

¿EN DONDE ESTA?

PRADOS, REAL DE JURIQUELLA

SIMBOLO:



Tiene acceso desde el *libramiento norponiente*. Lo cual nos da movilidad amplia con el *Anillo Vial Junípero Serra*, al igual que *5 de febrero* y la *57*

Hitos de la zona

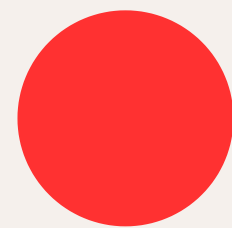
Plazas Comerciales

- 1.- Antea
- 2.-Uptown
- 3.-Plaza Juriquilla



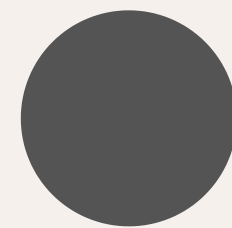
Centros educativos

- 4.-U.V.M
- 5.- U.N.A.M
- 6.-U.A.Q
- 7.-Cinvestav
- 8.-Sunhills Valley
- 9.-Roots School

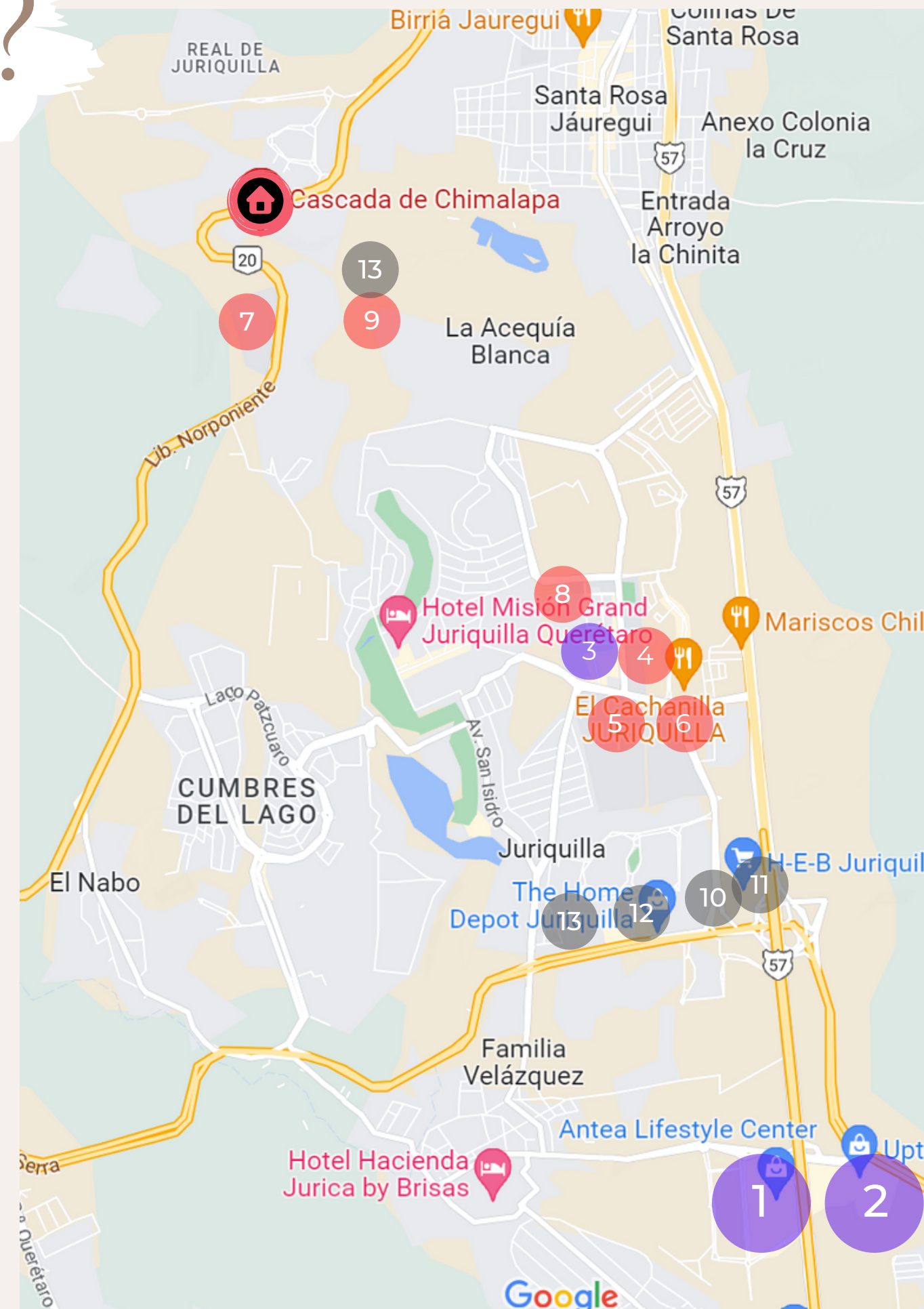


Lugares de calidad de vida

- 10.-Hospital Moscati
- 11.-H.E.B
- 12.- Home Depot.
- 13.-Club Casablanca



*(Estos son algunos de muchos otros puntos de interés)



¿QUE INCLUYE?

En el día de hoy tiene un 40% de progreso

INCLUYE:

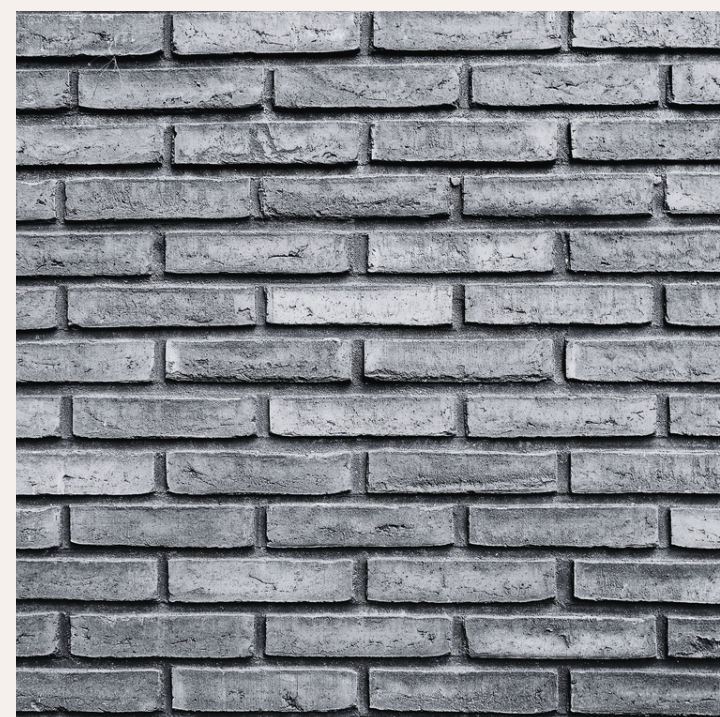
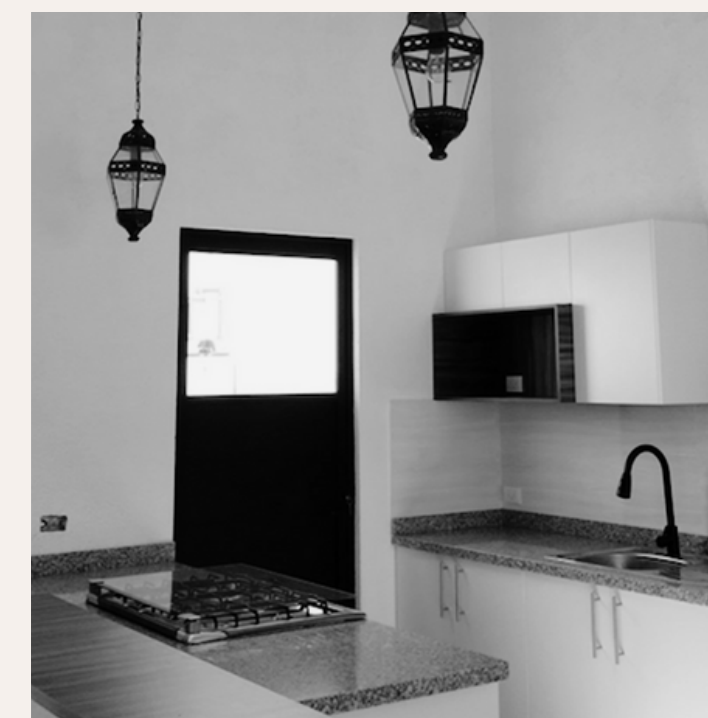
- Jardín interior
- Jardín exterior
- 2 Recamaras equipadas con su propio vestidor y baño completo, la principal con doble lavabo.
- Área de servicio
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visita completo
- Estudio (Con opción a recamara)
- Pasillo lateral
- Estacionamiento para 2 o hasta 3 coches

Tiene un total de 170 m2 de construcción



ACABADOS

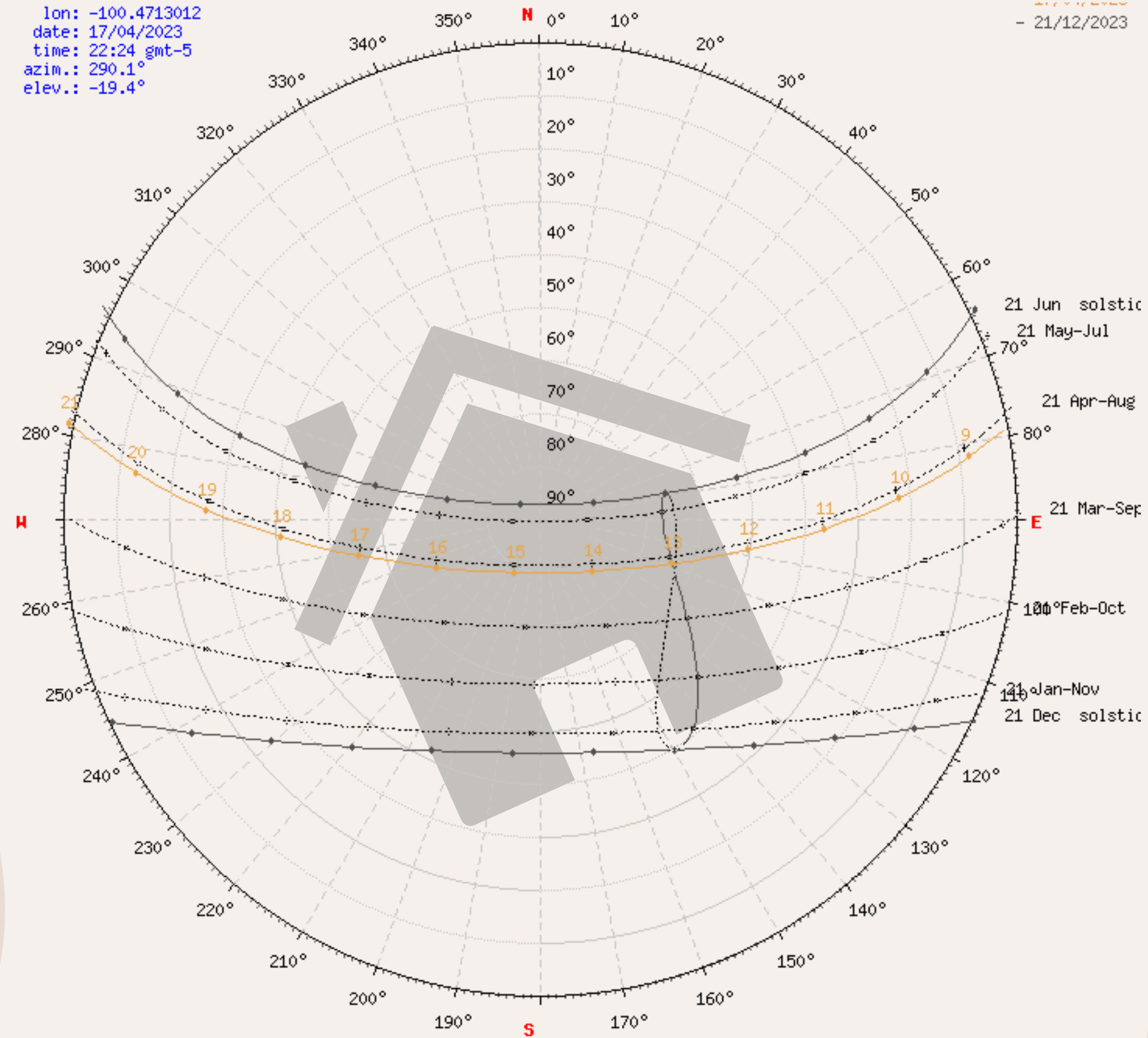
- MUROS DE TABIQUE ROJO HACIENDO ASÍ UNA CASA TÉRMICA, APLANADOS CON YESO Y MORTERO EN ZONAS HUMEDAS.
- ALTURA INTERIOR 2.60M EN HABITACIONES, VESTIDORES Y BAÑOS. 3.00M EN COMEDOR, SALA Y COCINA .
- PINTURA BERELINTE DE 3 AÑOS.
- IMPERMEABILIZANTE BERELINTE PARA 5 AÑOS
- COCINA CON CUBIERTA DE GRANITO Y DE DISEÑO ÚNICO.

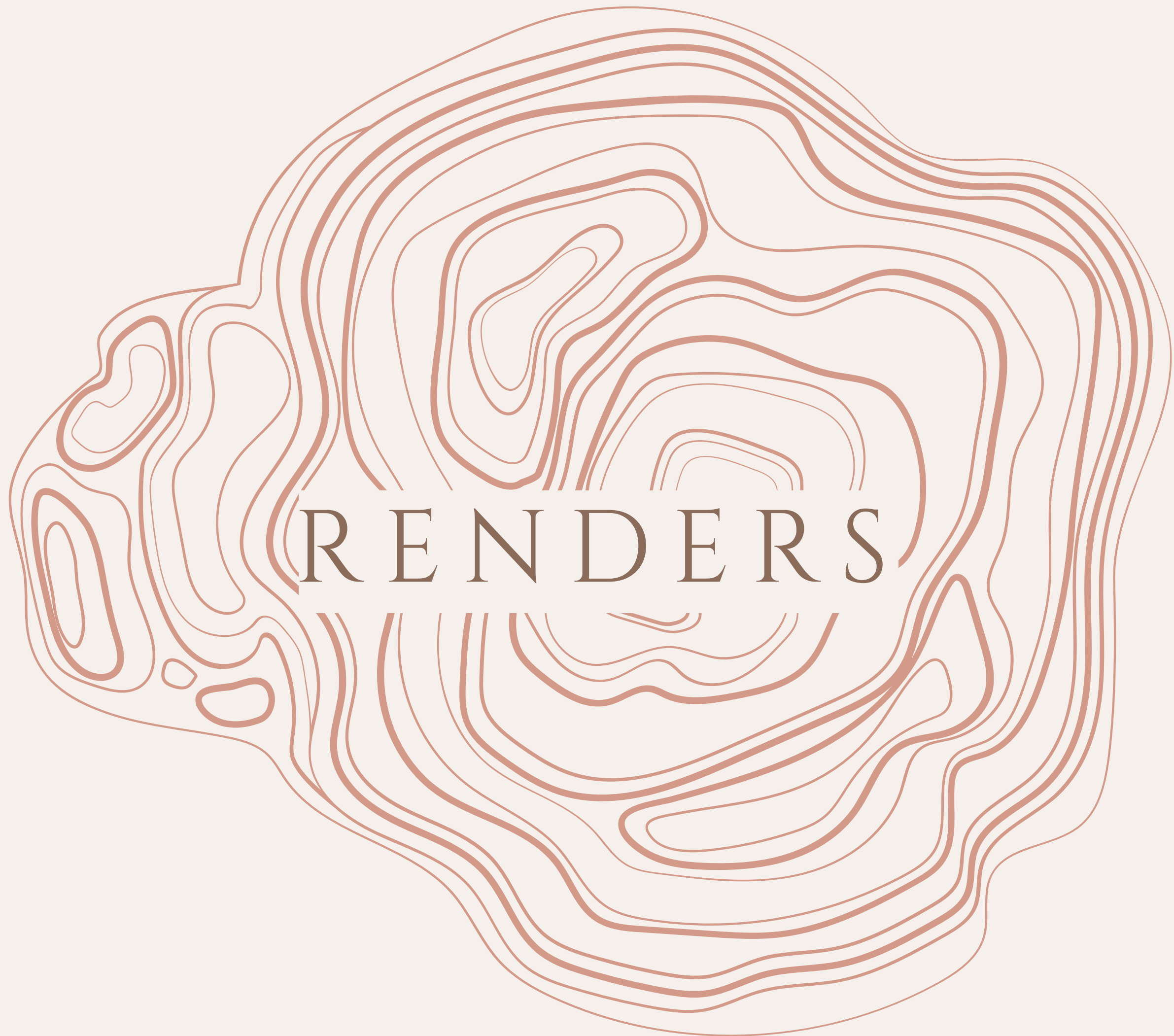


ASOLEAMIENTO

lon: -100.4713012
date: 17/04/2023
time: 22:24 gmt-5
azim.: 290.1°
elev.: -19.4°

21/12/2023





RENDERS



Render Sala



Render fachada



Render Sala y comedor



Render Jardín Exterior trasero

PLAN

- En la etapa actual (con un 40% de avance) , se considera un periodo de preventa, lo cual equivale costo de 3,608,999. MXN\$. Una vez concluida la casa el precio será de 3,842,777.
- No se pueden realizar cambios (en caso de querer cambios se tendrán que cotizar post terminación de obra).
- La obra tiene capacidad estructural soportar un segundo piso.

Al momento de realizar la compra y pasar por los procesos correspondientes; Se entregaran los siguientes:

- Juego de llaves del inmueble
- La licencia de construcción
- Terminación de obra

