



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

BIENVENIDO

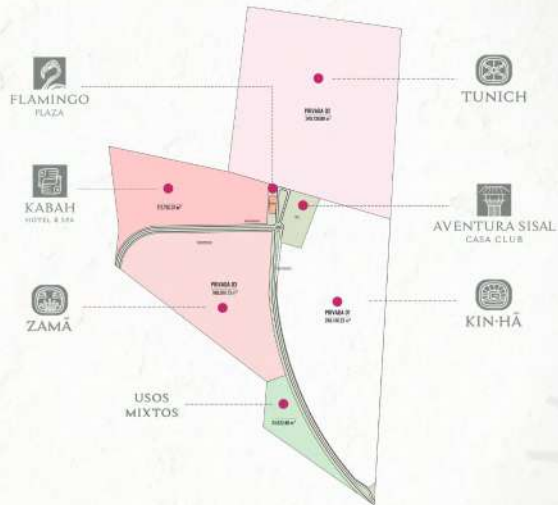
Únete a la experiencia
aventurera en Sisal, Yucatán.



nikteyucatan.mx

Descubre tu espíritu
aventurero en **Gran Nikté.**

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos




FLAMINGO
PLAZA


KABAH
HOTEL & SPA


ZAMÁ

USOS
MIXTOS


TUNICH


AVENTURA SISAL
CASA CLUB


KIN-HÁ



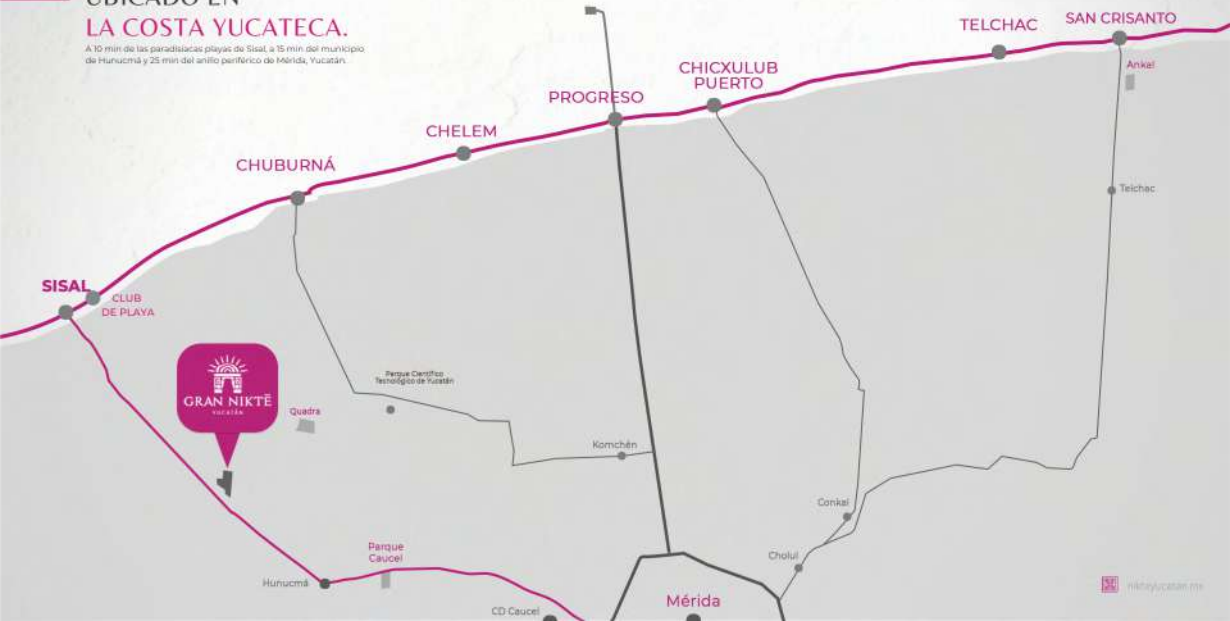
CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

nikteyucatan.mx

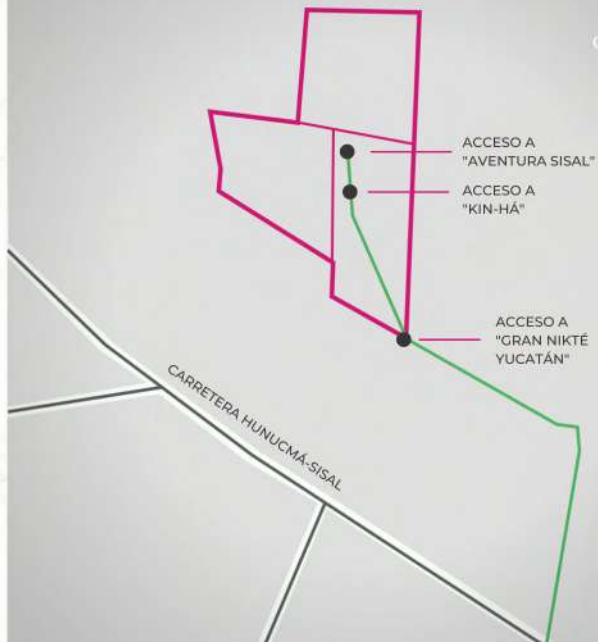
UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

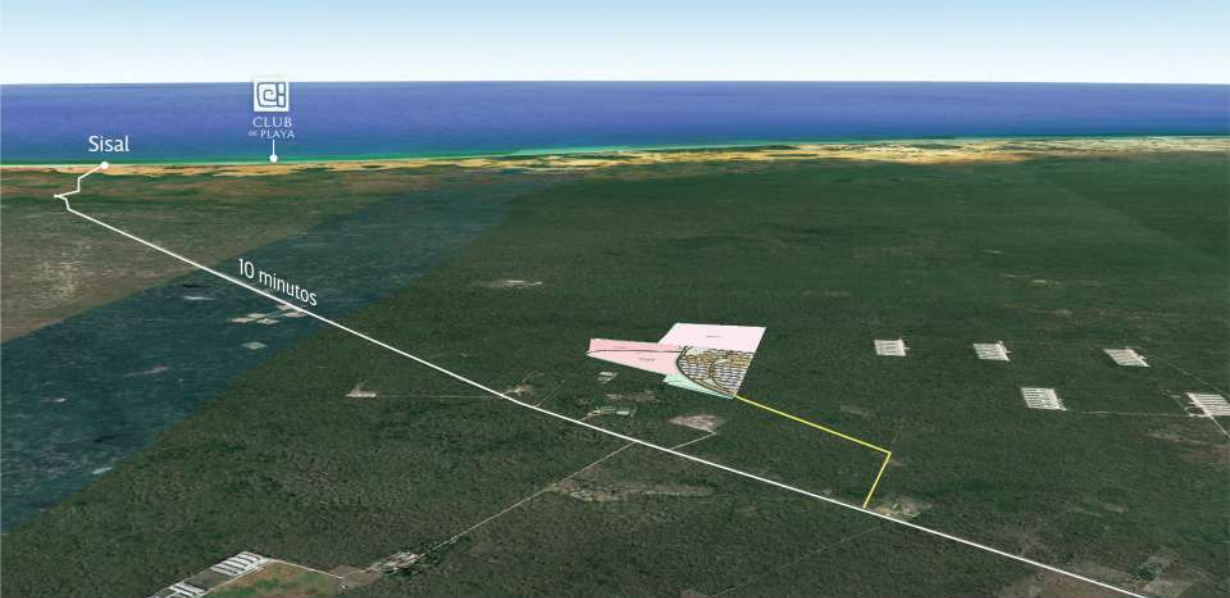
A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.



ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA HUNUCMÁ - SISAL.

Para conocer la ubicación exacta haga [clic aquí](#).





Sisal



CLUB DE PLAYA

10 minutos



Ubicación Gran Nikté Yucatán

#INVERSION SEGURA

MASTER BROKER

Master Plan

Áreas principales

1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de usos mixtos
4. Acceso a privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club "Aventura Sisal"
7. Área comercial "Flamingo Plaza"



ACCESO PRINCIPAL



Imagen de referencia

ÁREA DE USOS MIXTOS

USOS MIXTOS
34,932.48 m²



ACCESO "AVENTURA SISAL"

AVENTURA SISAL



RESTAURANTE



ÁREA DE JUEGOS



ÁREA DE PISCINA



ÁREA DE TOBOGANES



GIMNASIO



CIRCUITO DE BICICLETAS



ANFITEATRO



ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES





AVENTURA SISAL
CASA CLUB



CLUB
DE PLAYA



FLAMINGO
PLAZA



KABAH
HOTEL & SPA

Diviértete y
explora a tu manera

Explora en "*Aventura Sisal*" en donde podrás
contemplar la naturaleza y poner a prueba
tus habilidades de explorador.



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

1. Área de estacionamiento
2. Pórtico acceso
3. Recepción y administración
4. Área de ventas
5. Mirador
6. Salón de usos múltiples
7. Área de servicios
8. Gimnasio
9. Espejos de agua con animales acuáticos
10. Puente
11. Cascada
12. Piscina tipo cenote
13. Waterpark



Aventura Sisal

Casa Club

Distribución

- 14. Anfiteatro
- 15. Espejo de agua con animales acuáticos
- 15. Zonas de lectura
- 16. Área de juegos:
 - Tirolesa infantil
 - Casa de árbol
 - Estación de juegos multiusos
 - Juegos rurales
- 17. Canal de río lento
- 18. Área de juegos familiares:
 - Mesa de pin pong
 - Ajedrez de jardín
 - Jenga gigante

Áreas distribuidas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos
- Zona de hamacas
- Área de yoga
- Muelles
- Regaderas
- Puentes

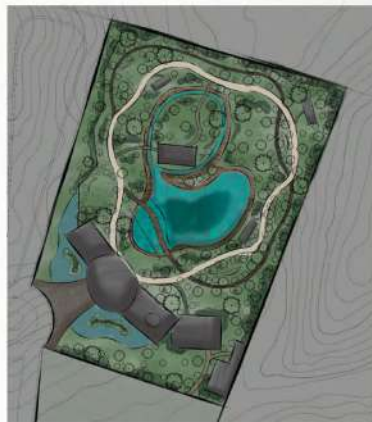


Aventura Sisal

Casa Club

Circuitos

- 21. Circuito general
- 22. Circuito de bicicletas
- 23. Pabellones secundarios
- 24. Restaurante





RECEPCIÓN



ZONA DE YOGA



CANAL RÍO LENTO



CASA DE ÁRBOL



TUNICH
PRIVADA

ACCESO PRINCIPAL TUNICH

IMAGEN DE REFERENCIA



— Construye a tu manera

TUNICH

747 LOTES
RESIDENCIALES
Desde 200m²



nikteyucatan.mx



Características de urbanización

TUNICH

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable



Master Plan
TUNICH

33.6 Hectáreas
747 Lotes Residenciales
3 zonas de amenidades



Amenidades

TUNICH

A. Zona de relajación

1. Estanque
2. Zonas de lectura
3. Zona de Yoga-Taichi
4. Pabellones con asaderos
5. Zona de servicios compartidos
6. Playground
7. Piscina
8. Estacionamiento
9. Senderos
10. Puentes



Amenidades

TUNICH

B. Zona de recreación

1. Estanque
2. Pet park
3. Zona Picnic
4. Ciclovía
5. Estacionamiento
6. Piscina
7. Fuentes interactivas
8. Playground
9. Pabellones (2)
10. Zona de servicios compartido
11. Cancha de Usos Múltiples
12. Circuito de Jogging
13. Área de acondicionamiento TRX
14. Cancha de Padel



TERRENOS RESIDENCIALES

Estándar	Con dimensiones de 250m2 aproximadamente.
Plus	Cuentan con barda perimetral.
Premium	Ubicados frente a las amenidades avenidas principales.

*Tenemos planes de financiamiento desde 12 hasta 60 meses.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)

REMATE VISUAL PRINCIPAL

IMAGEN DE REFERENCIA



IMAGEN DE REFERENCIA



PABELLÓN / ZONA RELAJACIÓN

IMAGEN DE REFERENCIA



PISCINA / FUENTES INTERACTIVAS

IMAGEN DE REFERENCIA



PLAYGROUND / ÁREA PABELLÓN

IMAGEN DE REFERENCIA



CANCHA DE PÁDEL / ZONA DE RECREACIÓN

IMAGEN DE REFERENCIA



PET PARK / ZONA DE RECREACIÓN

IMAGEN DE REFERENCIA





GRAN NIKTĒ
YUCATĀN



KIN·HĀ



TUNICH



ZAMĀ



AVENTURA SISAL
CASA CLUB



FLAMINGO
PLAZA



KABAH
HOTEL & SPA



CLUB
PLAYA



nikteyucatan.mx

COMERCIALIZADO



Acércate a los expertos.

Tel: 9999441300

Cel:9991633300

<https://www.grupobci.com/>