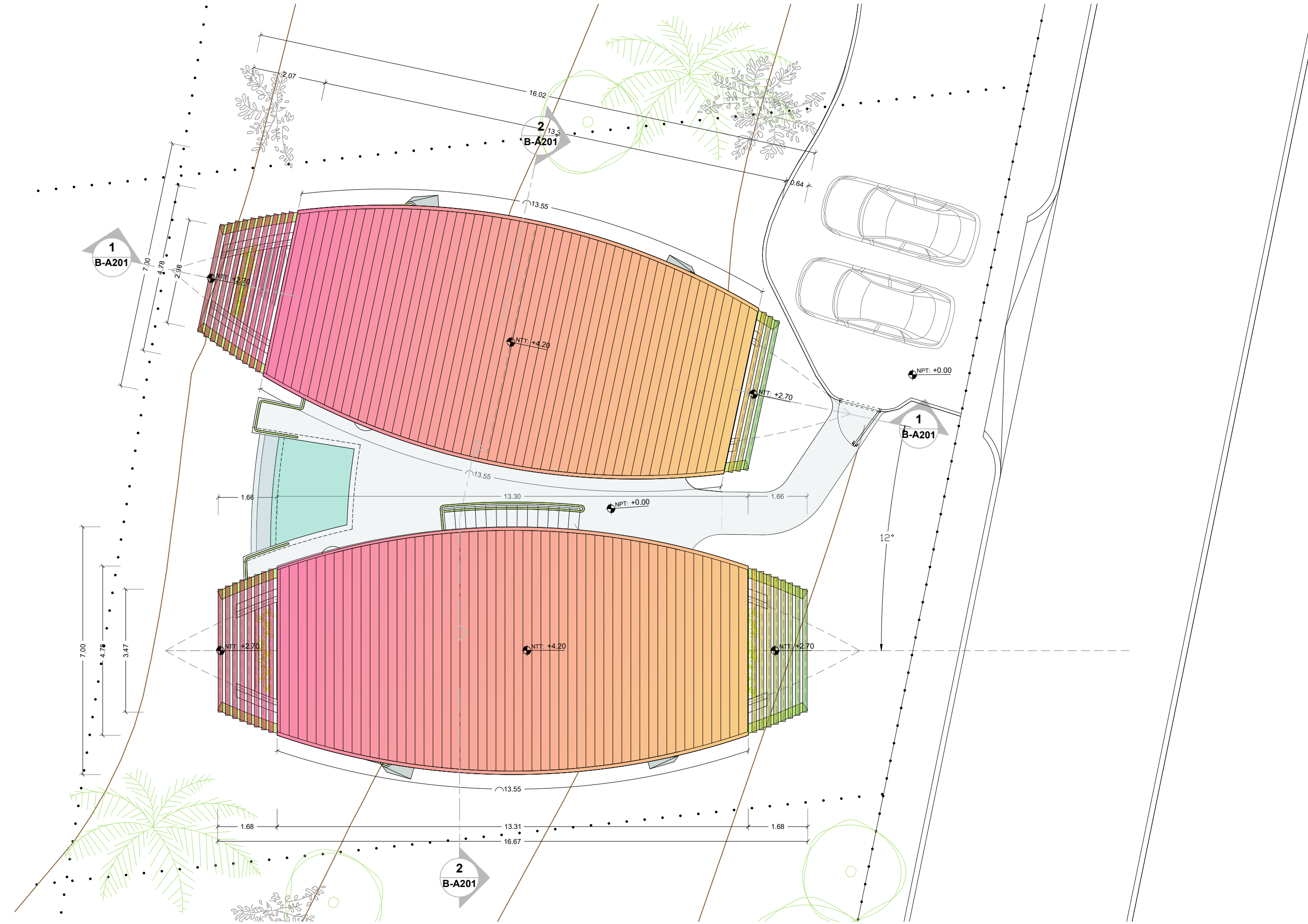
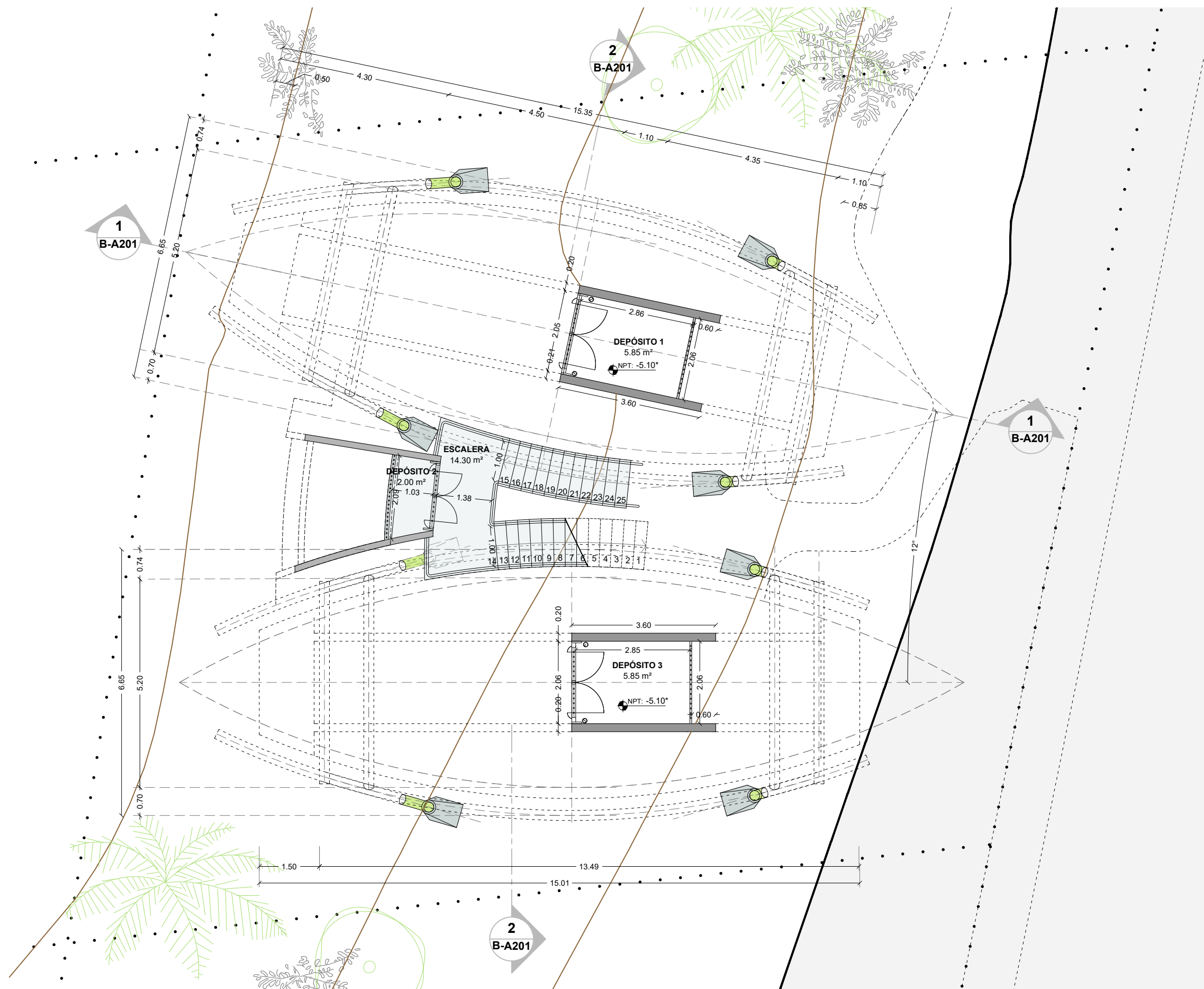


1 PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA Y DIMENSIONADA NIVEL 1
1:100



2 PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA Y DIMENSIONADA NIVEL TECHO
1:100



1 PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL -1
1:100

SUPERFICIES DE BOHÍO	
RECINTO	(m ²)
NIVEL 1	150.99 m²
Sala	11.35
Cocina/comedor	27.40
1/2 Baño	2.10
Habitación ++	9.40
Baño ++	3.10
Habitación principal	17.75
Terraza habitación principal	3.95
Terraza habitación 2	5.70
Habitación 2	16.60
Baño 2	3.95
Terraza exterior	38.80
Jacuzzi	5.60
NIVEL -1	28 m²
Depósito 1	5.85
Depósito 2	2
Depósito 3	5.85
Escalera	14.30
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL*	178.99 m²
TOTAL SUPERFICIE TECHADA	145.05 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	213.08 m²
ACCESO Y ESTACIONAMIENTO	56.45 m²

*En el cómputo de la superficie útil se han incluido los armarios y walking closet y excluido el acceso y estacionamiento.

* Altura variable según adaptación a la topografía existente.

Nota general:
Dimensiones definidas en planos de arquitectura, referidas en metros en planos generales y en milímetros y pulgadas en detalles.
No se debe escalar este plano. Los datos de arquitectura no aceptan responsabilidad por errores dimensionales de este tipo de planos. El usuario debe verificar los datos antes de utilizarlos. No se debe utilizar este plano como referencia para la construcción. El usuario debe ser responsable de conseguir los datos directamente del Arquitecto o a través de mediciones directas sobre la realidad física.
El beneficio de las referencias arquitectónicas o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esas disciplinas.
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece al autor o sus herederos. Queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.

PROYECTO:

MIRADA BAY

CLIENTE:

MORADA

MORADA DEVELOPMENT GROUP
Av. Estación Unidos, Parque Turístico Empresarial Bavaro, Local 210-211

DISEÑADO POR:

info@luisvidal.com

Luis Vidal + arquitectos

www.luisvidal.com

C/ Isabel la Católica 169, Zona Colonial, Santo Domingo 10210, Rep. Dom.

CONSULTORES:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

Arq. Johanna Rodríguez
CODA_2654

DISEÑO ESTRUCTURAL:

Ing. CODA

DISEÑO HIDROSANITARIO:

Ing. CODA

DISEÑO CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

Ing. CODA

DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN:

Ing. CODA

Nº DE PROYECTO: 22023

FASE DEL PROYECTO: ANTEPROYECTO

APROBADO POR: LUIS VIDAL - OSCAR TORREJÓN

REVISADO POR: CRISTINA SÁNCHEZ - ANA VISARRES

Fecha	Observaciones	Dib	Rev	Agr

BOHÍO

Planta Arquitectónica Amueblada y Dimensionada Nivel -1

AP-22023-B-PL-A-D-N-1

Escala: 1:100

Fecha: Mayo 2023

Hoja: B-A101

Total: 18/37