



M A R E N A
BEACH TOWERS

WHERE PARADISE MEETS PERFECTION



MARENA

BEACH TOWERS



Marena es un exquisito desarrollo vertical creado con los más altos estándares de calidad para ofrecer un producto residencial premium.

Con una arquitectura vanguardista, Marena ha sido estratégicamente diseñado para que todos los residentes disfruten de vistas privilegiadas, denotando un extraordinario trabajo de planeación.

La exclusividad se refleja en sus acabados de lujo, el concepto de vida y su imponente vista frente al mar; además de una composición vertical escalonada que se convierte en el distintivo de esta joya arquitectónica y que se ubica en el Puerto de Telchac, en el estado de Yucatán.



BEACH TOWERS



TELCHAC, PUERTO

Telchac Puerto es un edén natural ubicado a 45 minutos de Mérida, Yucatán.

Su belleza natural es marco formidable para una experiencia sensorial de principio a fin.

En las orillas de sus exclusivas playas se encuentra Marena, un extraordinario desarrollo vertical con un diseño espectacular que llega para marcar tendencia de un estilo de vida sofisticado y exclusivo.

Telchac, significa en lengua maya “La lluvia necesaria”.

La historia, riqueza y belleza de este lugar surgen de un pintoresco pasado que ahora, se fusiona con la modernidad y tecnología para brindar a los nuevos residentes una extraordinaria mezcla de cultura y vanguardia.

Telchac Puerto se ha convertido en uno de los destinos predilectos para disfrutar de un descanso, rodeados de hermosas playas de aguas cristalinas y tranquilas.

ESPLENDOR Y
ELEGANCIA EN
CADA RINCÓN





Marena es un paradisíaco desarrollo vertical que ofrece un total de 84 departamentos, divididos en tres estilos, que brinda una armónica integración de los espacios y amenidades.

El eje rector del proyecto, un gran pasillo central, atraviesa el complejo desde la calle hasta el mar, y permite que los usuarios deleiten sus sentidos ante las hermosas vistas.

Cuenta con dos torres de 8 niveles cada una. El proyecto comparte 5 núcleos de circulación vertical para optimizar al máximo pasillos y accesos horizontales.

La planeación contempla que todas las amenidades, baños, lavanderías y recámaras cuenten con ventilación natural al exterior.





AMENIDADES

La integración de los espacios ha sido prioridad en la planeación de este proyecto, así como también la amplia variedad de amenidades que queremos ofrecer a nuestros residentes:

- BEACH LOUNGE CLUB
- INFINITY POOL
- PARTY DECK
- KIDS POOL
- GYM
- CANCHA DE PÁDEL
- GAMES ROOM
- BUSINESS CENTER LOUNGE
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- POOL RESTAURANT
- WET BAR
- KIDS CLUB





BEACH TOWERS





BEACH TOWERS



El diseño de Marena es una mezcla perfecta entre elegancia, diseño y tecnología, para poder brindar a nuestros clientes un producto de altísima calidad y buen gusto.

Los acabados y materiales empleados son una exquisita conjugación de elementos que dan un estilo único a este desarrollo vertical.

Cuenta con revestimientos de concreto pigmentado que se asemejan al tono de la arena del lugar, cancelerías de aluminio negro, acabados de madera y mármol travertino en los pisos, sin formato, de 40 cm x largos libres.

La alberca, con una profundidad de 1.40 m, estará hecha de azulejos de colores azul y verde; está diseñada para que sea infinity con vista al mar y a las dunas, dándonos una sensación de amplitud.



DISTRIBUCIÓN ARMÓNICA Y PERFECTA





Marena ofrece a sus residentes un concepto excepcional que se complementa con acabados de lujo, como pisos de mármol y materiales de alta calidad, fusionando vanguardia y armonía que derivan en un producto ideal para inversión.

Cuenta con la mejor ingeniería de construcción que provee de aislamiento térmico y acústico a cada prototipo de departamento.



CARAC
TERÍS
TICAS

120A

PLANTA ÚNICA



3 recámaras



1 walk-in closet



2 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



CARAC
TERÍS
TICAS

150A

PLANTA ÚNICA



4 recámaras



1 walk-in closet



3 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



CARAC
TERÍS
TICAS

180A

PLANTA ÚNICA



4 recámaras



1 walk-in closet



3 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



1 alberca



CARAC
TERÍS
TICAS

PH 120A

PLANTA INFERIOR



2 recámaras



1 walk-in closet



2 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



1 cuarto de guarda



1 cubo de escaleras



CARAC
TERÍS
TICAS

PH 120A

PLANTA SUPERIOR



1 recámara



1 baño



1 terraza



1 alberca



1 barra bar



1 asador



1 estancia
asoleadero



1 cubo de escaleras



CARACTERÍSTICAS

PH 150A

PLANTA INFERIOR



3 recámaras



1 walk-in closet



3 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



1 cubo de escaleras



CARAC
TERÍS
TICAS

PH 150A

PLANTA SUPERIOR



1 recámara



1 baño



1 terraza



1 alberca



1 barra bar



1 asador



1 estancia
asoleadero



1 cubo de escaleras



CARAC
TERÍS
TICAS

PH 180A

PLANTA INFERIOR



3 recámaras



1 walk-in closet



3 baños



1 sala



1 comedor



1 cocina



1 terraza



1 laundry room



1 cubo de escaleras



CARAC
TERÍS
TICAS

PH 180A

PLANTA SUPERIOR



1 recámara



1 baño



1 terraza



1 alberca



1 barra bar



1 asador



1 estancia
asoleadero



1 cubo de escaleras

TELCHAC PUERTO

GRAND MARINA KINUH

RESERVA ECOLÓGICA "SAYACHALTUN"

CALLE 23

CALLE 23

AURA COAST TELCHAC

CALLE 21

CLUB DE PLAYA PAXIFICA

CALLE 60

GOLFO DE MÉXICO

N



BEACH TOWERS



BEACH TOWERS