

RESIDENCIAL XCANATÚN

VENTA \$4,750,000 MXN



Datos principales de la propiedad

Tipo de Propiedad: **Casa**
Precio: **\$4,750,000 MXN**
Superficie: **566.78 m2**
Frente: **16.72 m**
Fondo: **37.83 m**
Construcción: **296.99 m2**
Recámaras: **3**
Baños: **4.5**
Estacionamiento: **6 (2 techados y 4 sin techar).**
Cuarto de servicio: **si con baño completo.**
Edad: **8 años**
Mantenimiento: **\$5,000 MXN trimestrales.**

!!!Libre de gravamen!!!

Descripción de la propiedad

Exclusiva residencia en venta totalmente equipada en Residencial Xcanatún, con diseño moderno, amplios espacios y en calle privada muy tranquila. El Residencial se encuentra al norte de la Ciudad de Mérida, sobre la carretera Mérida-Progreso, zona de alta plusvalía y cuenta con todos los servicios subterráneos, áreas verdes, un parque, con seguridad privada y acceso restringido. En su exterior se encuentra el Club deportivo más exclusivo. (Sport Center).

Terreno: 566.78 m2 (16.72 x 37.83).

Construcción: 296.99 m2.

3 recámaras, 3.5 baños, cuarto de servicio c/ baño y garage para 6 autos.

Planta Baja:

- Garage techado para 6 autos (2 techados y 4 sin techar).
- Amplia sala y comedor con vista y acceso a jardín y piscina.
- Cocina integral vestida con gavetas, estufa, campana, horno, microondas, refrigerador, ventilador y alacena bastante amplia.
- Medio baño de visitas.
- Jardín frontal de aprox. 65 m2 y jardín trasero de aprox. 120 m2.
- Piscina de 3.5 x 7.3 m con acabado chukum.
- Cuarto de servicio independiente con baño completo.
- Área de lavado techada.
- Cuenta con 3 accesos: principal y 2 de servicio.

Planta Alta

- 3 recámaras con baño completo.
- La recámara principal con clóset vestidor, baño completo con videt y doble lavabo.
- La segunda recámara con clóset vestidor y baño completo.
- Tercera recámara con clóset y baño completo.

Datos Generales

Referencias

Km 12 Carretera Mérida-Progreso.
Sport Center Mérida.

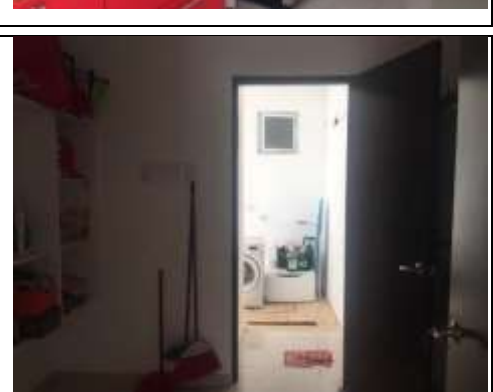
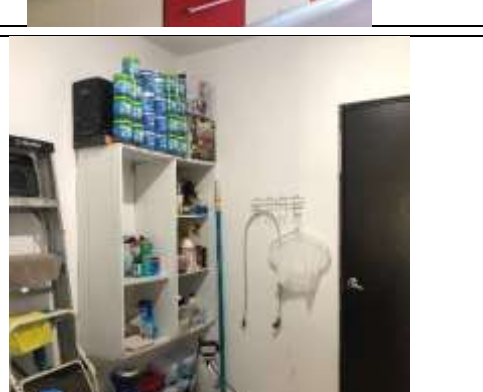
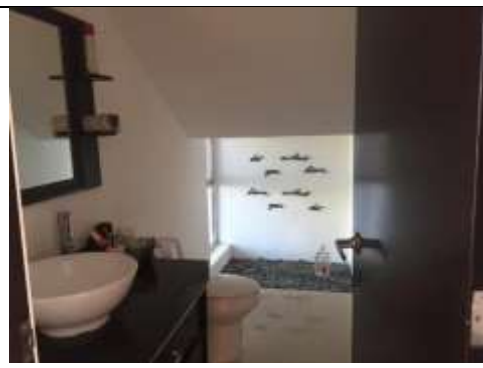
Servicios y equipamiento

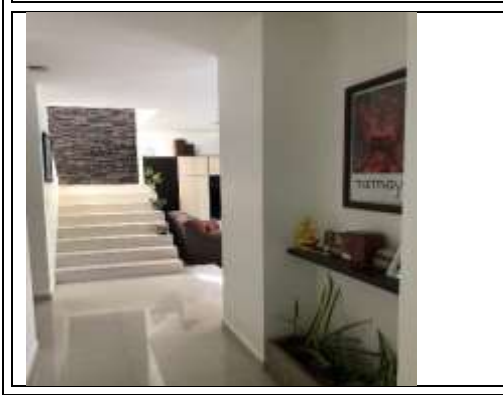
- Luz.
- Agua.
- Boiler y gas estacionario.
- Tinaco.
- Bomba.
- Aspersores.
- 4 climas invertir LG (1 de 36,000 BTU'S en estancia y 3 de 24,000 BTU'S uno en cada recámara).
- 5 ventiladores (1 en cada recámara, 1 en sala y 1 cocina).
- Estufa de 4 quemadores con campana, y gavetería.
- Persianas traslucidas y black out en recámaras.
- Refrigerador marca LG.
- Horno de microondas.

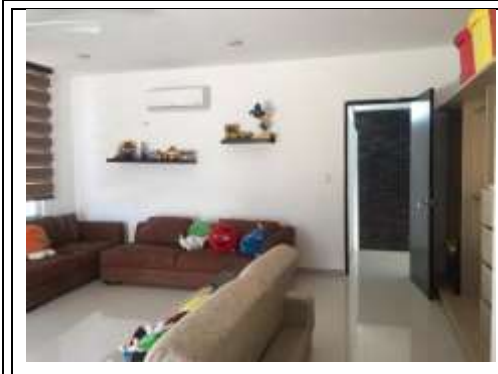
Precio: \$4,750,000 MXN

¡Libre de gravamen!

Mantenimiento: \$5,000 MXN trimestrales.









F o t o 2 3

F o t o 2 4

F o t o 2 5

