



GALIANA

PASEO NORTE

Mérida, Yucatán, México

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR EN MÉRIDA



AMENIDADES PARA TODA LA FAMILIA



GALIANA ES...

Una **privada residencial premium** que se ubica en la zona con **mayor crecimiento de la ciudad**, al norte de Mérida.

El conjunto residencial está **conformado por 141 lotes con vista directa hacia un parque**, distribuidos en 4 clusters. Cada cluster cuenta con amenidades para toda la familia.

Disfruta de **tranquilidad y privacidad** gracias al perímetro totalmente bardeado y monitoreado.

El diseño arquitectónico estuvo a cargo del estudio R79 bajo la dirección del arquitecto Roberto Ramírez Pizarro.

La ciudad de Mérida

Sinónimo de alegría, historia, elegancia y tradición



Cultura, historia y tradición

Mérida es una ciudad que crece de manera constante manteniendo siempre presentes sus raíces.

Ha sido catalogada como la urbe más segura del país, y después de Québec, la segunda ciudad más segura del mundo. De igual manera se le reconoce por sus índices elevados de bienestar. La tranquilidad y amabilidad de sus habitantes así como la belleza de sus calles adornadas por árboles cautiva a todas las personas.

El centro histórico de la ciudad es el segundo más grande de la República Mexicana.

El norte de la ciudad

El polo superior de Mérida destaca como la zona de mayor crecimiento en la ciudad, ofreciendo una amplia gama de servicios premium. Encontrarás una gran variedad de opciones de entretenimiento, desde teatros y cines hasta bares y restaurantes exclusivos.

Además, esta zona cuenta con hospitales de renombre que brindan atención médica de primer nivel, junto con gimnasios de alta calidad para aquellos que buscan un estilo de vida saludable. Además, se puede disfrutar de servicios premium adicionales, como spas de lujo, centros comerciales de alta gama y exclusivas boutiques de moda.

De igual manera, en el norte de la ciudad se encuentra la vía directa para ir hacia las bellas playas yucatecas.





Ubicación

Galiana se encuentra ubicada en la zona con la más alta plusvalía de la ciudad, justo a espaldas de Plaza La Isla, a sólo 2 minutos del Anillo Periférico, brindando una excelente conexión a los puntos más importantes de la ciudad.

Vivir en la parte norte de Mérida significa gozar de una gran variedad de servicios de alto nivel, todo a pocos minutos de distancia, así como los principales centros comerciales de lujo de la entidad, como Plaza La Isla, The Harbor, City 32, Plaza Altabrisa, City Center y Plaza Galerías. Además, disfruta de las playas de la Costa Esmeralda que se encuentran a pocos minutos de la zona.





DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Este proyecto fue diseñado por el arquitecto Roberto Ramírez Pizarro, pensado de manera precisa para ser el hogar de familias que prefieren lo exclusivo, buscando un estilo de vida sin precedentes. Galiana brinda un entorno que mezcla la naturaleza con el lujo.



Excelente distribución

Galiana está pensada estratégicamente para que, sin importar el lugar donde se encuentre tu hogar, siempre tenga vista a espacios verdes y amenidades.

La privada consta de 141 lotes que van desde los 300 m² hasta los 700 m². De este modo, puedes elegir el lote que más se adapte a tu proyecto.

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR



Casa club, parques
y amenidades



141 lotes
residenciales



4 clusters
con parque

ESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL



Barda
perimetral



Caseta
de acceso
Vigilancia 24/7



Sistema
de riego



Iluminación
Skyview



Instalaciones
subterráneas
luz a pie de lote,
Voz y datos



Agua potable y
drenaje pluvial
JAPAY



Concreto
hidráulico
+ banquetas de 2m



Estacionamiento
para visitas
en cada cluster





Espacios para la familia

Amenidades que están pensadas para todas las edades



CASA CLUB

Un espacio diseñado para convivir e integrar a la comunidad de Galiana, en donde las familias podrán entretenerse y realizar actividades en común. En la casa club encontrarás amenidades como: un motor lobby, administración/conciERGE, bar, salón privado para eventos, baños completos para mujeres y hombres, kid's club (6 a 12 años), junior's club (12 a 18 años), área de juegos infantiles exteriores, alberca con canal de nado semi olímpico y zonas tanto para adultos como para niños.





1. VESTIBULO
2. CORREDOR
3. SALA DE JUNTAS
4. OFICINA
5. CAFE

6. BAÑO
7. BAR
8. COCINA
9. ALACENA
10. BASURA

11. PRIVADO
12. BAÑOS
13. GYM
14. TERRAZA GYM
15. JUNIOR 'S CLUB

16. AREA INFANTIL
17. BODEGA
18. PARQUE INFANTIL
19. ESPEJO DE AGUA
20. CAMASTROS

21. PISCINA
22. CANAL DE NADO
23. CHAPOTEADERO
24. SALON DE EVENTOS
25. COCINA

AMENIDADES PARA TODA LA FAMILIA



5 áreas de juegos infantiles



2 pet parks



GYM equipado



6 canchas de pádel



2 canchas de fútbol



Casa club con barra de servicio



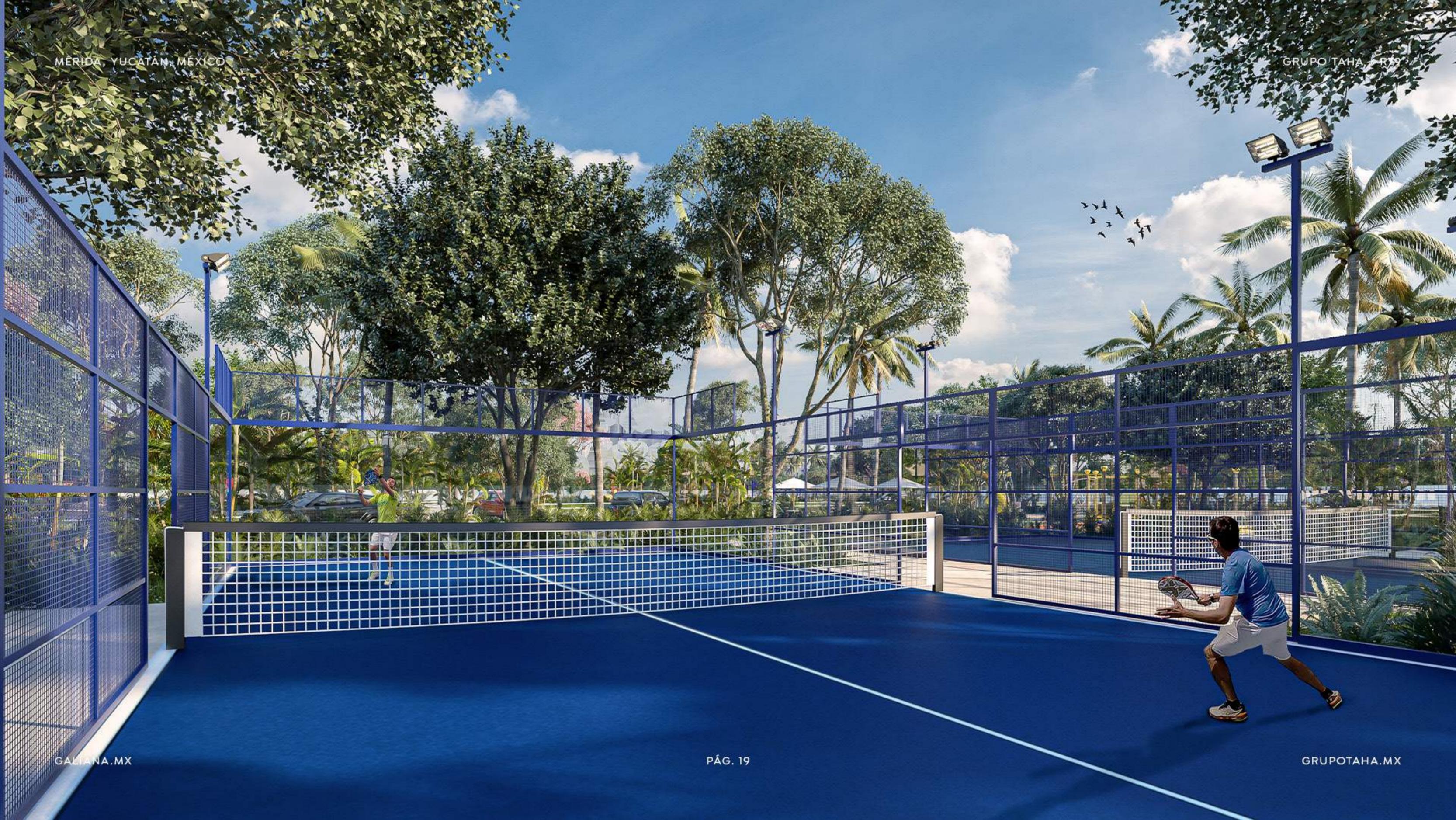
Junior's club



Alberca con canal de nado



Kid's club





Recorrido Virtual

Contamos con un recorrido 3D en el cual puedes ver el desarrollo más a detalle.

Sólo tienes que darle click al símbolo que aparece aquí abajo para abrir el recorrido.



Click aquí para mirar el recorrido





GALIANA

PASEO NORTE