



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida

Una comunidad planeada para el futuro





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Mérida, conocida como la hermosa Ciudad Blanca es el lugar donde la gente sonríe con la mirada y donde todo lo que necesitas está a unos pasos de distancia.

Una de las ciudades más galardonadas por distintos organismos internacionales que premian su seguridad, mejora regulatoria, planificación urbana y por supuesto, su tierra fértil para la inversión.

Cada vez son más las personas que llegan a vivir a Mérida en busca de estabilidad y seguridad para

*construir un futuro junto
con su familia.*



CIUDAD
CENTRAL
Mérida

Una ciudad que lo tiene todo



En los últimos años cada vez más empresas internacionales depositan en Yucatán gran capital para la inversión de distintos proyectos y nuevas sedes. Entre las que destacan están Walmart, Amazon y Fincantieri, previendo entre otras inversiones, más de **234 mil nuevos empleos y un aumento hasta del 59% en inversión extranjera** directa que en el 2018.

En 2020 Yucatán destacó con un alto índice de progreso social al registrar un **71.13%** de acuerdo con la organización "**México ¿Cómo vamos?**", encargada de medir el bienestar de la población a través de indicadores como: cuidados médicos, acceso a agua, seguridad, calidad medio ambiental, derechos personales y educación. Una cifra que traduce la comodidad de los habitantes con la vida en Yucatán.

Además, gracias al Gobierno de Yucatán, somos el Estado más pacífico del país con el 1er lugar a nivel nacional con el índice de la población más en confianza con su policía estatal, registrando en 2020 **una reducción del 50% de delitos** a nivel nacional.



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Ahora que has visto algunas de las bondades
que solo Yucatán tiene para ti,
te invitamos a conocernos un poco mejor:

Nosotros somos Grupo ORVE una empresa orgullosamente yucateca con presencia a nivel nacional conformada por especialistas patrimoniales, financieros y jurídicos.

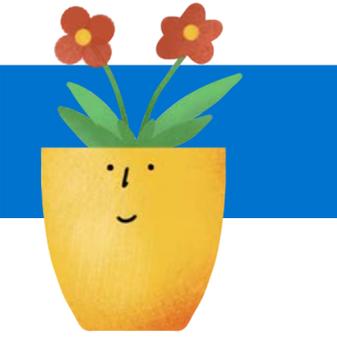


Nuestra misión es **brindar oportunidades de inversión a quienes buscan un ahorro inteligente en la tierra, guiándolos hacia una libertad financiera y un futuro seguro.**

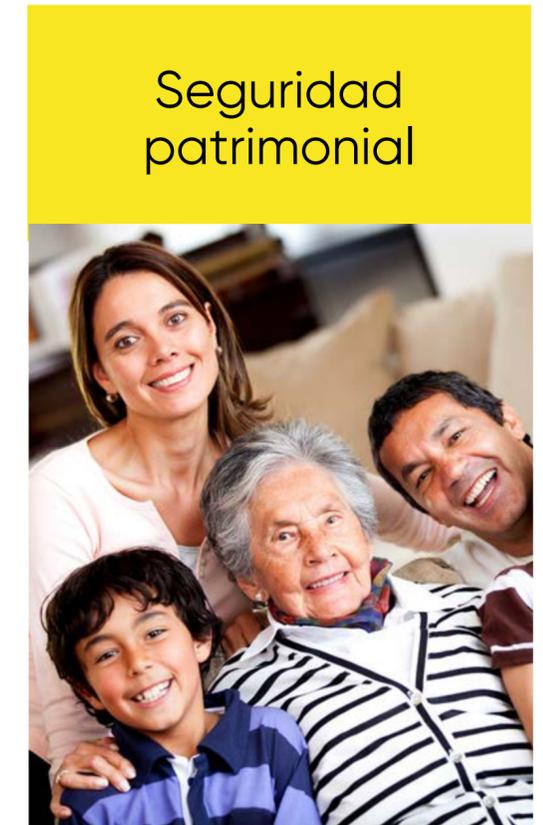
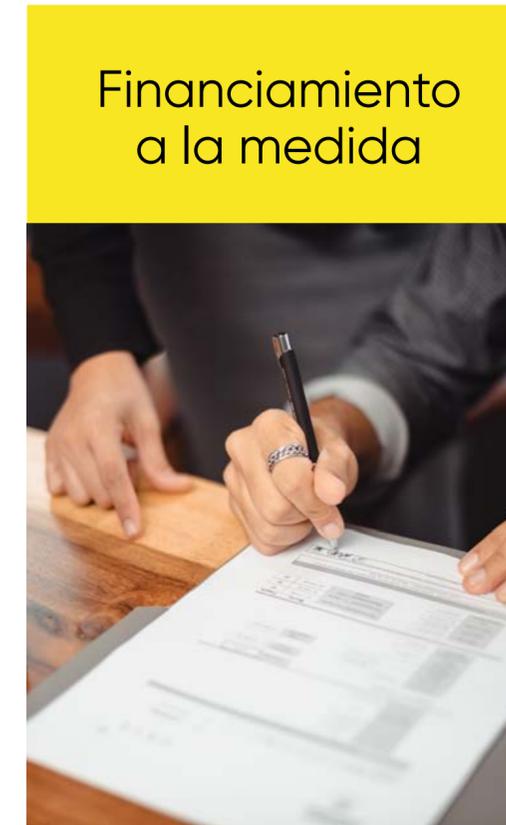
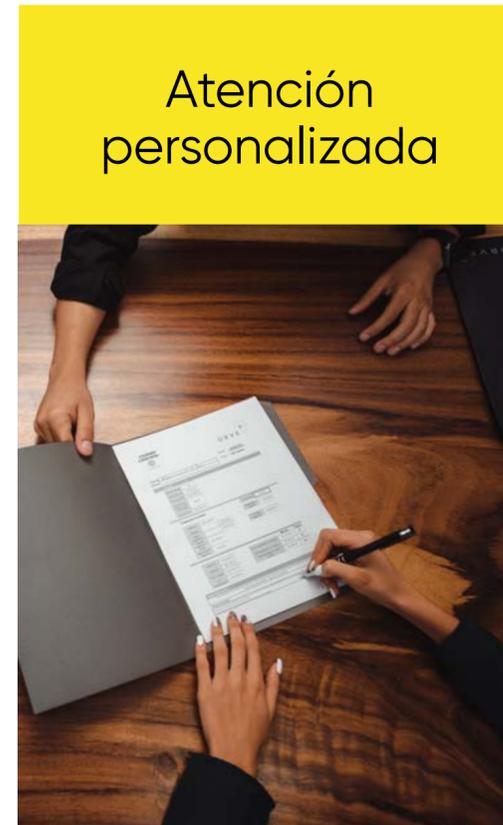
Con la firme visión de seguir creciendo y apostando gran parte de nuestro éxito al capital humano, nos aseguramos de contar con los mejores equipos y acompañarlos en su formación para garantizar un mejor entorno laboral para todos.



CIUDAD
CENTRAL
Mérida



Déjate guiar por los expertos





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida

Te presentamos nuestro proyecto



Al sur de México y situado al noreste de la ciudad de Mérida, Yucatán, se encuentra un macro desarrollo pensado cuidadosamente en la calidad de vida de sus habitantes, su nombre es



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida

Compartimos el ideal de una ciudad para todos, enmarcando el valor de la identidad local y los usos tradicionales del espacio, alentando la participación social, generando un sentimiento de pertenencia entre los habitantes y creando espacios accesibles, seguros y que propicien la interacción entre sus habitantes.

Ubicado en el sureste del país este proyecto ha sido concebido como una de las primeras y más grandes comunidades planeadas de México, para que sus habitantes, puedan crear un vínculo directo con el entorno que les rodea, un lugar en donde lo tienen todo.



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



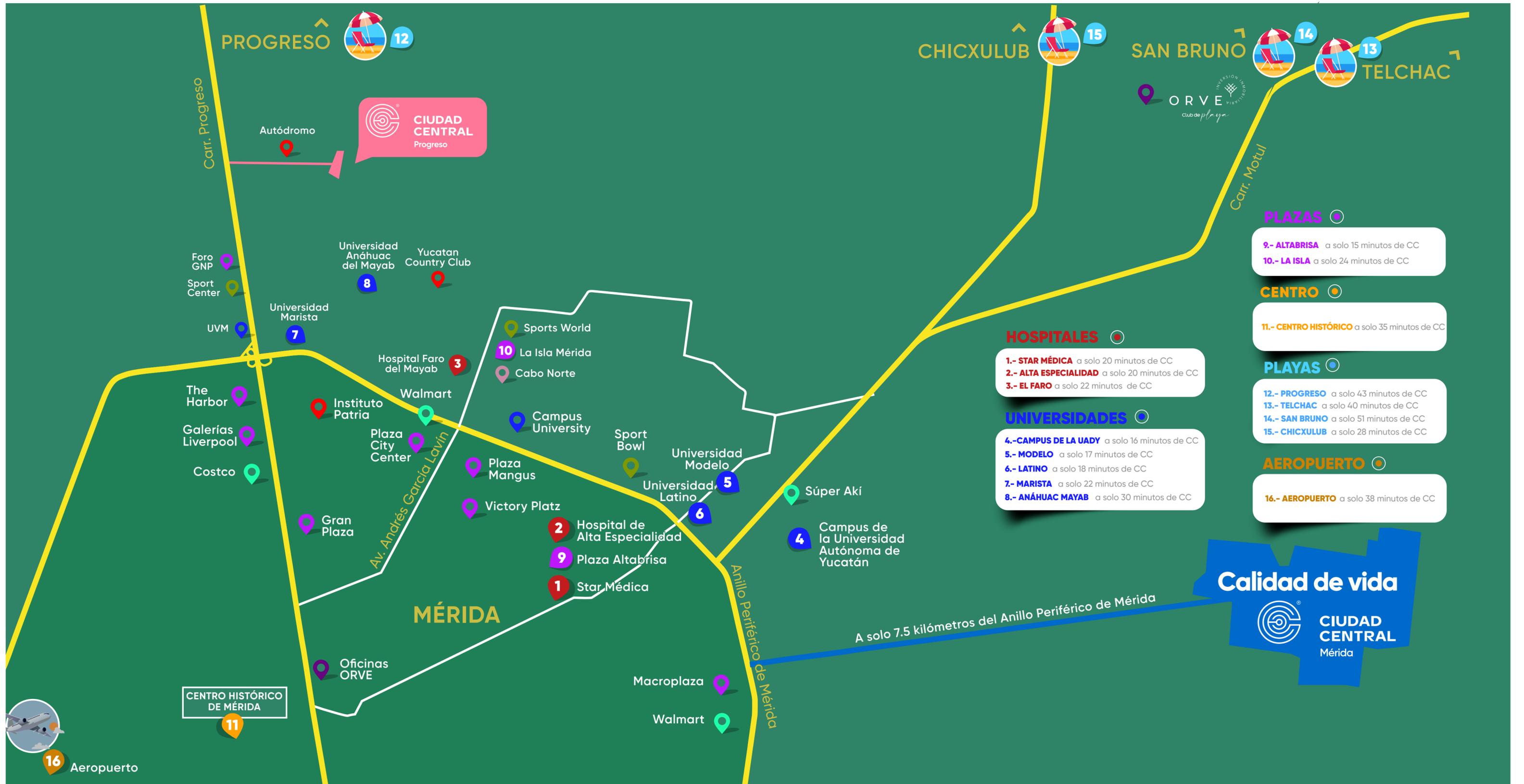
¿Dónde está

Ciudad Central Mérida?

Ciudad Central estará ubicada a tan solo 8 minutos del periférico de Mérida, al noreste de la ciudad.



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central MÉRIDA
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central MÉRIDA
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach



CUANDO DE CALIDAD DE VIDA SE TRATA, CIUDAD CENTRAL LO TIENE TODO | MAPA CON PUNTOS DE INTERÉS



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



1. Accesos
2. Pórtico de acceso principal
3. Boulevard
4. Espacio verde-Plaza
5. Lago
6. Puente
7. Parque Central
8. Towncenter village
9. Escuela
10. Club social y deportivo
11. Hospital
12. Gasolinera
13. Residencial unifamiliar 133m²
14. Residencial unifamiliar 160m²
15. Residencial unifamiliar 250m²
16. Residencial unifamiliar 300m²
17. Usos mixtos
18. Comercial
19. Apartamentos residenciales (4- 6 pisos)
20. Apartamentos residenciales (6-8 pisos)
21. Casas Club
22. Parque corporativo
23. Zona industrial
24. Servicios
25. Ciclovía

Masterplan conceptual



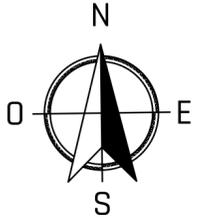
Realiza un recorrido virtual



HAZ CLIC AQUÍ



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



ETAPA 1 (4 Privadas)	100% VENDIDO
ETAPA 2 (4 Privadas)	100% VENDIDO
ETAPA 3 (4 Privadas)	100% VENDIDO
ETAPA 4 (3 Privadas)	100% VENDIDO
ETAPA 5 (3 Privadas)	100% VENDIDO
ETAPA 6 Bugambilia Privada 1 Privada 2 Privada 3	EN VENTA
ETAPA 7 Marsala Sección 1 Sección 2 Sección 3	EN VENTA



Masterplan etapas



Con una extensión de 40 hectáreas, el gran pulmón de Ciudad Central.

1. Plaza de acceso: 4,013.92 m²
2. Bici cross: 993.02 m²
3. Área de ejercicio: 1,320.41 m²
4. Terraza gourmet: 3,805.24 m²
5. Parque canino: 1,883.29 m²
6. Skate park: 4,827 m²
7. Parque de lectura: 706.85 m²
8. Kiosko: 7,585.26 m²
9. Área de picnic: 1,618.97 m²
10. Parque infantil: 989.26 m²
11. Explanada: 2,678.71 m²
12. Área de yoga: 1,256.63 m²
13. Área de juegos: 1,838.46 m²
14. Anfiteatro: 11,553.59 m²
15. Área de ajedrez: 706.85 m²
16. Estacionamiento: 3,615.21 m²
17. Lago: 94,493.23 m²



Parque central





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Se desarrollan 4 tipos de residenciales unifamiliares que van desde los 133 m² hasta los 300 m².

-Baja densidad: **180 habitantes/ha neta urbanizada.**

-Media densidad: **230 habitantes/ha neta urbanizada.**

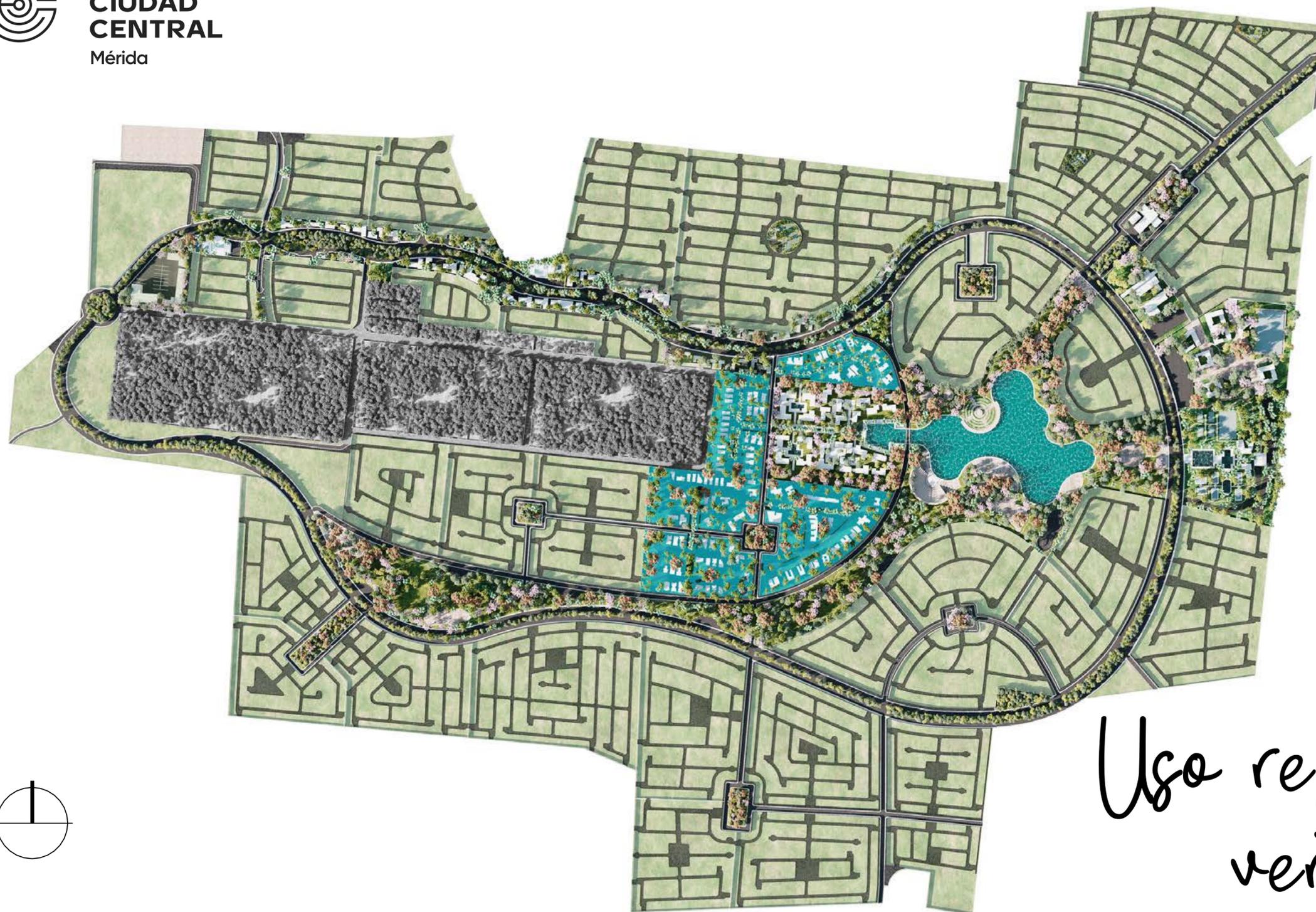
-Alta densidad: **300 habitantes/ha neta urbanizada.**

Uso residencial





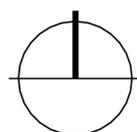
**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Edificación destinada al uso habitacional que busca brindar a los habitantes un espacio donde puedan realizar sus actividades diarias.

Densidad media 150,523.95 m²

Densidad alta 160,273.64 m²

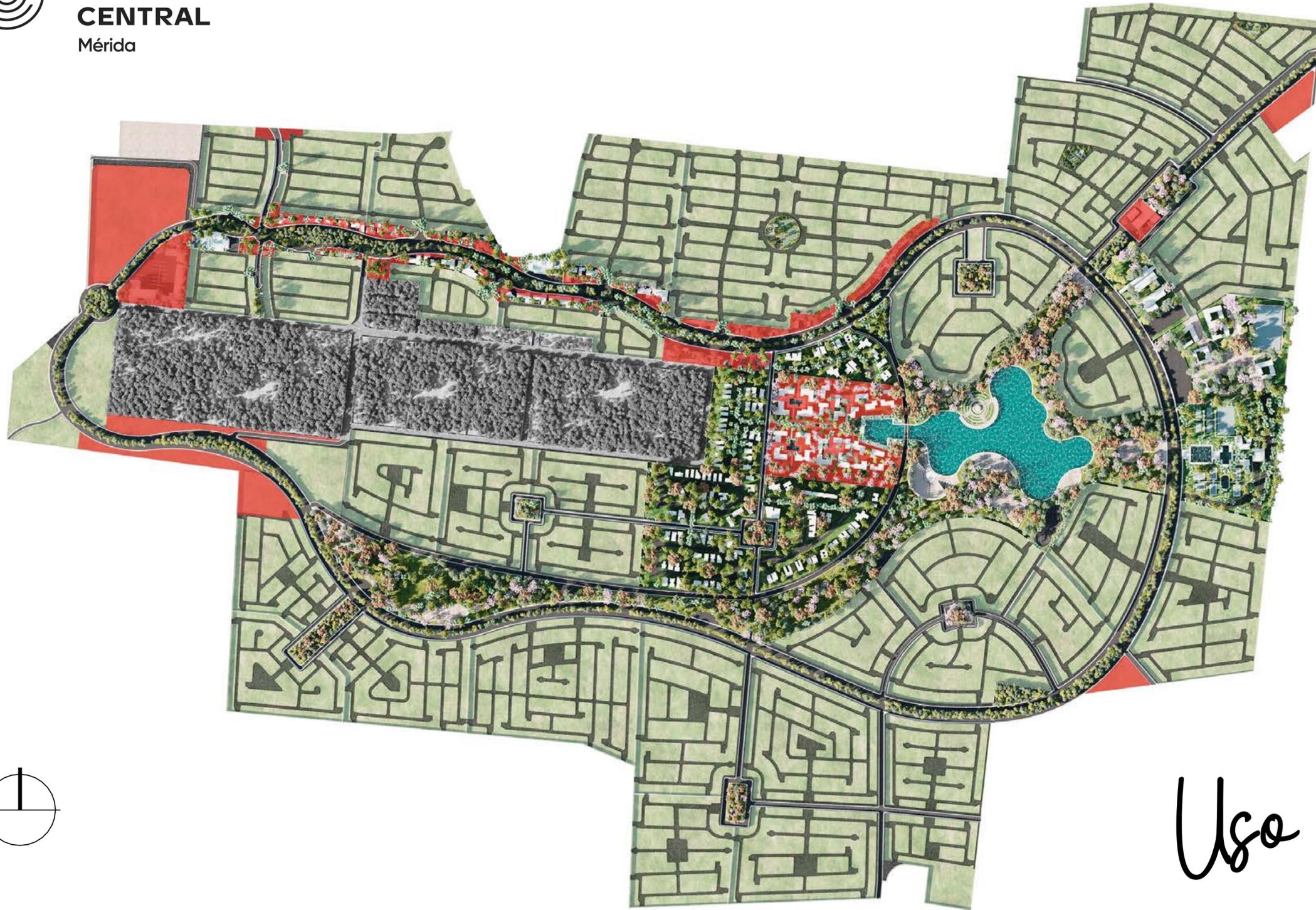


*Uso residencial
vertical*





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida

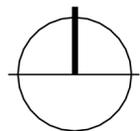


Dotación de servicios comerciales, restaurantes, tiendas y otros negocios para el desarrollo de la economía de la comunidad.

Lotes comerciales 161,167.62 m²

Uso mixto 16,857.39 m²

Town center 100,846.02 m²

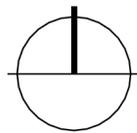
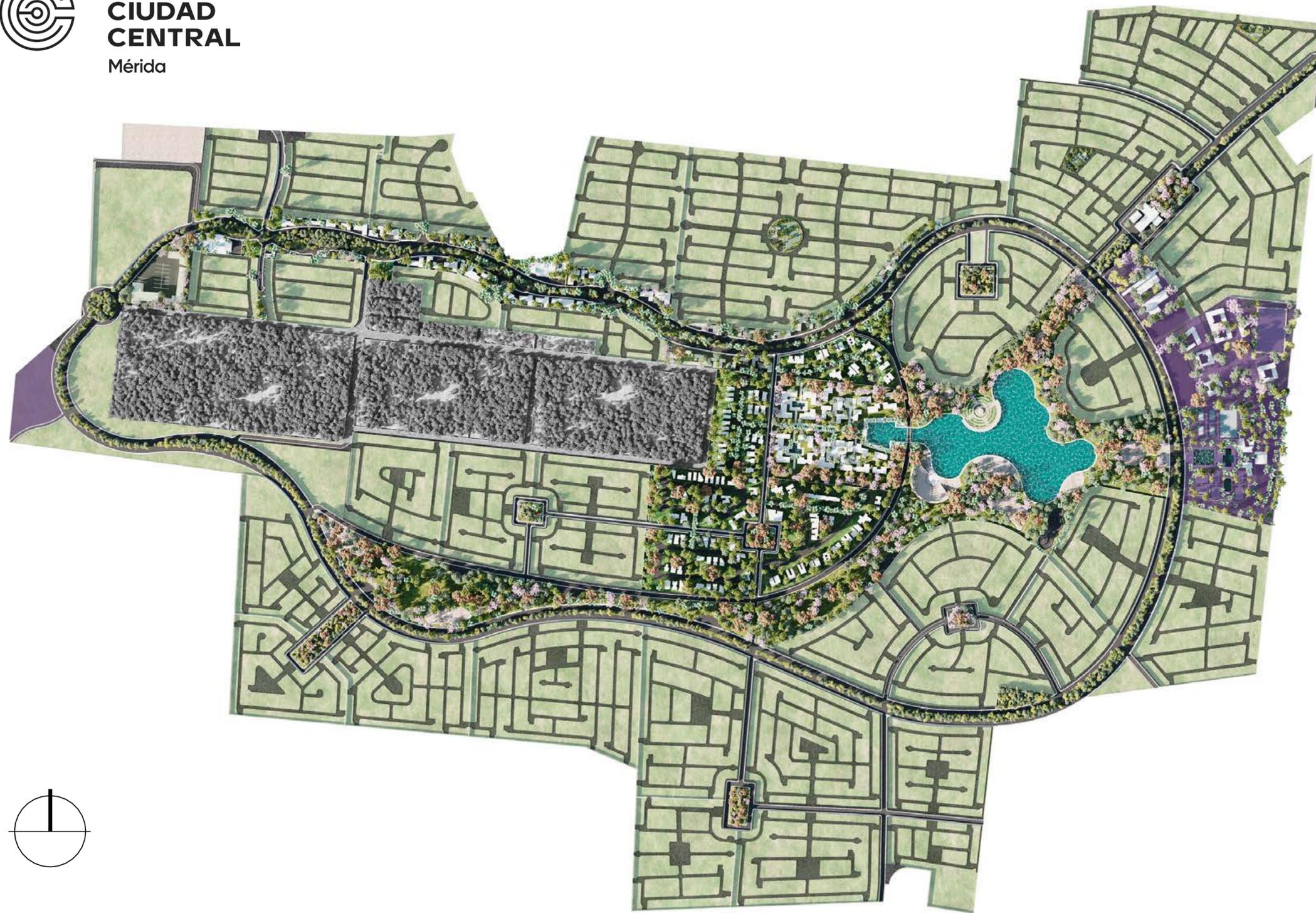


Uso comercial





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público. En donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo. Proporcionando a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas.

Hospital 31,354.41 m²

Escuela 89,190.35 m²

Gasolinera 3,159.50 m²

Servicios Urbanos 22,188.03 m²

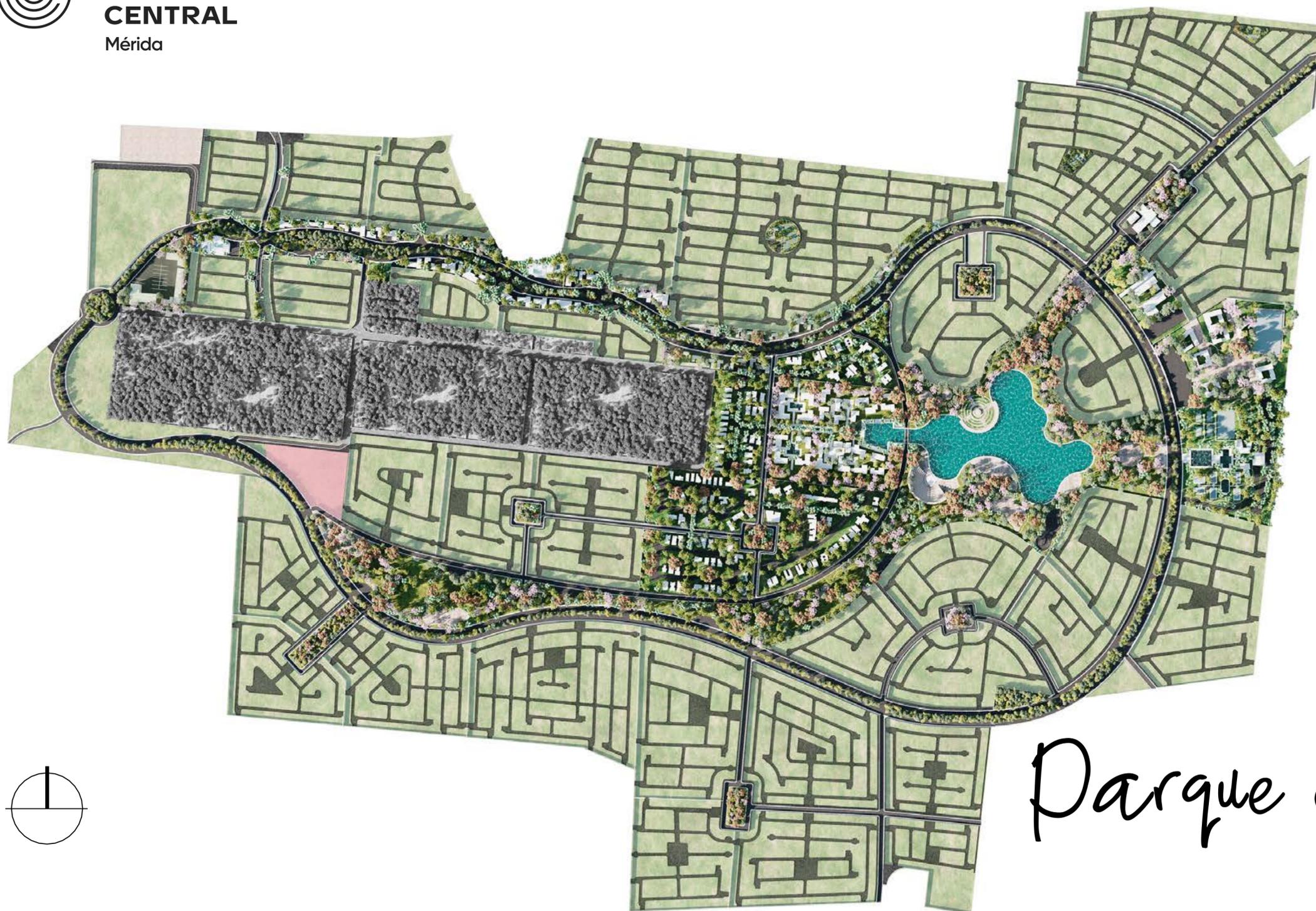
Sportclub 90,052.82 m²

Equipamiento





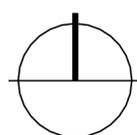
**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Espacio designado para complejos
y oficinas corporativas.

En donde el usuario podrá potenciar
su productividad y creatividad.

Parque corporativo 28,131.21 m²

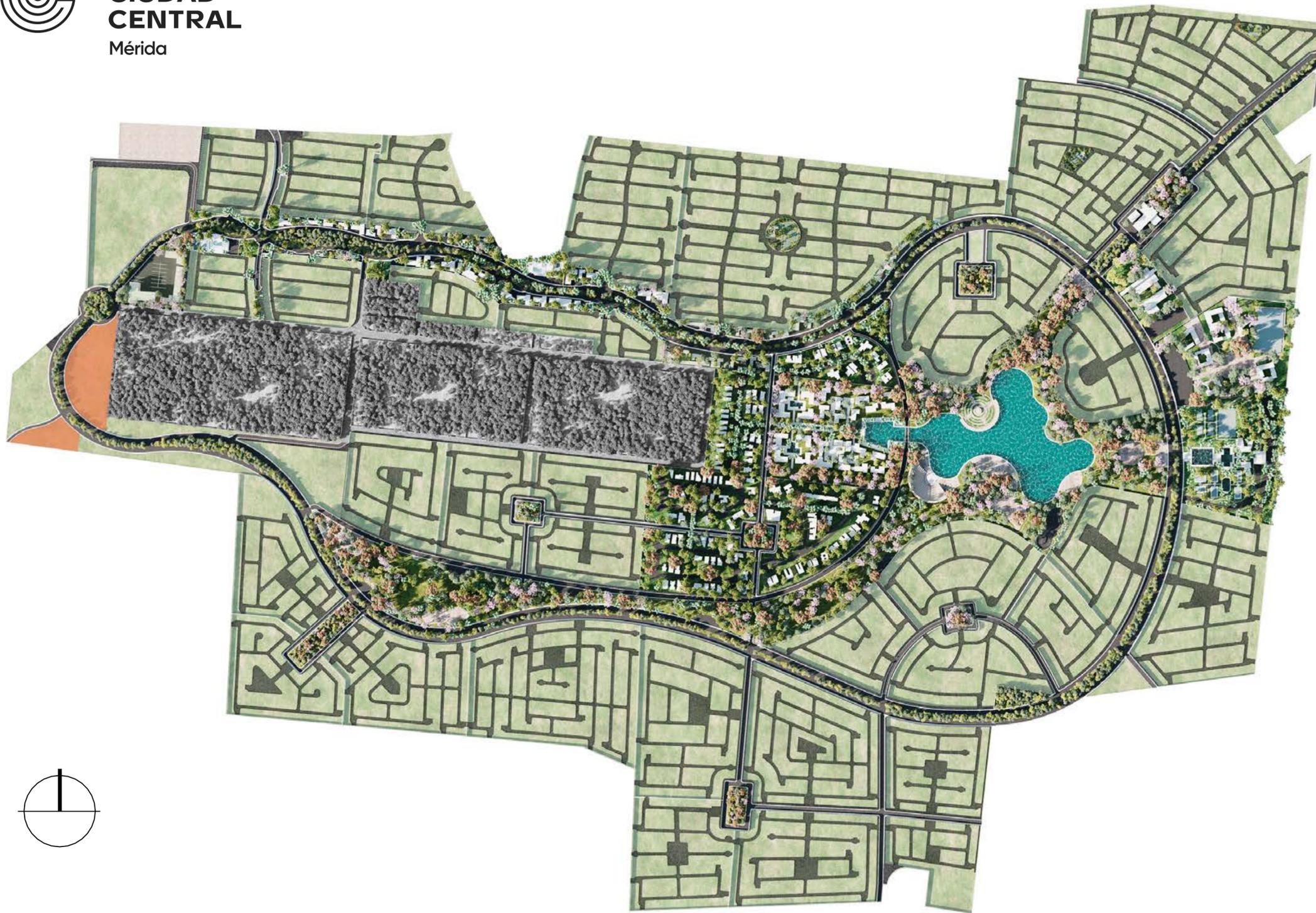


Parque corporativo





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Área destinada a empresas que tienen como finalidad almacenamiento y transformación de materias primas en productos elaborados.

Zona Industrial 37,972.32 m²

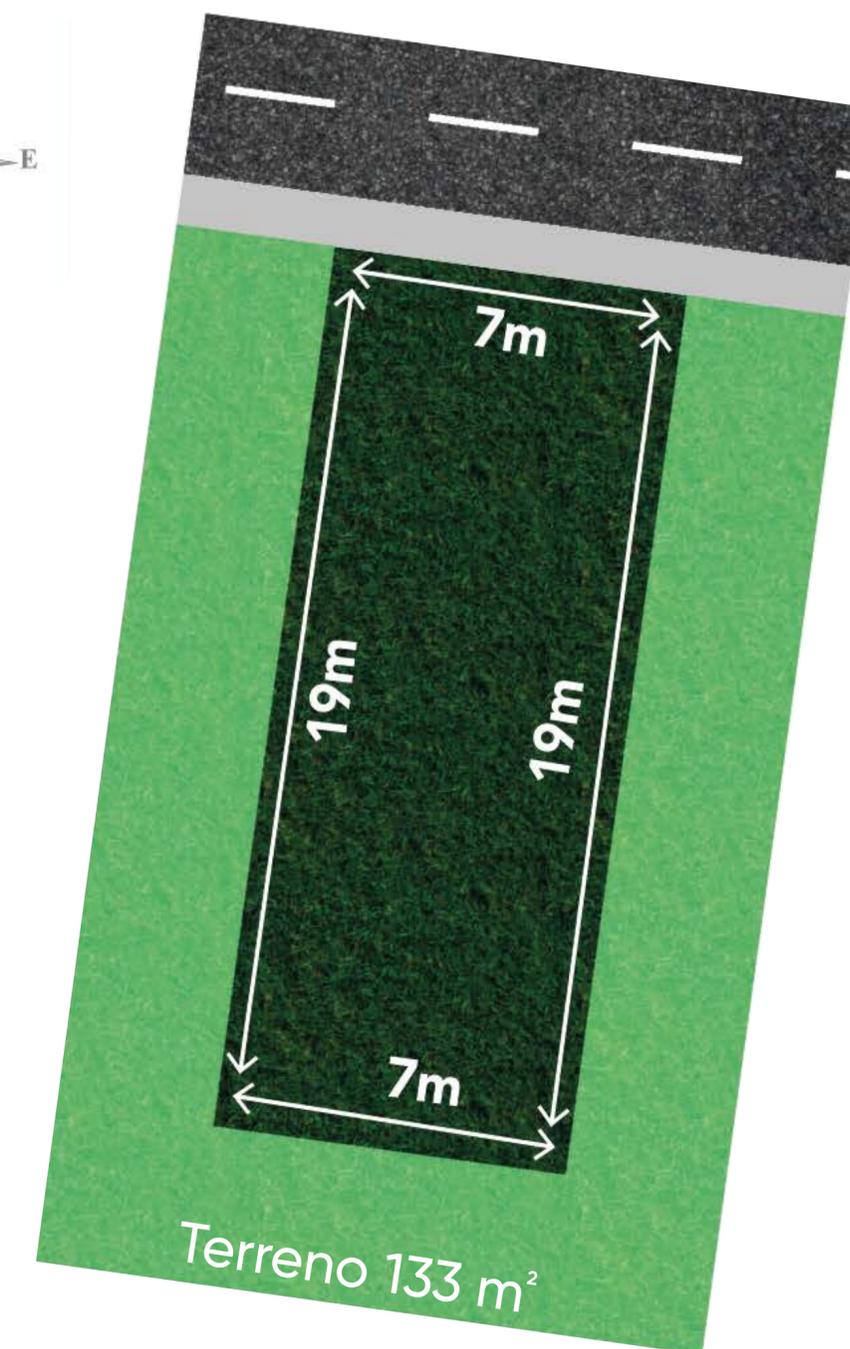
Industria



Diferentes superficies de construcción



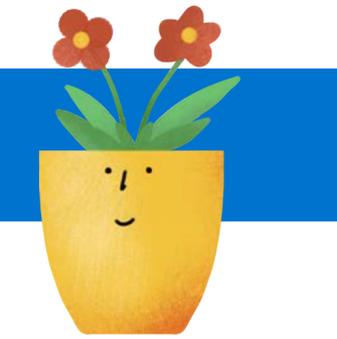
SUPERFICIE	Terreno 133m ²	Terreno 250m ²
FINANCIAMIENTO MÁX.	180	180
PRECIO	\$445,417.00 ^{MXN}	\$799,750.00 ^{MXN}
ENGANCHE 10%	\$44,541.70 ^{MXN}	\$79,975.00 ^{MXN}
MENSUALIDAD DESDE	\$2,227.09 ^{MXN}	\$3,998.75 ^{MXN}



Precios calculados tomando como base el Precio del Terreno Regular.



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



El proyecto contará con:



**INFRAESTRUCTURA VIAL • ALUMBRADO PÚBLICO • INSTALACIONES ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS
PRIVADAS CON CASSETAS DE ACCESO Y BARDAS PERIMETRALES • BANQUETAS • DRENAJE PLUVIAL
SISTEMA DE VIGILANCIA • ESTRUCTURA DE RECOLECCIÓN DE BASURA**



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Ciudad Central Mérida es un macro desarrollo de 500 hectáreas que respeta el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable.

Estará integrado por 13 Etapas Residenciales con avenidas de acceso, Casas Club con albercas, canchas, gimnasios, zonas comerciales, ciclovías, calles amplias, parques temáticos, privadas con seguridad 24/7 y todo lo que sus habitantes necesiten para una vida en comunidad.

Cada terreno se entregará con:



*Energía
eléctrica*



*Tratamiento
individual de
aguas residuales*



*Agua
potable*



*Delimitación
física con
mojoneras
frontales*



Ciudad Central Mérida cuenta con Casas Club distribuidas dentro del proyecto para uso y beneficio exclusivo de sus habitantes.

Realiza un recorrido virtual



HAZ CLIC AQUÍ



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Cada Casa Club cuenta con:



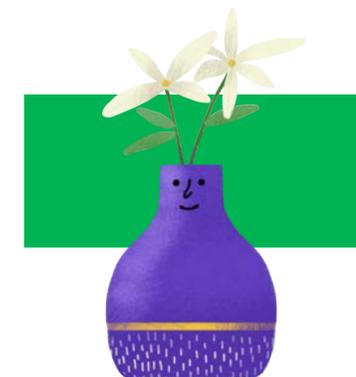
AMENIDADES

LOBBY ● ÁREA DE TERRAZA ● ÁREA INFANTIL ● ÁREA DE BAR ● ALBERCA ● DELI**
SALÓN DE EVENTOS ● GIMNASIO ● CANCHA DE USOS MÚLTIPLES ● ESTACIONAMIENTO

*Cada etapa contará con 1 Casa Club. **Esta se encuentra únicamente en el segundo modelo de la Casa Club.



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Prepárate para el futuro y organízate desde hoy

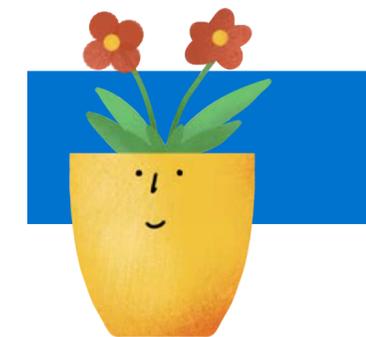
Invertir en bienes raíces con **Grupo ORVE** y en **Ciudad Central Mérida** es tener la certeza de que tu inversión generará rendimientos gracias a la plusvalía de la tierra, además de tener la seguridad de que tu dinero estará a salvo en un bien que no se deprecia y que solo aumenta su valor con el paso del tiempo.

Te brindamos la certeza jurídica y atención que necesitas en cada uno de nuestros trámites y procedimientos. Nuestra misión es tu inversión segura.





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Invertir nunca fue tan fácil

Este año quienes realizaron inversiones inteligentes en **activos seguros como los bienes raíces**, resguardaron su capital y algo mejor: **lo incrementaron.**



Pregunta por nuestro crédito central, el cual es rápido, seguro y confiable; sin buró de crédito, sin aval, ni comprobación de ingresos. Además, tus mensualidades se adecúan a lo que tú quieras pagar ya que contamos con diversos plazos de financiamiento, ¡DE HASTA 15 AÑOS!

Asesórate con los expertos en inversiones inmobiliarias que encontrarás en Grupo ORVE, quienes te ayudarán a crear un plan de inversión a tu medida para que empieces a formar tu camino hacia un nuevo patrimonio para ti y los que más quieres.



**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Por último y por si todo lo anterior no fue suficiente



Queremos informarte que todos nuestros clientes cuentan con el beneficio de poder adquirir una membresía exclusiva para hacer uso de la **Casa Club de Grupo ORVE.**





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida



Y próximamente

ORVE
Club de *playa*



Ubicado a 40 minutos desde Mérida, en la playa de San Bruno y como parte de la Zona Esmeralda de la Península de Yucatán. Contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

Realiza un recorrido virtual  **HAZ CLIC AQUÍ**





**CIUDAD
CENTRAL**
Mérida

Reafirmamos nuestra visión de ser líderes en el sector inmobiliario a **nivel nacional**



Contamos con presencia en 10 ciudades y en miras
de expansión hacia nuevos puntos de la República



- CDMX
Del Valle
Lomas
Satélite
- MONTERREY
- MÉRIDA
- CANCÚN
- QUERÉTARO
- PUEBLA
- VILLAHERMOSA
- TUXTLA
- GUADALAJARA
- BOCA DEL RÍO
VERACRUZ

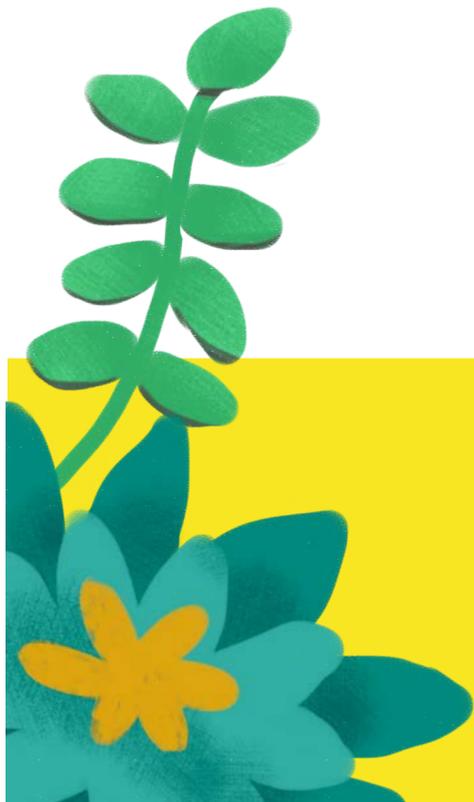


Déjate guiar por los expertos y recuerda:

**CONFÍA EN LA
INVERSIÓN INMOBILIARIA**



www.grupoorve.mx





CIUDAD CENTRAL

Mérida

UN PROYECTO
DESARROLLADO POR

O R V E



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.