

nütuuk.

— ECO
ESTUDIOS

Mérida, Yucatán.



Oasis de vida

Existe un concepto de vida inspirado en el amor a la naturaleza y a la sabiduría ligada a ella. Un ambiente creado para recuperar el lado natural de la vida.





NÜTUUK es la pausa al ruido y al bullicio de la ciudad, el lugar donde sus residentes pueden disfrutar de un pequeño paraíso arquitectónico y balancear cada una de sus responsabilidades en un entorno de modernidad y tranquilidad.





Esto es NÜTUUK, un desarrollo diseñado a partir de las amenidades donde queremos que la gente se junte a convivir, pensando en los beneficios que nos trae la vegetación que se ubica en el proyecto. Un producto desarrollado para aprovechar todo el potencial financiero de la zona en la que se ubica.





NÜTUUK es un proyecto de usos mixtos conformado por 36 departamentos con amenidades en su elemento residencial y 6 locales comerciales y un parque de 1,000 m² en su elemento público.

Ubicación orgánica



NÜTUUK se ubica al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en una zona anclada por desarrollos residenciales premium y acompañada de la Universidad Anáhuac como principal generador de demanda.





Residencial Premium

Oficinas Corporativas

Nütuuk

Universidad Anáhuac Mayab

Campo de Golf

7 km.

Campo de Golf

Tipologías

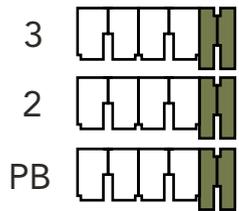


NÜTUUK cuenta con dos tipologías, la de 1 habitación en 60 m² y la de 2 habitaciones con 85 m². Cada una con un baño completo por cada habitación y un cajón de estacionamiento por cada habitación. Los departamentos se entregan completamente terminados.

2 habs.

1 hab.

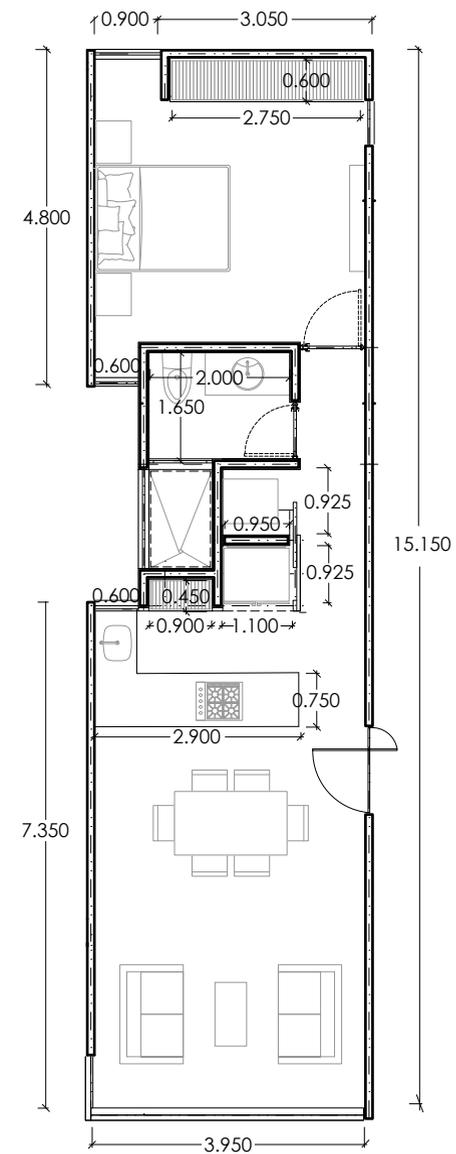


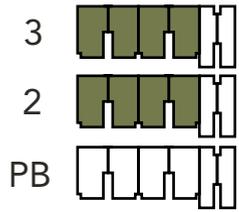


1 habitación

60 m² interiores

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Cocina equipada
- Closets
- Cancelería de baño
- Closet de lavado
- 1 cajón de estacionamiento

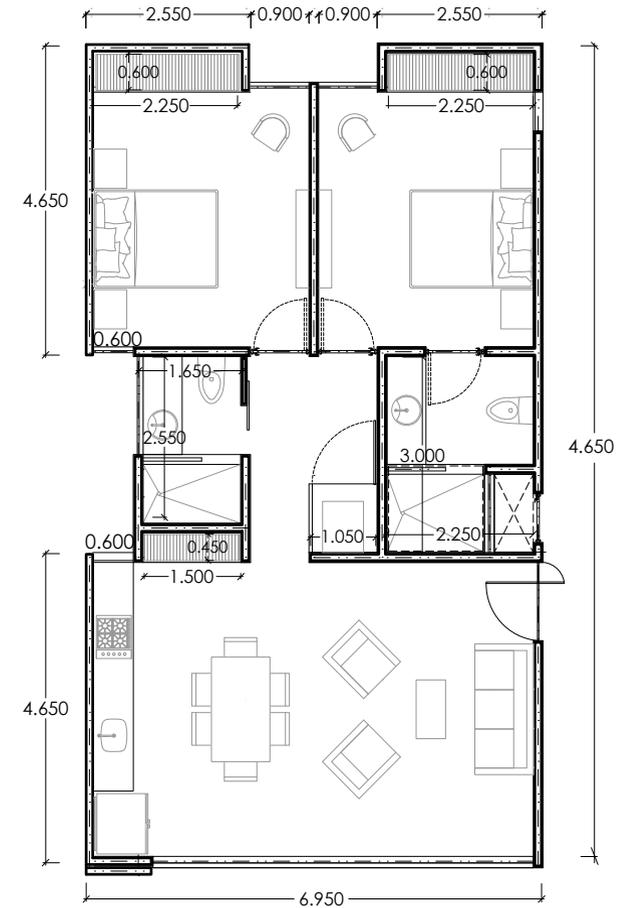




2 habitaciones

85 m² interiores

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Cocina equipada
- Closets
- Cancelería de baño
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento



Amenidades

NÜTUUK cuenta con una variedad de amenidades ubicadas en su jardín central, de uso exclusivo para sus residentes. El proyecto cuenta con alberca de 12 metros de largo, asoleadero, terraza techada, área de picnic y un anfiteatro.



680 m²
Áreas verdes



330 m²
Terraza



65 m²
Piscina



Barrio Nütuuk

ECOSPacios
MÉRIDA, YUCATÁN

Barrio NÜTUUK es el componente comercial y de espacio público del proyecto. Un parque de 1,000 m² rodeado de 6 locales comerciales que le brindan servicios y estilo de vida a Nütuuk y le llenan de centralidad en la comunidad en la que se ubica.





Zona Country, Dzibilchaltun





Zona Country, Dzibilchaltun





Invertir en NÜTUUK es invertir en un proyecto diseñado al detalle para que le guste al que lo viva, un proyecto ubicado en la zona más atractiva para invertir hoy en día en Mérida, Yucatán, y un proyecto que viene a cubrir una verdadera necesidad en el mercado.

Invertir en NÜTUUK es invertir en plusvalía garantizada.



Un jardín donde crecen las ideas

ECOSISTEMAS · MÉRIDA · YUCATÁN

@nutuuk

