLES DE

diseño y funcionamiento

Departamento muestra

INTEGRACIÓN DE LA SALA Y TERRAZA A TRAVÉS DE UN VENTANAL CORREDIZO

TE ENTREGAMOS TU CONDO CON MINISPLITS Y VENTILADORES EN TODAS LAS ÁREAS.

ENTREPISOS DE 3 METROS DE ALTURA QUE LE DAN

amplitud y frescura AL ESPACIO.

Cocina

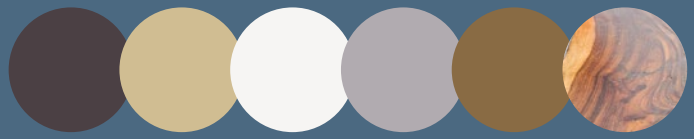
Urban prague
Interceramic
Interiores

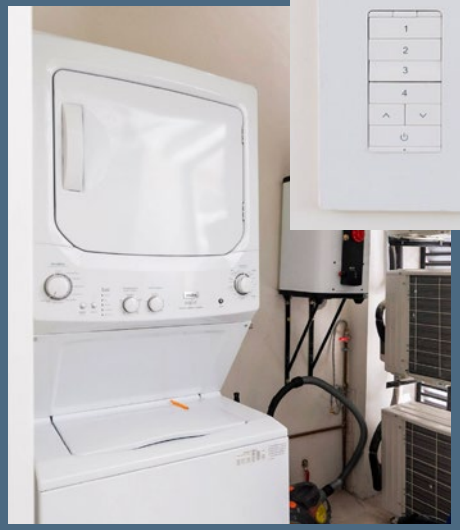
Quartzite iron
Interceramic
Área común

COCINA Y AMENIDADES

Cómodo y cálido, cada departamento cuenta con un excelente diseño que integra cada uno de los espacios, haciéndolo práctico y eficiente

Usamos materiales y colores pensados para darle tu toque personal a tu hogar, ya sea que lo quieras amueblado o totalmente personalizado.





Centro de lavado junto a la cocina, facilitando las actividades diarias

CONTAMOS CON SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DE ILUMINACIÓN HALO

Las escenas de intensidad y temperatura se controlan con Alexa (no incluida), siendo únicos en el mercado con este tipo de sistema.

Recamaras
& baños

Estilo de hogar

¡Hacemos un paquete a tu medida!
Podemos diseñar interiores y amueblado,
buscando siempre cubrir tus necesidades.

Carpintería y puertas de *okume*

Proyecto arquitectónico
Plantas generales

1) Recepción
2) Usos Múltiples
3) Co-working
4) Lavandería
5) Alberca
6) Elevador

Planta baja

Primer y segundo nivel

Tercer nivel

7) Roof garden
8) Celdas solares
9) Roof Garden
privado Modelo A1
10) Roof Garden
privado Modelo A2

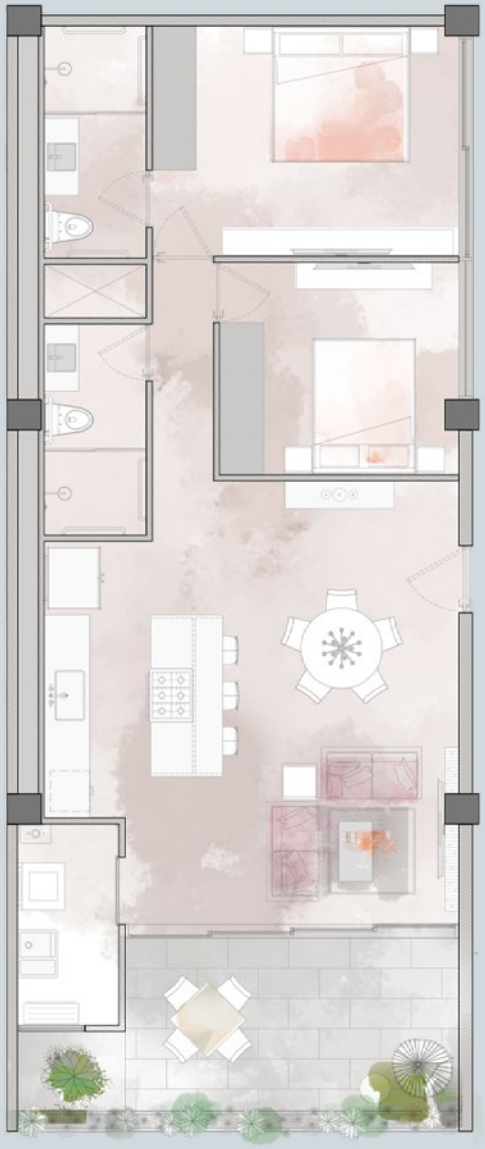
Roof Garden

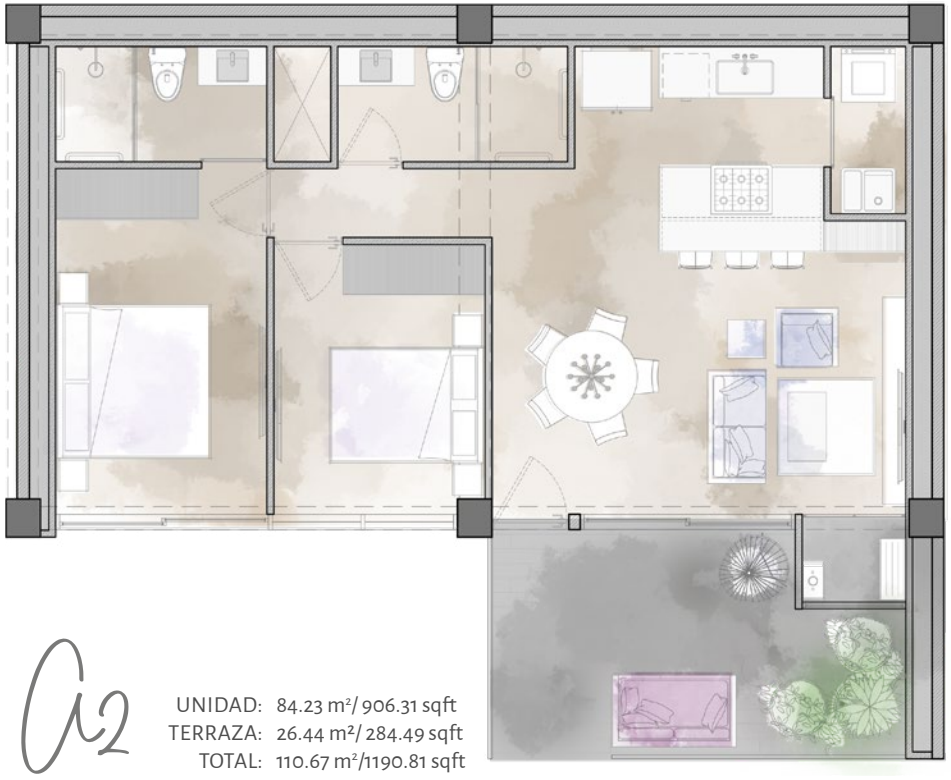
Proyecto arquitectónico
Por departamento

A1

UNIDAD: 96 m²/ 1032.96 sqft
TERRAZA: 17.30 m²/ 186.15 sqft
TOTAL: 113.30 m²/ 1219.11 sqft

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- COMEDOR
- SALA
- LAVANDERÍA
- COCINA
- ESTACIONAMIENTO
- 1 UNIDAD DISPONIBLE CON ROOF GARDEN PRIVADO

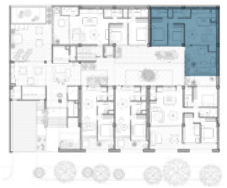




A2

UNIDAD: 84.23 m²/ 906.31 sqft
TERRAZA: 26.44 m²/ 284.49 sqft
TOTAL: 110.67 m²/1190.81 sqft

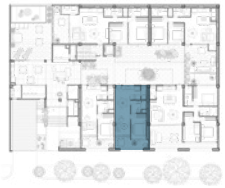
- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- COMEDOR
- SALA
- LAVANDERÍA
- COCINA
- ESTACIONAMIENTO
- 1 UNIDAD DISPONIBLE CON ROOF GARDEN PRIVADO



*Las medidas y parametros pueden varian según la ubicación

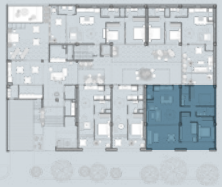
A3

UNIDAD: 53.45 m²/ 575.33 sqft
TERRAZA: 12.03 m²/ 129.44 sqft
TOTAL: 65.48 m²/ 704.82 sqft



- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO
- COMEDOR
- SALA
- LAVANDERÍA
- COCINA

*Las medidas y parametros
pueden varian según la ubicación



A4

UNIDAD: 100.10 m²/ 1077.08 sqft
TERRAZA: 32.47 m²/ 349.38 sqft
TOTAL: 132.57 m²/1426.45 sqft

- LAVANDERÍA
- 3 RECAMARAS
- COMEDOR
- COCINA
- 2 BAÑOS
- SALA
- ESTACIONAMIENTO

A5

UNIDAD: 90.01 m²/ 968.51 sqft
TERRAZA: 8.15 m²/ 87.69 sqft
TOTAL: 98.16 m²/ 1056.20 sqft

2 RECAMARAS

2 BAÑOS

SALA

COCINA

COMEDOR

LAVANDERÍA

ESTACIONAMIENTO

*Las medidas y parametros
pueden varian según la ubicación

B1

UNIDAD: 82.97 m²/ 892.76 sqft
TERRAZA: 9.57 m²/ 102.97 sqft
TOTAL: 92.57 m²/ 995.73 sqft

2 RECAMARAS

2 BAÑOS

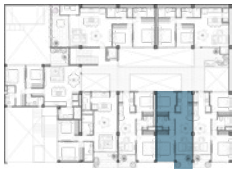
SALA

COCINA

COMEDOR

LAVANDERÍA

ESTACIONAMIENTO



B2

UNIDAD: 62.75 m²/ 675.19 sqft
TERRAZA: 5.63 m²/ 60.58 sqft
TOTAL: 68.38 m²/ 735.77 sqft

- 2 RECAMARAS
- 1 BAÑO
- COMEDOR
- SALA
- LAVANDERÍA
- COCINA
- ESTACIONAMIENTO

*Las medidas y parametros pueden varian según la ubicación

UN DESARROLLO DE

GF VENTURES

Somos una compañía enfocada en energía, bienes raíces, construcción, servicios financieros, seguros, así como actividades agroindrustriales y ambientales.

GFINT.COM

Nuestro proyecto integra energía limpia

BUSCAMOS SIEMPRE IMPULSAR EL AHORRO DE ENERGÍA A TRAVÉS DE CELDAS SOLARES Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS.

Visualizamos una comunidad con conciencia social, que sea autosustentable, y que reduzca o elimine por completo el uso de materiales que no sean amigables con el ambiente, fomentar el uso racional de los recursos, utilizar bio-degradables en todos los productos de uso cotidiano.

Blvd. Benito Juárez #20, Bahía de Tangolunda
C.P. 70989 Bahías de Huatulco, Oaxaca, Mx
info@biulumx.com
biulumx.com

HUATULCO
958 186 4396

CDMX
55 6732 0561

biulú
CONDOS

ENTREGA SEPTIEMBRE 2021