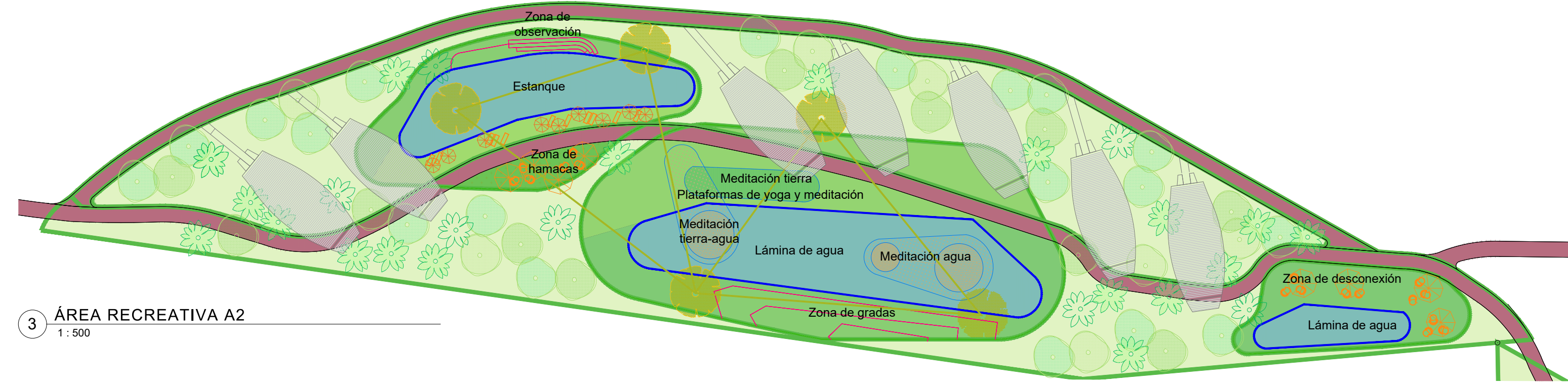




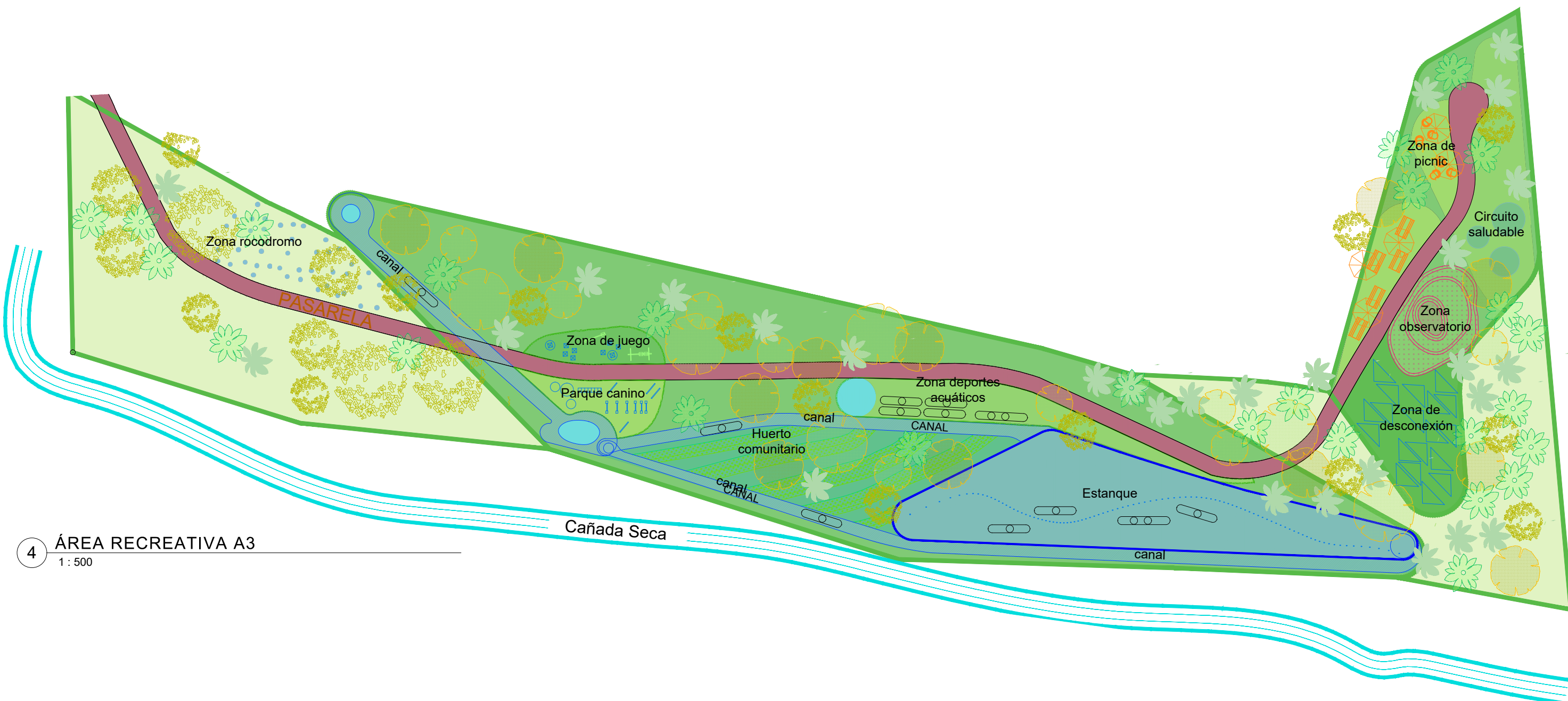
2 **ÁREA RECREATIVA A1**  
1 : 500



3 **ÁREA RECREATIVA A2**  
1 : 500



1 **PLANTA DE PAISAJISMO**  
1 : 800



4 **ÁREA RECREATIVA A3**  
1 : 500

- PAISAJISMO**
- LIMITE DEL ÁMBITO
  - CURVAS DIRECTORAS CADA 10.00 m
  - CURVAS INTERMEDIAS CADA 2.00 m

- Zonas Recreativas
- Estanques
- Sendero Ecológico
- Zonas Estancadas
- Zonas Deportivas y Meditación
- Zonas de Hamacas y de Picnic
- Zonas de Gradas, Observación y Reflexión
- Zonas de Juego Infantil y Parque Canino
- Zonas de Desconexión

**A1 BATEY/ SOCIAL HUB**  
Espacio recreativo y deportivo  
Grado Urbanización ●●●

**PROGRAMA:**  
Zonas Deportivas  
Zona de Picnic  
Zona Infantil  
Anfiteatro

**A2 EXPERIENCIA SELVÁTICA**  
Espacio de integración de la arquitectura en la naturaleza  
Grado Urbanización ●●○

**PROGRAMA:**  
Zona de Desconexión  
Plataformas de Yoga  
Zona Hamacas  
Parque Canino  
Zona de Observación  
Tirolina

**AP PARQUE INFANTIL**  
Espacio Prime  
Grado Urbanización ●●○

**AP CLUB HOUSE & PISCINA**  
Espacio Prime  
Grado Urbanización ●●○

**PROGRAMA:**  
Gazebo / Lounge  
Deck  
Piscina  
Baño

**AP ZONA DE FOGATA**  
Espacio Prime  
Grado Urbanización ●●○

**A3 EXPERIENCIA INUNDABLE**  
Espacio que integra y potencia la cañada y la vegetación asociada  
Grado Urbanización ●○○

**PROGRAMA:**  
Zona Acuática  
Zona Observatorio  
Zona de Juego  
Parque Canino  
Zona de Picni y Hamacas  
Zona de Desconexión  
Circuito Saludable  
Rocodromo  
Huerto Comunitario

Nota general:  
Diversores delimitados en planos de arquitectura, reflejados en planos generales y en métricas y págulos en detalles.  
No se debe escalar este dibujo. Los usos arquitectónicos no aceptan responsabilidades sobre dimensiones o detalles de la medición directa o escalada sobre este dibujo y no se deben tomar estas medidas como verdaderas. Si no existe anotación numérica, el receptor tiene la responsabilidad de conseguir sus datos directamente del AutoCAD o través de mediciones directas sobre el terreno.  
El tamaño de los elementos arquitectónicos o de instalaciones debe contrastarse siempre con los planos específicos de esos detalles.  
La propiedad intelectual de la documentación gráfica y escrita contenida en este documento pertenece a Luis Vidal + arquitectos. Queda totalmente prohibida su reproducción total o parcial sin autorización de sus propietarios.

**PROYECTO:**  
**MIRADA BAY**

**CLIENTE:**  
**MORADA**  
MORADA DEVELOPMENT GROUP  
Av. Estados Unidos, Parque Turístico Empresarial Bavaro, Local 210-211  
**DISEÑADO POR:**  
Luis Vidal + arquitectos  
C/ Isabel la Católica 169, Zona Colonial, Santo Domingo 10210, Rep. Dom.  
**CONSULTORES:**

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**  
Arq. Johanna Rodríguez  
CODSA, 26584

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**  
Ing. CODSA

**DISEÑO HIDROSANITARIO:**  
Ing. CODSA

**DISEÑO CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:**  
Ing. CODSA

**DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN:**  
Ing. CODSA

**N° DE PROYECTO:** 22023  
**FASE DEL PROYECTO:** ANTEPROYECTO  
**APROBADO POR:** LUIS VIDAL - OSCAR TORRELLAN  
**REVISADO POR:** CRISTINA SÁNCHEZ - ANA VISAIRES

Fecha	Observaciones	DB	Rev	Apr

**MASTERPLAN**  
**Paisajismo**