

# distrito tres70

VIDA URBANA

by



MÉRIDA  
Urbana  
tres 70  
vanguardia 370  
y estilo de vida  
México  
diseño  
& arquitectura

distrito tres70  
VIDA URBANA



# Yucatán

---

Asombroso estado cuya raíz histórica y cultural deriva en una inexorable riqueza, cuna de extraordinarias rutas y destinos prodigiosos que lo convierten en una irresistible ruta turística.

Sus joyas arqueológicas y naturales son de las virtudes más preciadas de este estado, invitando a deleitarse con el encanto de sus playas, sus lagunas y sitios históricos; así como de su reconocida y exquisita gastronomía de profundas raíces y sabor único.

La región de Yucatán tiene en su territorio algunos de los lugares más visitados de México, imprescindibles a todas luces como Chichén Itzá, Mérida, la ruta de los cenotes, o los yacimientos arqueológicos de Dzibilchaltún, Mayapán, Ek Balam (El Jaguar Negro), Labná o Uxmal.



# Mérida

---

También conocida como "la Ciudad Blanca" es el nuevo crisol de la cultura mexicana, el nuevo oasis de goce en nuestro país, que se distingue por su cálida hospitalidad, tranquilidad, desarrollo y calidad de vida.

Fundada en 1542 y con una trascendente herencia cultural maya, Mérida se convierte hoy en día, en la fusión perfecta entre pasado y presente, enalteciendo su identidad y abriendo paso a la nueva era de desarrollo, crecimiento

y proyección como uno de los destinos predilectos en todos los ramos, precisando su importancia y ponderación en el territorio mexicano.

Mérida, además de ser una ciudad luz en la península, por sus múltiples denominaciones y condecoraciones como la ciudad más segura del país y de las más hermosas, también se perfila como el nuevo paraíso de desarrollo sostenible con alta visión innovadora en los rubros de desarrollo social, económico y comercial.



## tres70

Es un complejo residencial de departamentos ubicado en **Temozón Norte**, en el estado de Yucatán. Se encuentra al norte de la ciudad de Mérida y muy cercano a importantes puntos comerciales, culturales y educativos como la Universidad Marista, UVM, UADY, el gran Museo Maya, el Centro de Congresos de la ciudad, la Macroplaza Mérida y el centro comercial La Isla.

El conjunto integra dos torres de departamentos compuestos por setenta unidades. Las amenidades se encuentran distribuidas entre el nivel intermedio y superior de ambas torres, cuenta con estacionamiento techado y amplias áreas verdes.

MÉRIDA  
Urbana  
tres 70  
vanguardia 370  
México  
y estilo de vida  
diseño  
& arquitectura



Los prototipos fueron diseñados para aprovechar el espacio al máximo, de acuerdo al modelo de negocio propuesto para el mercado, los departamentos se clasifican en cuatro tipologías que varían en la composición del espacio.

Con el fin de generar una atmósfera equilibrada con el contexto, se ha propuesto incluir materiales como el concreto con pigmento color arena, mármol travertino, acabados de madera en decks y clósets, cocinas en tonos claros, logrando una combinación perfecta entre elegancia, armonía y comodidad que todo hogar necesita. Todos los prototipos cuentan con acceso a terraza o jardín, proporcionando una vista inigualable.

**Sala comedor**  
Prototipo 110



**Sala comedor**  
Prototipo 80



**Sala comedor**  
Prototipo 115a



**Sala comedor**  
Prototipo 115b



**Habitación**  
Prototipo 115b



**Pasillo**







# Amenidades

Distrito tres70 llega a Mérida como un desarrollo vanguardista tanto en diseño, como en la composición de sus espacios. Ofrece a sus residentes atractivas amenidades dedicadas al esparcimiento y convivencia, dotando así a este Condominio de integralidad, lujo y exclusividad.

Sus acabados se alinean al concepto arquitectónico del proyecto, estandarizando un conjunto de elementos estéticos y distintivos que hacen de Distrito tres70 un espacio ideal, para disfrutar de una vida placentera.



INFINITY POOL



GIMNASIO



LOUNGE POOL



BAR



ASOLEADERO



BEER GARDEN



SALÓN DE EVENTOS



LOUNGE



KIDS CLUB

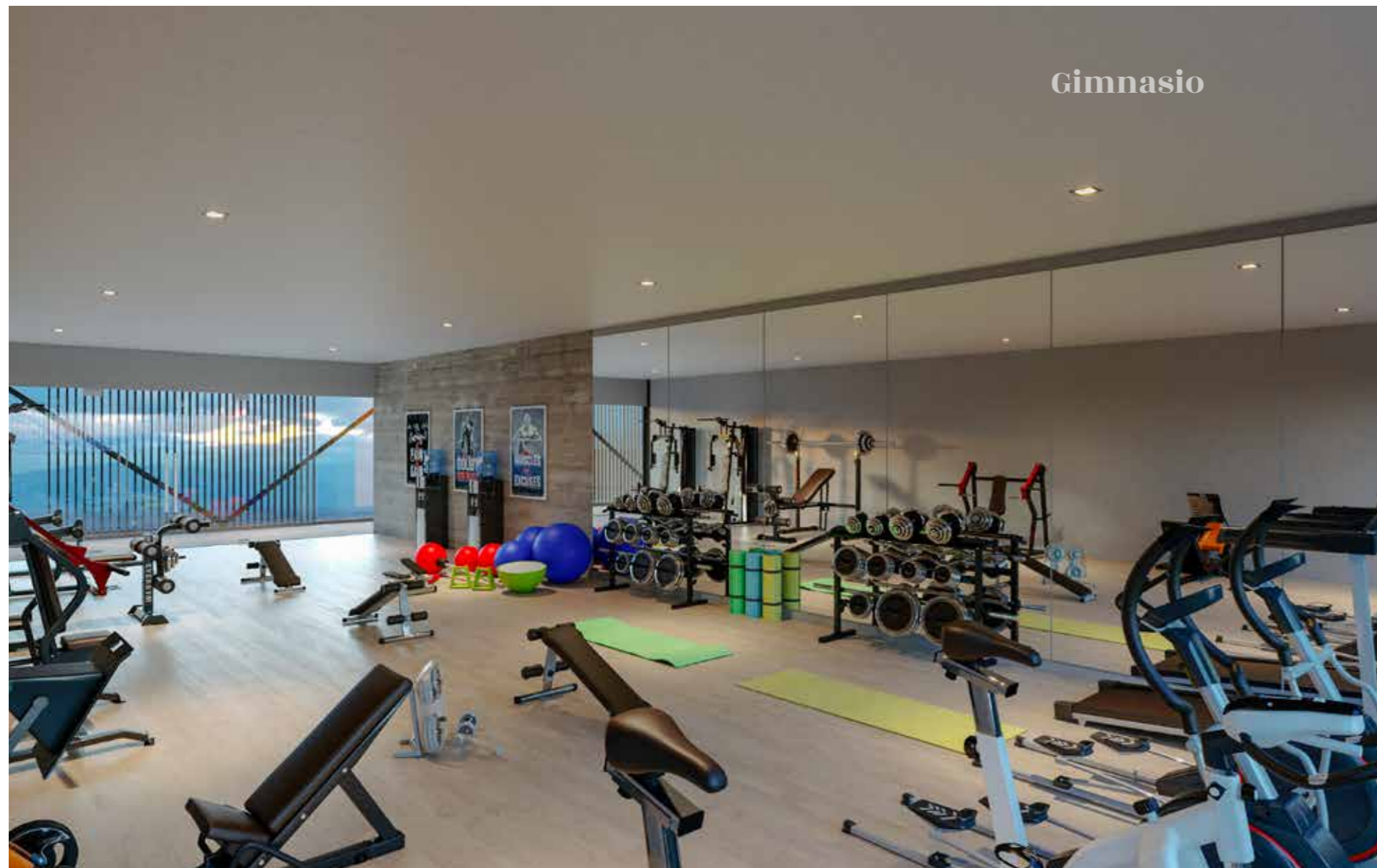


CANCHA DE PADEL



Lounge Pool

Gimnasio



Cancha de Padel



## Departamento **tres115 A** torre uno



La tipología A de 115 m cuenta con 1 recámara principal con terraza, 1 recámara secundaria, 2 baños completos, cocina, comedor, sala y cuarto de lavado.



2

2

## Departamento **tres115 B** torre uno



La tipología B de 115 m cuenta con 1 recámara principal con terraza, baño y vestidor, 1 recámara secundaria con terraza y baño, medio baño, terraza, cocina, comedor, sala y cuarto de lavado.



2

2.5

3

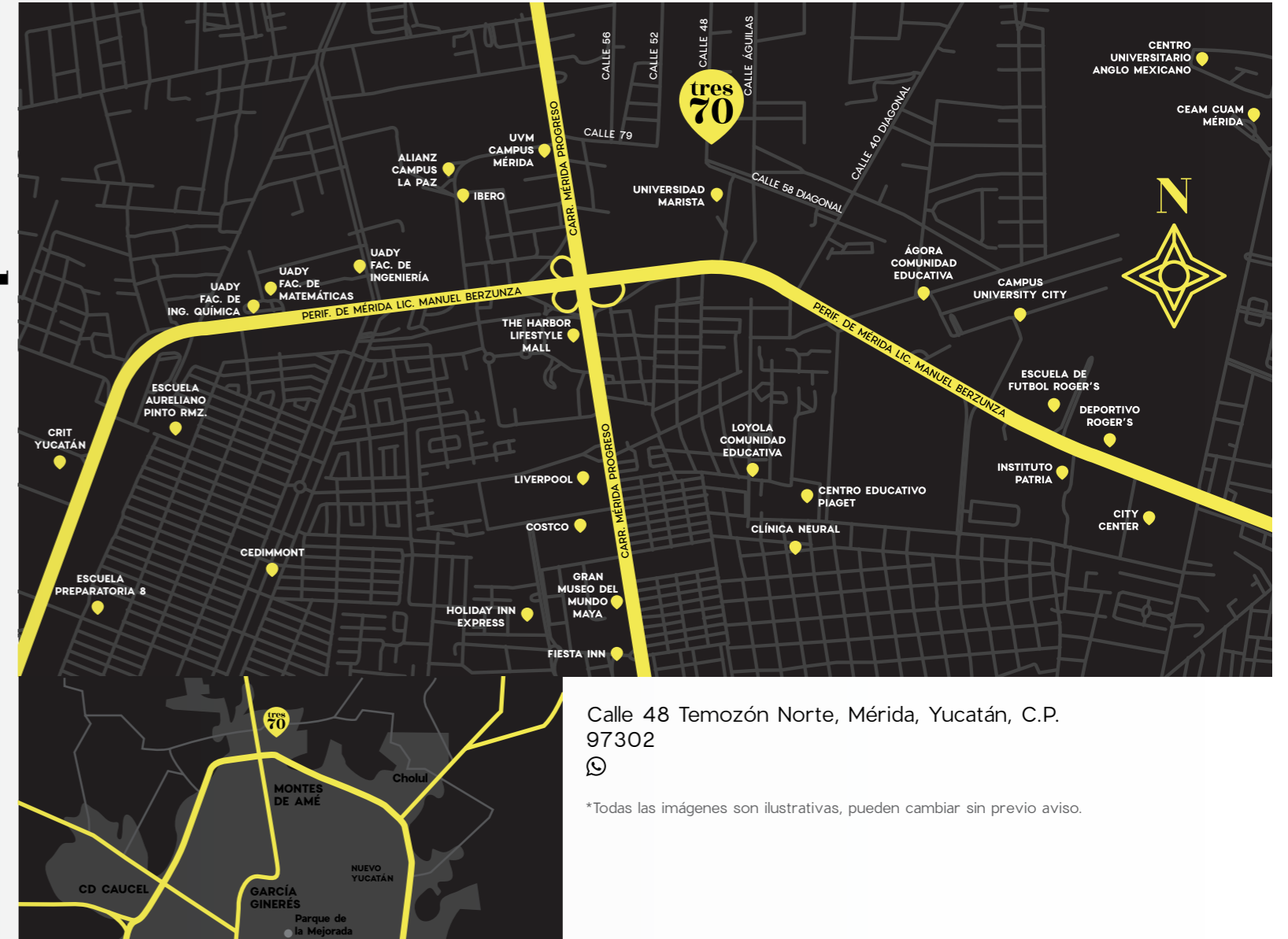


tres70

tres



Te esperamos





**distrito tres70**  
VIDA URBANA