



VENTA DE TERRENO

CON PROYECTO

ARQUITECTÓNICO

INCLUÍDO

A LAS NECESIDADES DEL

COMPRADOR

UBICACIÓN

PASEO DE LA CIMA

ESQ. PASEO DE BELLAVISTA ZONA
PANORAMICA



DATOS DE LA PROPIEDAD

UBICACION: PASEO DE LA CIMA ESQUINA PASEO DE BELLAVISTA
ZONA PANORAMICA VILLAS DE IRAPUATO
HERMOSA VISTA PANORAMICA. TERRENO EN ESQUINA

AREA DE TERRENO: 652.58m²
VALOR POR m² \$4,500.00
PRECIO DE VENTA: 2,936,610.00



CONSTRUCTA

Consultoría Inmobiliaria

**PROYECTO PROPUESTO
CASA DE UN NIVEL**



CONSTRUCTA

Consultoría Inmobiliaria

**PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
(IDEA CREATIVA)**



DATOS DEL PROYECTO

AREA DE LA CASA NIVEL PRINCIPAL: 289.70 m²
AREA NIVEL COCHERA : 103.62 m²
AREA TOTAL: 393.32 m²



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CASA EN UN NIVEL CON:

VESTÍBULO

BAÑO DE VISITAS

SALA - COMEDOR

COCINA TERRAZAS

SALA DE TELEVISIÓN TRES

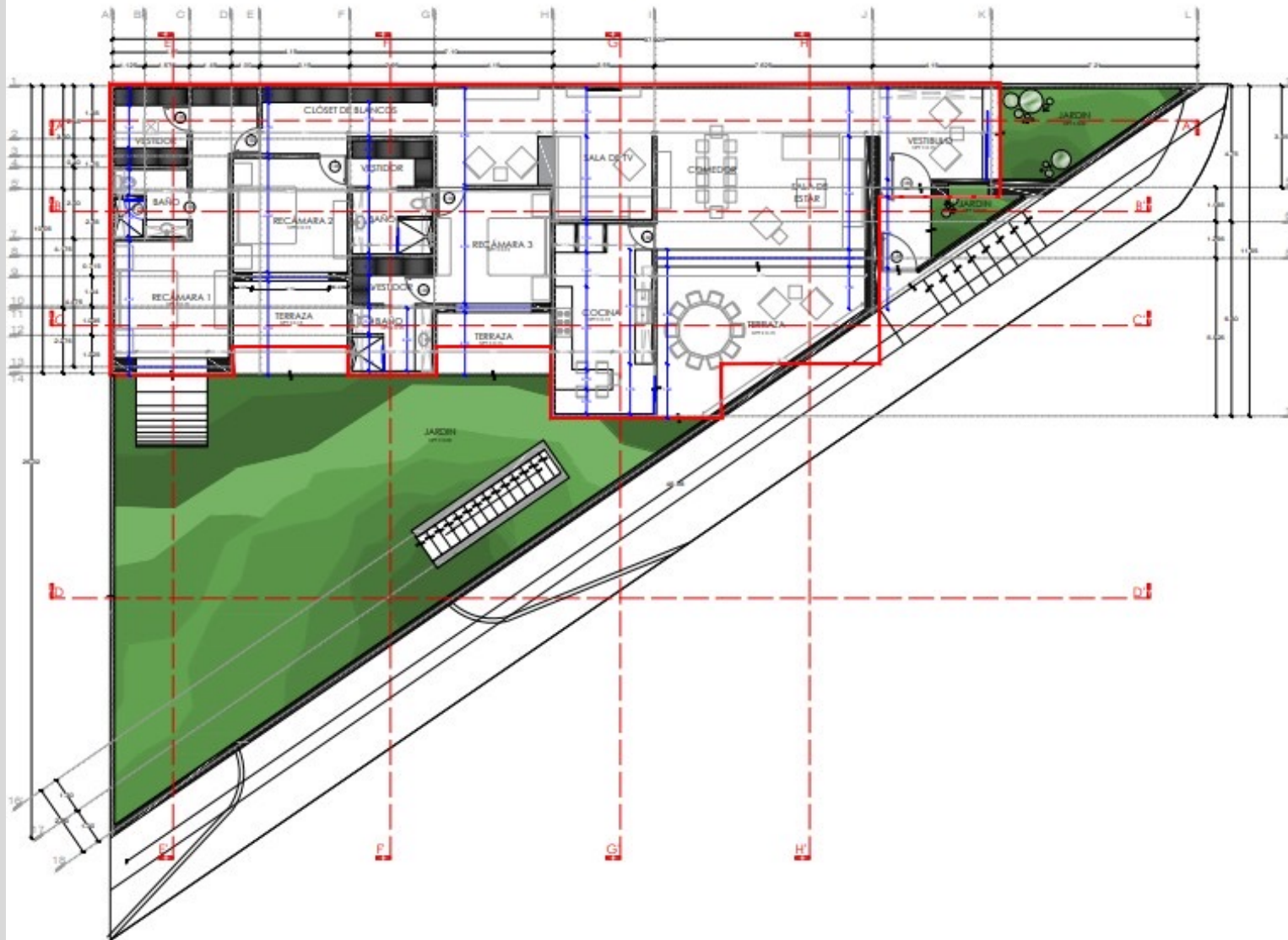
RECÁMARAS CON BAÑO

VESTIDOR



CONSTRUCTA
Consultoría Inmobiliaria

PLANTA ARQUITECTÓNICA



NOMENCLATURA:
 NP: NIVEL DE PISO TERMINADO
 NC: NIVEL DE CUBIERTA
 NL: NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
 NLA: NIVEL ALTO DE LOSA
 NLL: NIVEL BAJO DE LOSA
 NLT: NIVEL ALTO DE TRASE
 NLTB: NIVEL BAJO DE TRASE
 NLE: NIVEL LECHO ALTO DE PARED
 NLTN: NIVEL DE TERRENO NATURAL
 NRE: NIVEL FINAL DE ESCALACION
 NRP: NIVEL DE PLAFÓN
 NP: NIVEL DE PISO
 CT: CORTO TRANSVERSAL
 CL: CORTO LONGITUDINAL
 AL: ALZADO

NOTAS:
 - LOS CONCEPTOS SON INDICATIVOS, PARA MAYOR DETALLE DE OBRAS CONSULTAR CON EL CATEDRÁTICO DE CONCEPTOS, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES.
 - EL CATEDRÁTICO RESPONDERÁ EN EL CASO DE LA OBRAS, ASÍ COMO LAS CANTIDADES PARTIDAS, LAS DIMENSIONES Y MUEBLES INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBEN SER EXACTOS A LA DIRECCIÓN DE OBRAS.
 - CONSULTAR CON EL CATEDRÁTICO LA CANTIDAD DE OBRAS Y/O MATERIALES.
 - ESTE PLANO DEBE VERIFICARSE CON LAS OBRAS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ESTRUCTURALES, ETC.
 - CONSULTAR CON EL CATEDRÁTICO PARA OBRAS QUE SE REALICEN EN OBRAS.
 - LOS ACABADOS DEBEN SER EXACTOS A LOS ACABADOS DE ACORDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES.
 - LAS PINTURAS DE PAREDES Y TAPICES DEBEN SER EXACTOS A LOS ACABADOS DEBEN SER EXACTOS A LOS ACABADOS DE ACORDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES.
 - PREPARAR LA REPRESENTACIÓN TOTAL, CANTIDADES DE OBRAS Y/O MATERIALES DEL PROYECTO SIN AUTORIZACIÓN.



CASA PASEO BELLAVISTA

SIMBOLOGÍA

	PUERTA ABATIBLE
	CLOSET
	CAMBIO DE NIVEL
	VENTANA
	PROYECCIÓN DE TRAGA LUZ
	MURO DE CARGA
	MURO BAJO
	LÍNEA DE EJE
	LÍNEA DE CORTE
	ÁREA TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN (LÍNEA ROJA PERIMETRAL)

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:	HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE:	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: _____ DIRECCIÓN: _____ CALLE: _____ COLOMBIA: _____ TELEFONO: _____ FIRMA: _____	CLAVE CATASTRAL: _____ AREA: _____ PERMISO: _____ DISTRITO: _____ LOCALIDAD: _____ MUNICIPIO: _____ DEPARTAMENTO: _____ COLOMBIA: _____ DECISION DE USO DE SUELO: _____	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> RECREACION <input type="checkbox"/> EDUCACION <input type="checkbox"/> CULTURAL <input type="checkbox"/> RELIGION <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>

DATOS DEL D.B.O

NOMBRE: EVARADO NÚÑEZ	AREA: _____
DIRECCIÓN: CALLE NAPLES 440	PERMISO: _____
FRANCA: _____	OTRO: _____

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	AREA	OTRO

SELO

CONCEPTO: _____ AREA: _____

PLANTA BAJA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	AREA

1:75



CONSTRUCTA
Consultoría Inmobiliaria

PLANTA AZOTEA



CONSTRUCTA
Consultoría Inmobiliaria

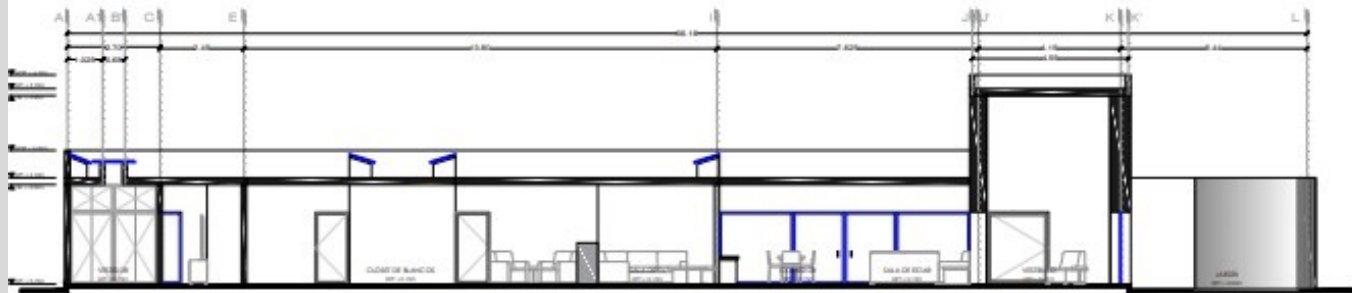
PLANTA COCHERA



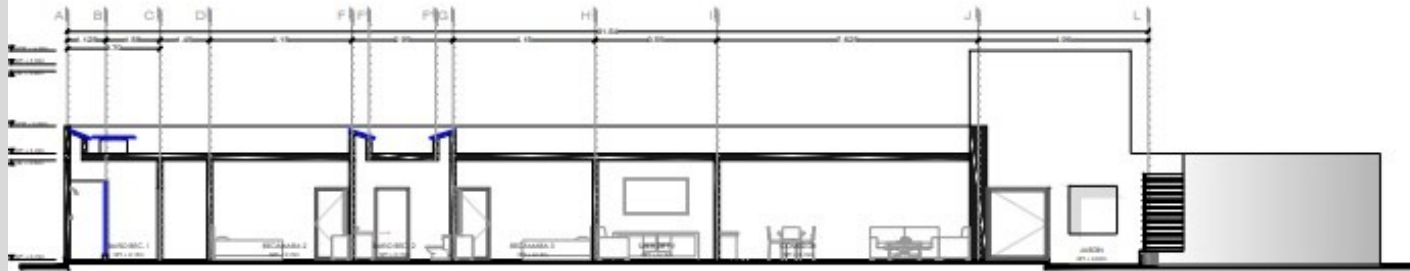
FACHADAS



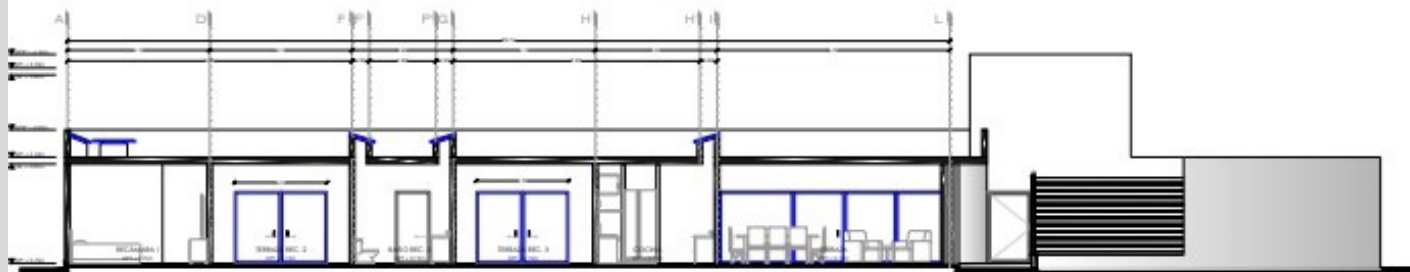
CORTES



CORTE LONGITUDINAL
SECCIÓN A-A'



CORTE LONGITUDINAL
SECCIÓN B-B'



CORTE LONGITUDINAL
SECCIÓN C-C'



NOMENCLATURA:

- MT: NIVEL DE PISO TERMINADO
- NC: NIVEL DE CUBIERTA
- N1: NIVEL LECHO BAJO DE LOZA
- N2: NIVEL BAJO DE LOZA
- N3: NIVEL BAJO DE TRABAJO
- N4: NIVEL LECHO ALTO DE PESTIL
- N5: NIVEL LECHO ALTO DE PESTIL
- N6: NIVEL DE TERRENO NATURAL
- N7: NIVEL PISO DE ESCALERÓN
- N8: NIVEL DE PLAFÓN
- N9: NIVEL DE PISO
- CT: CORTE TRANSVERSAL
- CL: CORTE LONGITUDINAL
- EL: ALZADO

NOTAS:

- LOS NIVELACIONES SON EN METROS PARA MEJOR DETALLE DE LOS PLANOS. EN CASO DE QUE EL CANTONAMIENTO DE LOS PLANOS SEAN EN METROS, SE USARÁ EL SISTEMA METRICO.
- LAS CANTONERIAS SE EFECTUARAN EN EL UBICADO DE LA OBRA, DENTRO DE LOS LÍMITES DE LA OBRA. LAS CANTONERIAS Y ANILAS DEBERAN SER EN PLANO, DEBERAN SER EN LA DIRECCION DE LA OBRA.
- LAS CANTONERIAS EN PLANO DEBEN SER EN LA DIRECCION DE LA OBRA.
- LAS CANTONERIAS EN PLANO DEBEN SER EN LA DIRECCION DE LA OBRA.
- LAS CANTONERIAS EN PLANO DEBEN SER EN LA DIRECCION DE LA OBRA.
- LAS CANTONERIAS EN PLANO DEBEN SER EN LA DIRECCION DE LA OBRA.

CRUCIOS:



CASA PASEO BELLAVISTA

SIMBOLOGIA

- PUERTA ABATIBLE
- CLOSET
- CAMBIO DE NIVEL
- VENTANA
- PROYECCIÓN DE TRAGA LUZ
- MURO DE CARGA
- MURO BAJO
- LÍNEA DE EJE
- LÍNEA DE CORTE
- ÁREA TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN (LÍNEA ROJA PERIMETRAL)

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO: HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PREDIO		USO	
NOMBRE:		CLASIFICACIÓN:		HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
DIRECCIÓN:		UBICACIÓN:		COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
CALLE:		PROYECTO:		INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
UBICACIÓN:					<input type="checkbox"/>
TURFISMO:					<input type="checkbox"/>

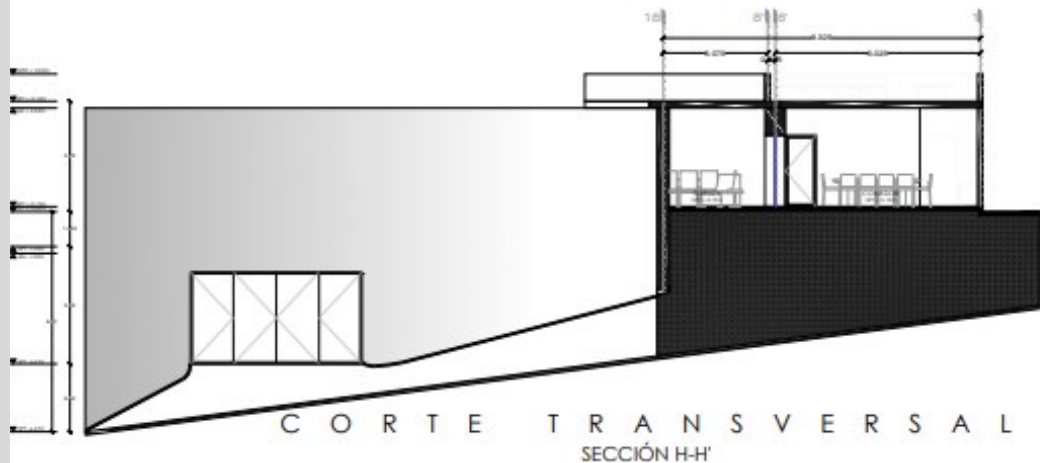
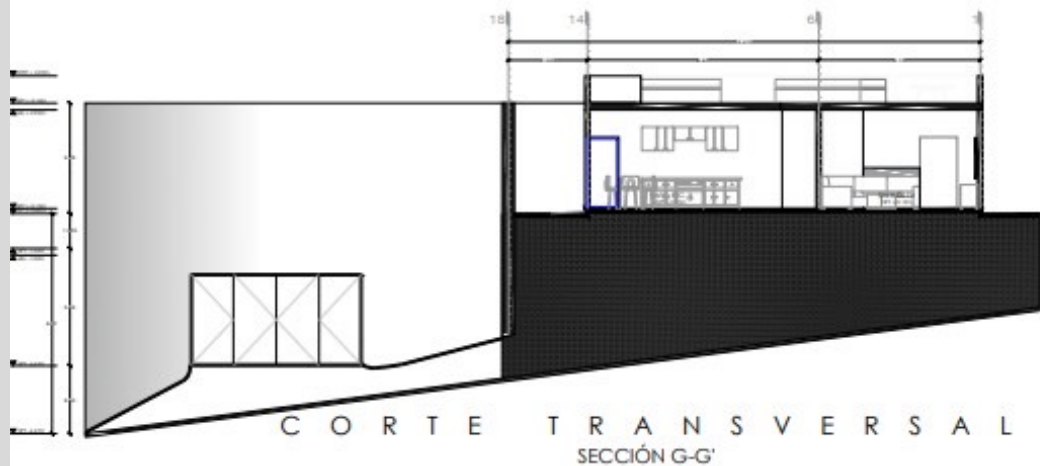
DATOS DEL DISEÑO

DATOS DEL DISEÑO		NORMATIVIDAD	
NOMBRE DEL INGENIERO(A) DISEÑADOR(A):	J.L. JIMÉNEZ	CODIGO:	
SELLO PROFESIONAL:			
DIRECCIÓN CALLE NATIONALES ASO. TRAJADO RESIDENCIAL CARPINTERIA:			

CORTES LONGITUDINALES

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN		SELO
CONCEPTO:		

1:75
MTS.
ARQ-05



NOMENCLATURA:

- MTF NIVEL DE PISO TERMINADO
- MC NIVEL DE CUBIERTA
- MBL NIVEL LECHO BAJO DE LOSA
- BLA NIVEL ALTO DE LOSA
- BLB NIVEL BAJO DE LOSA
- MBT NIVEL ALTO DE TRAMPE
- MBD NIVEL BAJO DE TRAMPE
- MBP NIVEL LECHO ALTO DE PIRETA
- MTA NIVEL DE TRAMPE NATURAL
- MFE NIVEL FINAL DE ESCALERÓN
- MPL NIVEL DE PLAFÓN
- MPI NIVEL DE PIRETA
- CT CORTE TRANSVERSAL
- CL CORTE LONGITUDINAL
- AL ALZADO

NOTAS:

- Los conceptos son informativos, para mayor detalle se deberán consultar con el catastro de concepciones, así como las especificaciones constructivas.
- El constructivo especificado en el plano de la obra, actúa de condicionante para los materiales y niveles asociados en sus planos, deberán cumplir a la dirección de obra con las especificaciones de la norma, así como la información de sus planos.
- En el plano se detallará cuáles son los materiales y acabados, en sus planos, etc.
- Los acabados señalados deberán ejecutarse de acuerdo con las especificaciones constructivas.
- Las piezas de concreto y acero de refuerzo a cargo son de tamaño estándar.
- Prohibida la reproducción total o parcial de cualquier parte del proyecto sin autorización.



CASA PASEO BELLAVISTA

SIMBOLOGÍA

- PUERTA ABATIBLE
- CLOSET
- CAMBIO DE NIVEL
- VENTANA
- PROYECCIÓN DE TRAGA LUZ
- MURO DE CARGA
- MURO BAJO
- LÍNEA DE EJE
- LÍNEA DE CORTE
- ÁREA TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN (LÍNEA ROJA PERIMETRAL)

USO ESPECÍFICO DEL PREDIO:	HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE:	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS GENERALES		
DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: DIRECCIÓN: CALLE: LOCALIDAD: DELEGACIÓN: TELÉFONO:	ÁREA TOTAL: ÁREA ÚTIL: DIRECCIÓN: MUNICIPIO: VALOR: VALOR DE TERRENO: VALOR DE CONSTRUCCIÓN: VALOR TOTAL:	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>

DATOS DEL D.E.O.			NORMATIVIDAD		
NOMBRE: SUPLENDO/NOVA INTO D.E.O. P. 001-98	CONCEPTO		ÁREA	VALOR	IMPORTE
CESALIA PROFESIONAL: 15/27/98					
DIRECCIÓN: CALLE NARCOS 450					
PREDIO RESIDENCIAL CASPLETE					

CORTES TRANSVERSALES

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN		SELLO
CONCEPTO	PREL. (FECHA)	
		[Empty Box for Stamp]
Escala: 1:75		[Empty Box for Stamp]
EJEC. MTS.		
ARQ-OB		



IMÁGENES EXTERIORES









CONSTRUCTA
Consultoría Inmobiliaria

IMÁGENES INTERIORES









