



Botánico Residencial  
Conkal





# BOTÁNICO

UN ENTORNO NATURAL  
EN LA MEJOR ZONA EN MÉRIDA.



Privada residencial que consta de 283 residencias de lujo, con acabados minimalistas, arquitectura de primer nivel, áreas comunes pensadas para satisfacer las necesidades de todos los miembros de la familia

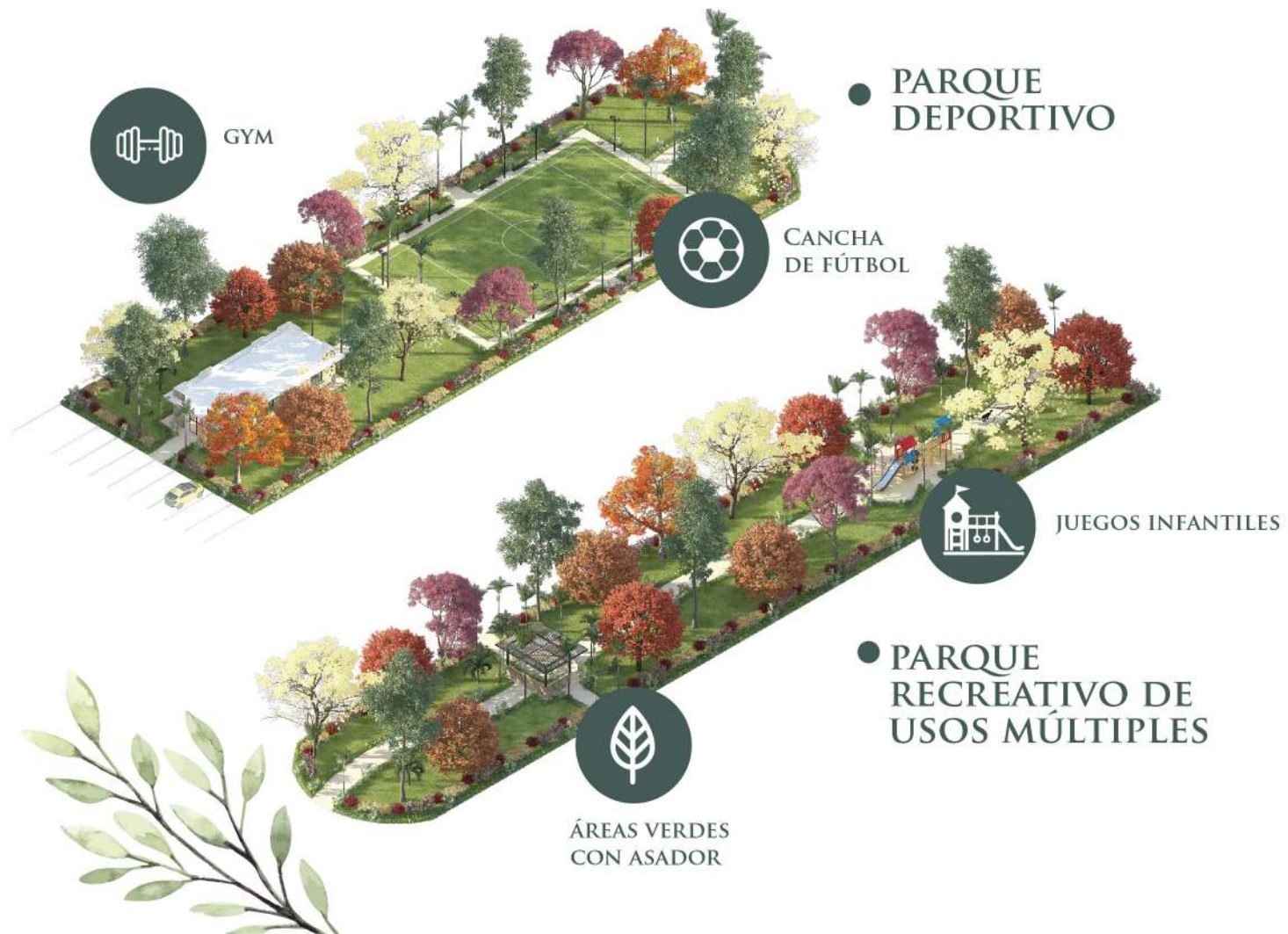
La privada estará rodeada de un entorno natural y verde, que te permitirá vivir en un ambiente de libertad.



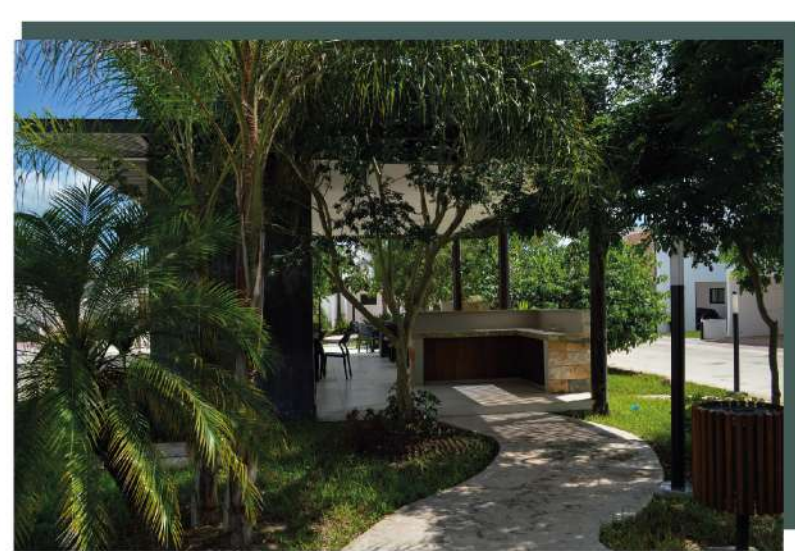
# AMENIDADES DE PRIMER NIVEL



El proyecto es bien pensado, dividido en 9 clústers por etapas y cuenta con dos tipos de parques: deportivos y de usos múltiples, ambos con diferentes amenidades.







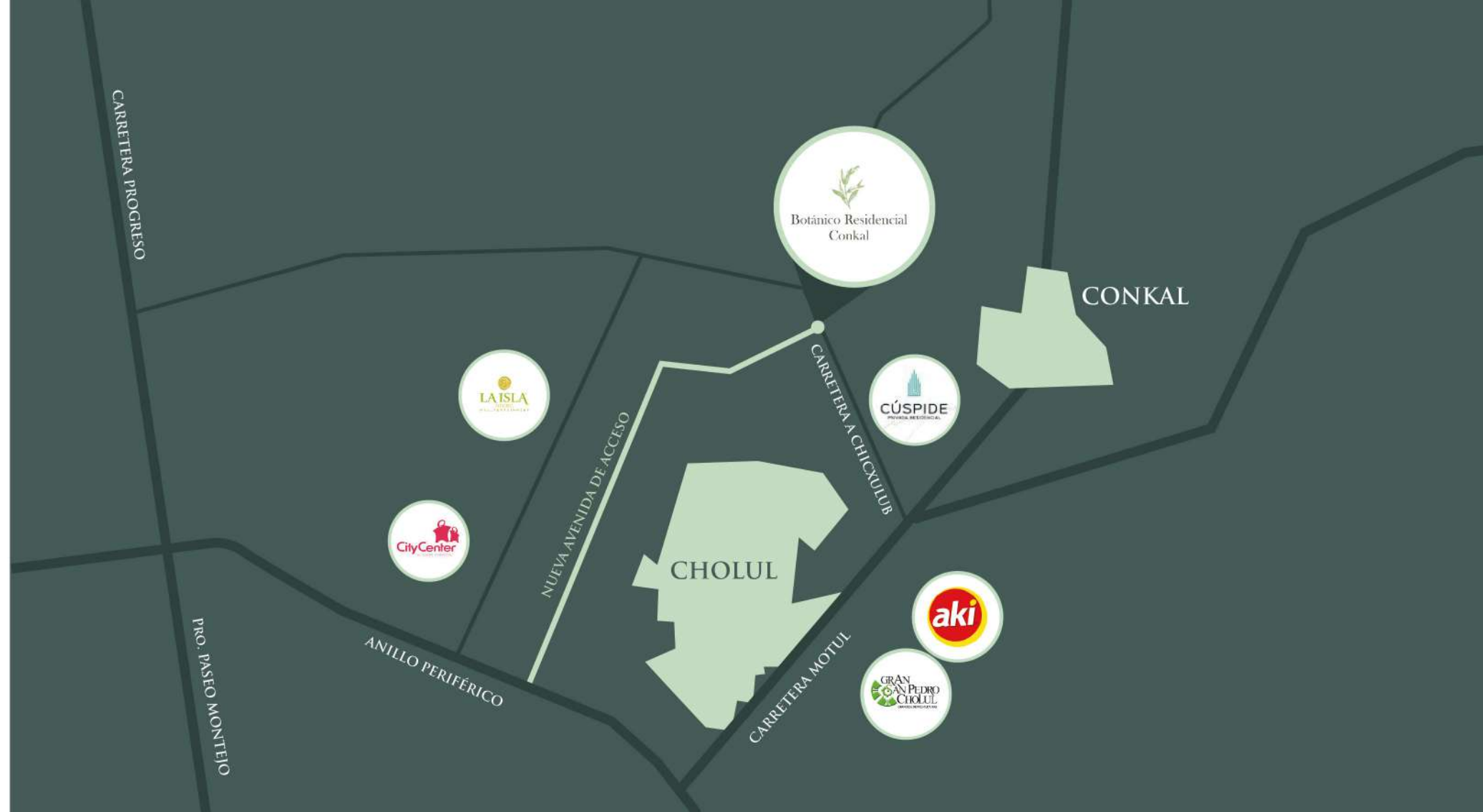


# UBICACIÓN

## EN ZONA DE ALTA PLUSVALÍA

Ubicada en forma estratégica, ya que está a unos minutos de las mejores plazas comerciales como: Plaza Altabrisa, Up Town, City Center, Plaza La Isla Mérida, hospitales, escuelas, universidades y otros servicios. Su cercanía a poblaciones como Conkal, Chablekal y Cholul le dan gran plusvalía, lo que te permitirá experimentar una vida tranquila y apacible de las comunidades yucatecas y tener acceso a los productos que ahí se generan, todo a unos minutos de la privada.

Con excelente conectividad ya que fácilmente puedes conectarte con la carretera Mérida-Progreso, o llegar a las playas yucatecas de forma rápida. Muy cerca de la zona arqueológica de Dzibilchaltún.



MODELO 143 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Piscina conforme a proyecto \*
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa interior y exterior

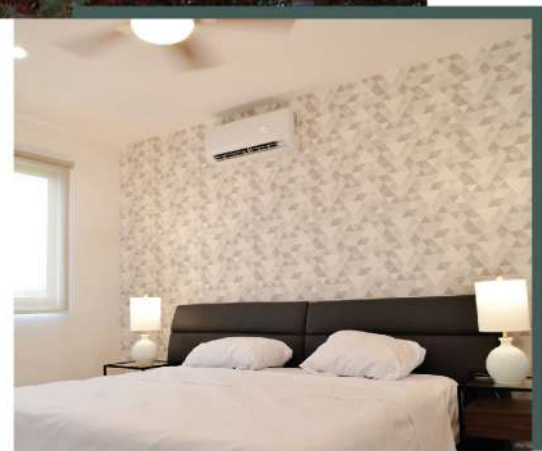
### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor para recámara principal
- Baño completo en recámara principal
- Recámara secundaria con área de closet
- Baño completo en recámara secundaria
- \* Hay versiones de este modelo sin piscina





MODELO 186 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Recámara secundaria con área de closet
- Baño completo en recámara
- Medio baño para visitas
- Piedra decorativa interior y exterior

### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo en recámara principal
- Recámara secundaria con área de closet
- Baño completo en recámara secundaria





MODELO 210 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Recámara secundaria con área de closet
- Baño completo en recámara secundaria
- Medio baño para visitas
- Piedra decorativa interior y exterior

### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo en recámara principal
- 2 Recámaras secundarias con área de closet
- Baños completos en recámaras secundarias





MODELO 179 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Medio baño para visitas
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa interior y exterior

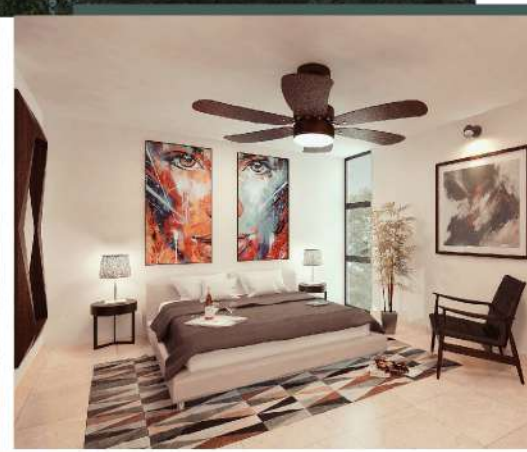
### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo en recámara principal
- 2 Recámaras secundarias con área de closet
- Baño compartido en recámaras secundarias
- Balcón en recámara secundaria





MODELO 206 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Muro interior decorativo en sala
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Medio baño para visitas
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa interior y exterior

### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo en recámara principal
- 2 Recámaras secundarias con área de closet
- 2 Baños completos en recámaras secundarias
- Balcón en recamara secundaria





MODELO 225 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Área de lavado
- Recámara secundaria con área de closet
- Baño completo compartido con recámara
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos ceramicados
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa interior y exterior (según proyecto)

### PLANTA ALTA:

- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo en recámara principal
- 2 Recámaras secundarias con área de closet
- Baño compartido en recámaras secundarias





MODELO 258 M<sup>2</sup>



## MODELO DE UNA PLANTA

- Cochera techada para 2 autos de concreto estampado
- Cocina vestida con granito
- Cuarto de servicio con baño
- Medio baño para visitas
- Amplia recámara principal
- Área de closet vestidor
- Baño completo compartido en recámara principal
- 2 Recámaras secundarias con área de closet
- Baños propios en recámaras secundarias
- Piscina conforme a proyecto
- Amplia terraza con vista a piscina
- Pisos ceramicados
- Piedra exterior en fachada
- Amplias ventanas corredizas en sala y comedor

