



**morera**

LOTES RESIDENCIALES

90 LOTES  
EXCLUSIVOS



*Mérida, Yucatán*



\*Imagen ilustrativa

SEGURIDAD





\*Imagen ilustrativa



# EXCLUSIVIDAD

---

El nombre Morera proviene del árbol homónimo, alto y frondoso, único alimento del gusano de seda, cuyos capullos se utilizan para fabricarla. Es hogar y alimento a la vez y es una inspiración para crear espacios completos, seguros y armónicos.

Morera es un desarrollo residencial diseñado no solo para ofrecer un lugar seguro y tranquilo donde vivir, sino también para brindar espacios de recreación familiar, de relajación y de deporte.

El diseño de los espacios está integrado por 90 lotes residenciales que van desde los 250 hasta los 350 metros cuadrados.



# CONFORT

---

- El diseño del desarrollo es de áreas verdes 360 grados. Todos los camellones estarán sembrados con árboles de la región, y de punta a punta encontramos el parque lineal y la casa club.
- La infraestructura del desarrollo incluye energía eléctrica subterránea CFE, servicios de agua potable, tuberías subterráneas para telefonía, internet y cámaras de vigilancia. Las calles son de concreto y las banquetas de concreto en color natural.







MORERA RESIDENCIAL

\*Imagen ilustrativa



# AMENIDADES

La entrada a Morera contará con caseta de vigilancia 24/7 para acceso rápido y seguro de residentes con dos carriles de entrada y dos de salida.

Adornada con piedra natural y diseño de jardinería con coloridas plantas perennes, el acceso a morera es un reflejo del interior: seguro, moderno y cálido.

Todo el desarrollo esta rodeado por una barda perimetral completa y con sistema de seguridad de cerco eléctrico.





Al ingresar a Morera, hacia la derecha, tenemos el primer espacio verde con un parque lineal de más 50 metros, es un pet park amplio y cómodo. Cuenta con un camino rodeado de verde, árboles de la región y un espacio de juegos infantiles a unos metros de tu futuro hogar.

La casa club está orientada perfectamente hacia el noroeste para tener tardes frescas y mañanas iluminadas. La casa principal cuenta con dos baños múltiples para hombres y mujeres y espacio de cocina y almacenamiento y preparación de alimentos, amenidades perfectas para organizar tu reunión, fiesta o el cumpleaños de los niños. Además, cuenta con una zona cerrada con aire acondicionado para comodidad de los que quieren permanecer adentro durante la reunión.

La alberca mide 20 metros de largo por 5 de ancho con un área especial para niños y un deck perfecto para días soleados en camastros o para el cómodo servicio de bebidas o alimento.

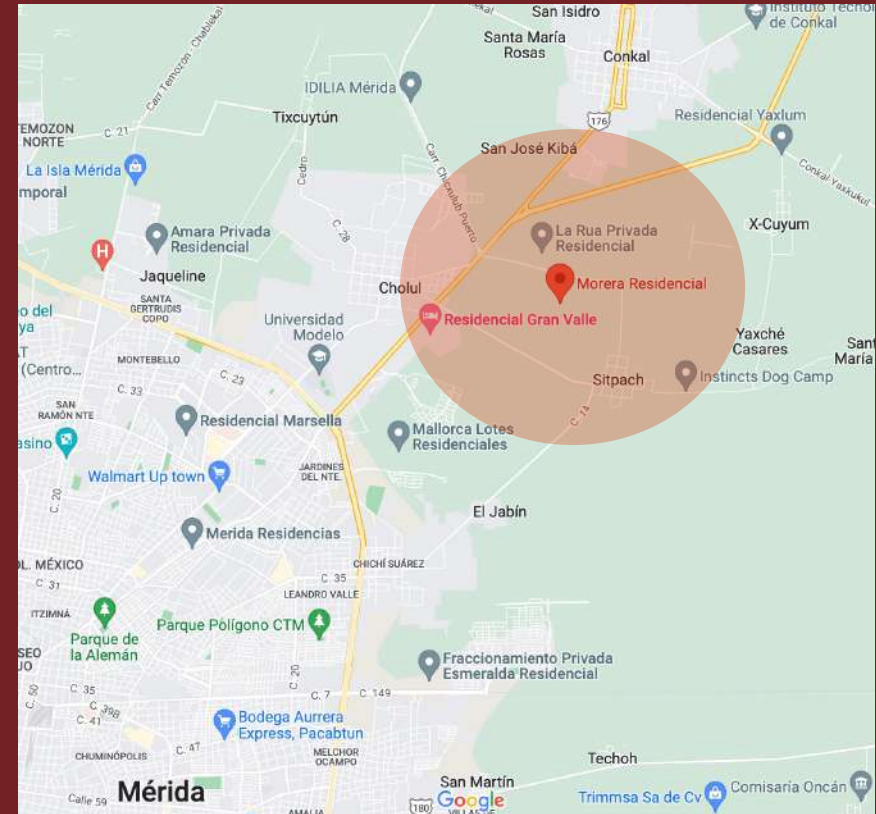
Tu propia cancha de pádel ahora es una realidad. Entrena y compite con tus amigos en una cancha tamaño profesional, bien iluminada y con acabados duraderos. Está posicionada en el interior del espacio de la casa club por lo que es un área privada.

Y para tardes de descanso con los amigos, y sin niños, el rooftop es el lugar ideal. Un espacio techado, con una barra con espacio de almacenamiento interior y servicio de agua. Los atardeceres de verano desde el bar del rooftop van a ser inolvidables.

# UBICACIÓN

## Mérida, Yucatán (Cholul)

- A 15 minutos de la playa.
- A 20 minutos de Plaza Altabrisa.
- A 25 minutos de la Universidad Modelo y de la Anáhuac.







INMOBILIARIA

BCI

Acércate a los expertos.

# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)**