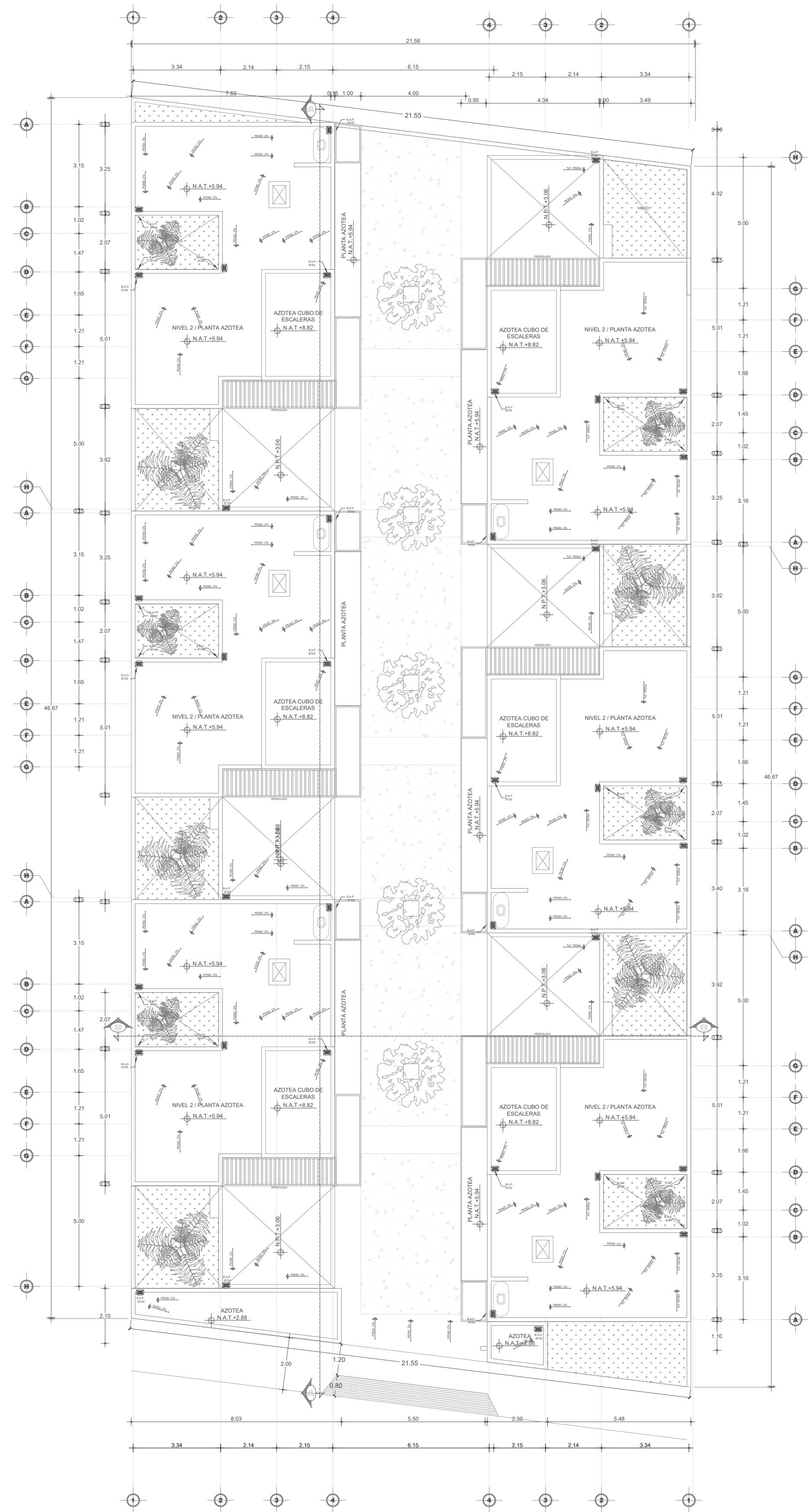


Nivel 2 1:125



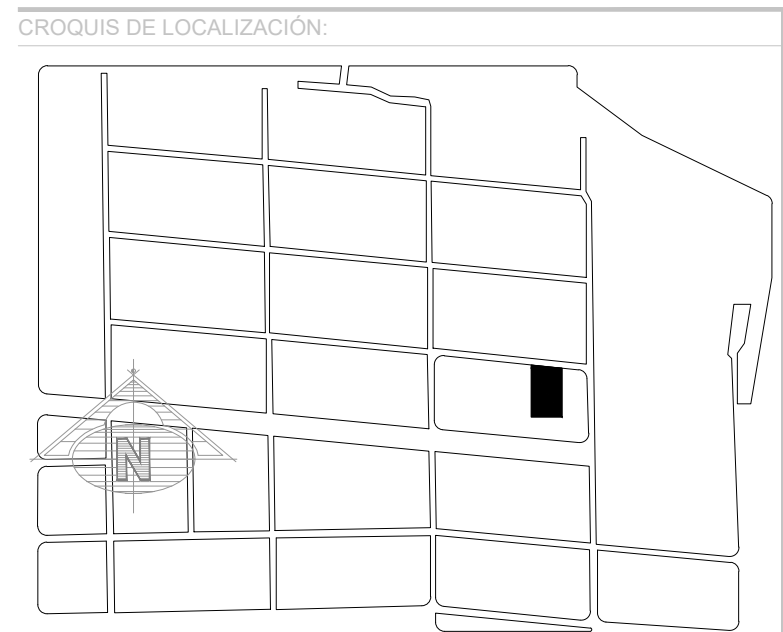
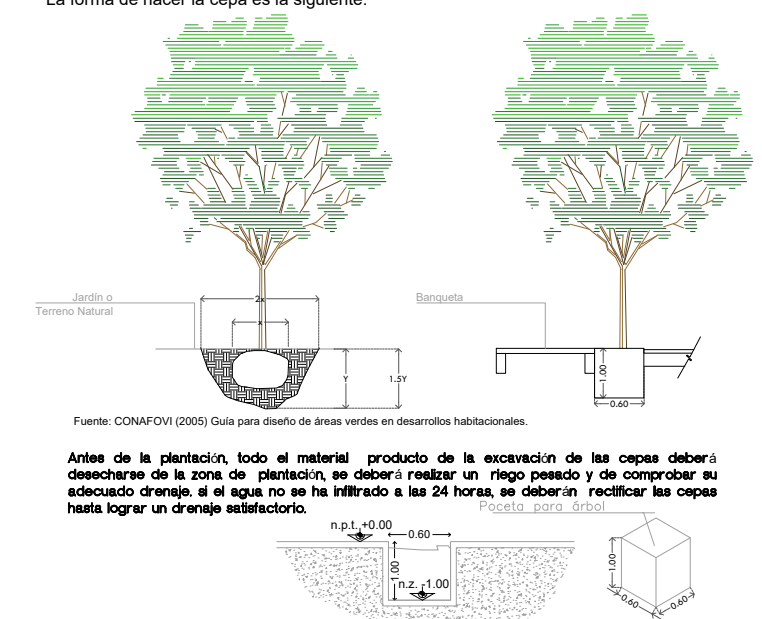
Azotea de conjunto 1:125

Detalle de Pocetas

PLANTA BAJA						
ANÁLISIS DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL						
CLAVE	MEDIDAS	ESPACIO	SUPERFICIE	ILUMINACIÓN 20%	VENTILACIÓN 12.5 %	VENTILACIÓN CRUZADA
V-1	2.10X0.60=1.26	ESTANCIA	20.00 M2 ILUM=4.00 VENT=2.5	7.98	3.99	OK
P-1	2.80X2.40=6.72			OK	OK	
P-1	2.80X2.40=6.72	COMEDOR-COCINA	27.60 M2 ILUM=5.52 VENT=3.45	4.6	2.3	OK
P-2	2.10X2.40= 5.04			13.11	6.55	
V-2	2.25X0.60=1.35			OK	OK	
V-3	0.35X0.35=0.122	BAÑO DE VISITAS	2.5 M2 /10% ILUM=0.25 VENT=0.25	10%	10%	NO REQUIERE / ESPACIO COMPLEMENTARIO REQUIERE VENT. E ILUM. ARTIFICIAL

PLANTA ALTA						
ANÁLISIS DE VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN NATURAL						
CLAVE	MEDIDAS	ESPACIO	SUPERFICIE	ILUMINACIÓN 20%	VENTILACIÓN 12.5 %	VENTILACIÓN CRUZADA
V-4	2.25X1.10=2.475	ESTUDIO	10.68 M2 ILUM=2.136 VENT=1.335	2.475	1.23	X
V-5	0.80X0.40=0.32	BAÑO	4.50 M2 ILUM=0.45 VENT=0.45	10%=0.45	10%=0.45	REQUIERE VENT. E ILUM. ARTIFICIAL
V-6	2.18X1.20=2.616	RECAMARA	14.07 M2 ILUM=2.814 VENT=1.75	X	X	REQUIERE VENT. E ILUM. ARTIFICIAL
V-3	0.35X0.35=0.122	BAÑO REC.	4.18 M2 ILUM=0.418 VENT=0.418	10%=0.418	10%=0.418	REQUIERE VENT. E ILUM. ARTIFICIAL
V-7	2.30X1.20=2.76	RECAMARA PRINCIPAL	13.20 M2 ILUM=2.64 VENT=1.65	2.76	1.38	X
V-3	0.35X0.35=0.122	BAÑO REC. PPAL.	3.79 M2 ILUM=0.379 VENT=0.379	10%=0.379	10%=0.379	REQUIERE VENT. E ILUM. ARTIFICIAL

PREPARACIÓN DE LA CEPA.
Consiste en un hoyo de dimensiones variables según el tamaño de capellón del individuo que se plantará, puede ser cúbico o cilíndrico. Lo recomendable es que tenga un ancho (diámetro) dos veces el tamaño del capellón y de profundidad una vez y media su altura. La forma de hacer la cepa es la siguiente:



Simbología Sanitaria

- Drenaje aguas negras por piso plantas pendiente min. 2%
- Drenaje aguas negras en plafón pendiente min. 2%
- B.A.N. Bajada de aguas negras tubo de P.V.C. ø 100 mm.
- B.A.P. Bajada de aguas Pluviales ø 100 mm.
- CH Coladera helvex modelo indicado.
- RAN Indica registro de aguas negras
- TG Indica trampa de grasas
- RAG Indica registro de aguas grises
- RL Indica registro de lodos
- PA Indica pozo de absorción

SEÑALÉTICA

- PUNTO DE REUNIÓN
- INDICA SALIDA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR
- ALARMA CONTRA INCENDIOS
- MANGUERA CONTRA INCENDIOS

TABLA DE ÁREAS

MEDIDAS DEL LOTE	46.00 x 21.55m
SUPERFICIE DEL TERRENO	1000.00 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	M2
M2 DE PLANTA BAJA	608.83 M2
CASETA/BASURERO	13.01 M2
TRANSFORMADOR	3.90 M2
M2 DE PLANTA NIVEL 1	476.52 M2
M2 DE PLANTA NIVEL 2	612.24 M2
TOTAL CONSTRUCCIÓN	1,173.28 M2
C.O.S.	625.74 M2 62.57%
M2 DE ÁREAS VERDES	277.44 M2 27.74%
M2 DE ÁREA AJARDINADA	125.10 M2 12.51%
M2 DE ÁREA PERMEABLE	152.34 M2 15.23%
Validad Interpliso (ecocrete)	
M2 DE ÁREA ARBOLADAS	100 M2 10.00%
ML DE BARDÁ PB	60.55 ML
ML DE BARDÁ NIVEL 1	59.16 ML
ML DE PRETIL AZOTEA	222.12 ML
TOTAL CONSTRUCCIÓN	341.83 ML
CISTERNAS	6 M3

USO:
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE 6 CASAS EN 3 NIVELES CON ESTACIONAMIENTO EN PLANTA BAJA

TRAMITE:
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "B" EN LA MODALIDAD DE OBRAS NUEVAS

UBICACIÓN:
TABLAJE 25940, LOCALIDAD DE CHABLEKAL, MERIDA, YUCATAN, MEXICO

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

JOSE ALEJANDRO OROZCO GUIZAR
Firma

PERITO:
CED. PROFESIONAL: 1580379
REG. ESTATAL: 33783, 6, 2008
REG. P.C.M. U-007

ARQ. JORGE ALBERTO UJH COUOH
Firma

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO

CONTENIDO:
PLANTA DE CONJUNTO

ACOTACIÓN: METROS CLAVE: No. DE PLANO:
ESCALA: EN PLANO
ARCHIVO: A-01 2
FECHA: ENERO 2023