



DEL LAGO
RESIDENCIAL

RESIDENCIAL DEL LAGO

Memoria Descriptiva
Modelo Sol

MEMORIA DESCRIPTIVA

Pinturas

Proyecto: Residencial del lago: Modelo Sol



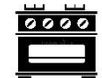
Propietario: DESARROLLADORA NOCHE Y DIA
Ubicación: Calle Rico Nte. 171, Nextipac, 45800 Jocotepec, Jal.
Lote / Clave Catastral:

- Lote 01: 94.99 m2
- Lote 02: 95.31 m2
- Lote 03: 95.37 m2
- Lote 04: 95.42 m2
- Lote 05: 95.62 m2
- Lote 06: 119.17 m2
- Lote 07: 134.69 m2
- Lote 08: 129.85 m2
- Lote 09: 130.29 m2
- Lote 10: 131.29 m2
- Lote 11: 133.17 m2
- Lote 12: 135.44 m2
- Lote 13: 135.67 m2
- Lote 14: 135.56 m2
- Lote 15: 135.45 m2
- Lote 16: 135.34 m2
- Lote 17: 135.23 m2
- Lote 18: 135.12 m2
- Lote 19: 135.00 m2
- Lote 20: 134.89 m2

Superficie del Terreno.....	Variable m2
Sup. Construcción Planta Baja.....	55.26 m2
Sup. Construcción Planta Alta.....	55.01 m2
Sup. Roof Garden.....	34.90 m2
Sup. Pergolada.....	7.55 m2
Área Total de Construcción.....	152.72 m2

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

EL PROYECTO CUENTA CON DOS NIVELES Y UNA SERVIDUMBRE LATERAL. ESTA COMPUESTO POR:

 4 Recámaras	 3 ½ Baños	 Cochera 2 autos	 Roof Garden
 Comedor	 Cocina	 Sala de Estar	 Jardín
		 Área de Lavado	

NIVELES DE PROYECTO:

- PLANTA BAJA - N.P.T. +0.10
- PLANTA ALTA - N.P.T. +2.85
- ROF GARDEN - N.P.T. +5.60
- AZOTEA - N.P.T. +8.20

DESCRIPCION DE FACHADA:

- LA PINTURA EMPLEADA EN LA FACHADA SERÁ VINILICA DE MARCA REVINOL EMPLEANDO UNA PALETA DE COLORES CÁLIDOS QUE VAN ACORDES A LA CARACTERIZACIÓN DE LA UBICACIÓN GEOGRAFICA, LA CUÁL EN ESTE CASO ES EL MUNICIPIO DE CHAPALA.
- EL APLANADO EN LA FACHADA SE REALIZARÁ CON UN APALILLADO FINO.
- CUENTA CON UNA VISTA EN ACABADO DE FACHALETA MODELO ENSENADA GRIS DE LA MARCA PERDURA STONE EN LOS LOTES 20 Y 21 CON COLINDANCIA A LAS AMENIDADES, ADEMÁS DE HUELLAS VEHICULARES EN ACABADO DE CONCRETO LAVADO.
- PUERTA PRINCIPAL EN MADERA TIPO OKUME, CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS EUROPA LINEA DE 3" Y CRISTALES CLAROS DE 6MM. CON PELICULA SATÍN EN FACHADA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Descripción del proyecto



Fachada Principal



Vista Interior

PROCESO CONSTRUCTIVO

CIMENTACION: LOSA DE CIMENTACION DE 10 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO ARMADO.

LOSA: LA LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA A BASE DE NERVADURAS, TRABES Y CASETONES DE POLIESTIRENO CON UNA CAPA DE COMPRESIO, ADEMÁS DE LOSA LLENA EN ÁREA DE BAÑO.

PLANTA BAJA:

- COCHERA PARA 2 AUTOMOVILES
- AREA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA CON BARRA
- JARDIN
- MEDIO BAÑO
- PATIO DE SERVICIO
- ESCALERAS
- ÁREA DE SERVICIO

PLANTA ALTA:

- VESTIBULO
- 2 RECAMARAS SECUNDARIAS
- BAÑO COMPLETO
- RECAMARA PRINCIPAL CON WALKING CLOSET Y BAÑO
- BALCON FRANCÉS

ROOF GARDEN:

- RECAMARA CON WALKING CLOSET Y BAÑO
- BALCÓN AMPLIO
- TERRAZA ROOF GARDEN

MUROS:

ESTRUCTURA DEL MURO:

- MUROS DE BLOCK DE JALCRETO 11 X 14 X 28 CMS.

ACABADO EXTERIOR:

- APLANADO CEMENTO-ARENA

ACABADO INTERIOR:

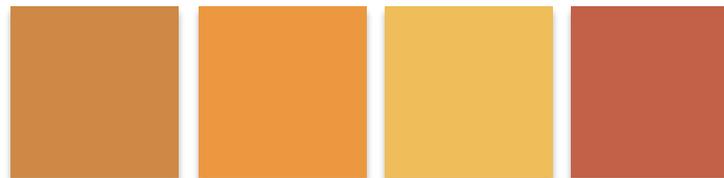
- PINTURA MARCA COMEX LINEA PROMIL O SIMILAR COLOR BLANCO A ESPECIFICAR
- APLANADOS DE YESO

ACABADO EXTERIOR:

- PINTURA VINILICA MARCA RIVINOL, COLOR VARIABLE SEGÚN MODELO DE VIVIENDA.
- APANADOS DE YESO.
- FACHALETA MODELO ENSENADA GRIS DE LA MARCA PERDURA STONE EN LOS LOTES 20 Y 21 CON COLINDANCIA A LAS AMENIDADES.

Acabados en Muros: Pintura Marca Comex linea promil o similar color blanco a especificar / Pintura Vinilica Marca Rivinol

Fachaleta modelo Ensenada Gris
Marca Pintura Stone



MEMORIA DESCRIPTIVA

Pisos



CONCRETO
ESCOBILLADO



CONCRETO
LAVADO



CASTEL
VOSS GRAY



INTERCERAMIC
SUNWOOD PRO
COWBOY
BROWN



PASTO EN
ROLLO

PISOS EXTERIORES:

ÁREA DE SERVICIO:

- CONCRETO ESCOBILLADO

JARDIN:

- PASTO EN ROLLO TIPO ALFOMBRA.

ESTACIONAMIENTO:

- CONCRETO LAVADO CON AGREGADO 3A, CANTO RODADO

PISOS INTERIORES:

RECÁMARAS, BAÑOS, REGADERA:

- MCA. INTERCERAMIC MOD. SUNWOOD PRO COWBOY BROWN, PRIMERA. FORMATO 17.5 X 91 CMS. RECORTADO EN EL ÁREA DE REGADERA.

ÁREAS COMUNES:

- MCA. CASTEL MODELO VOSS GRAY FORMATO 60 X 60 CMS.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Especificaciones



VISTA INTERIOR - BAÑO



VISTA INTERIOR - RECÁMARA



VISTA INTERIOR - COMEDOR



VISTA INTERIOR - RECÁMARA

CARPINTERIA

- PUERTA PRINCIPAL Y DE INTERCOMUNICACION EN ACABADO TIPO OKUME CON BASTIDOSR DE PINO.
- VANITYS EN BAÑOS DE MADERA EN CABADO TIPO OKUME.



OKUME TERMINADO NOGAL

CANCELERIA

- TODAS LAS VENTANAS SERAN EN ALUMINIO COLOR GRIS EUROPA Y VIDRIO DE 3 Y 6 MM DE ESPESOR.



GRIS EUROPA



GRIS EUROPA

ESPECIFICACION DE INSTALACIONES:

INST. HIDRAULICA: LA TUBERIA SERA DE CPVC EN DIFERENTES DIAMETROS, CUENTA CON UNA CISTERNA DE 3,000 LTS, BOMBA PRESURIZADORA CON TANQUE HIDRONEUMATICO DE 50 LTS.

INST. PLUVIAL: LA INSTALACION ES DE PVC DE DIFERENTES DIAMETROS. CUENTA CON 1 BAJANTE DISTRIBUIDO ESTRATEGICAMENTE PARA DESAGUAR LA SUPERFICIE COMPLETA

INST. SANITARIA: LA INSTALACION ES DE PVC DE DIFERENTES DIAMETROS. CONECTADA AL SISTEMA DE DRENAJE MUNICIPAL.

INST. ELECTRICA: LA INSTALACION ELECTRICA COMIENZA CON BASE DE MEDIDOR QUE VA DIRECTO AL TABLERO CAPACITADO DE 120-240V QUE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA VIVIENDA EN PLANTA BAJA A UN COSTADO DEL INGRESO.

INST. DE GAS: LA TUBERIA DE GAS SERÁ DE COBRE EN DIFERENTES DIAMETROS, CONTANDO CON UNA LINEA DE LLENADO Y UN TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS.



CPVC



PVC



PVC



MEDIDOR



TUBERIA DE COBRE

MEMORIA DESCRIPTIVA

Cocina



Gabinetes superiores e inferiores con interior en melamina blanca y frentes en melamina de diseño S.M.A. Marca Legnolam acabado nogal.



Cubierta en Granito Blanco Cristal, canto pulido con zoclo de 7cm



Monomando acero inox. marca solvex, mod. SP-10020, tarja doble de 6" 84 X 56cm marca Teka acabado acero inox.



Tarja doble de 6" 84 X 56cm marca Teka. Acabado acero inox.



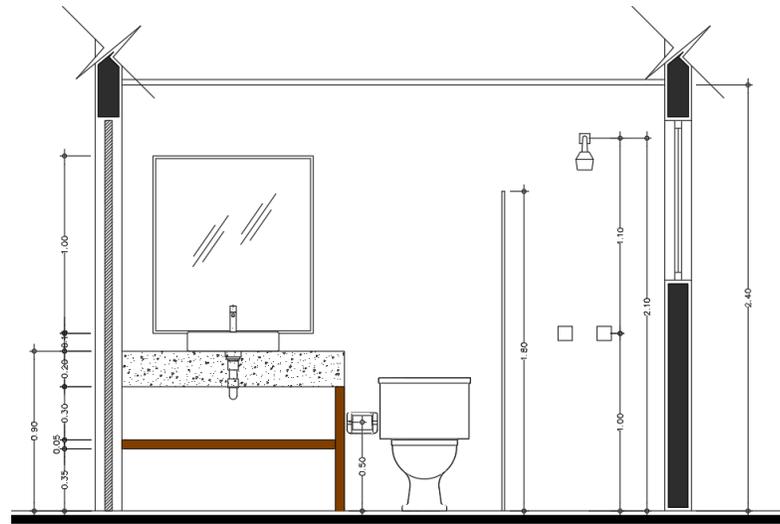
Campana teka 60cm de empotre, mod. TMX 60 TITANIUM



Parrilla acero inox 60cm, Marca Teka mod. EP604GAI

MEMORIA DESCRIPTIVA

Baños



Alzado de Baño



Monomando corto para lavabo Marca Urrea Mod. 9433LU



Monomando para regadera sencillo Marca Urrea Mod. 9437LU



Lavabo Marca Urrea Mod. Kuun



Cubierta de mármol Fiorito Puebla con Canto Pulido y Zoclo de 7cms.



Regadera Marca Urrea Mod. 3030 (Rec. Principal)



Wc Novara GS Blanco con asiento Marca Urrea Mod. 58014021



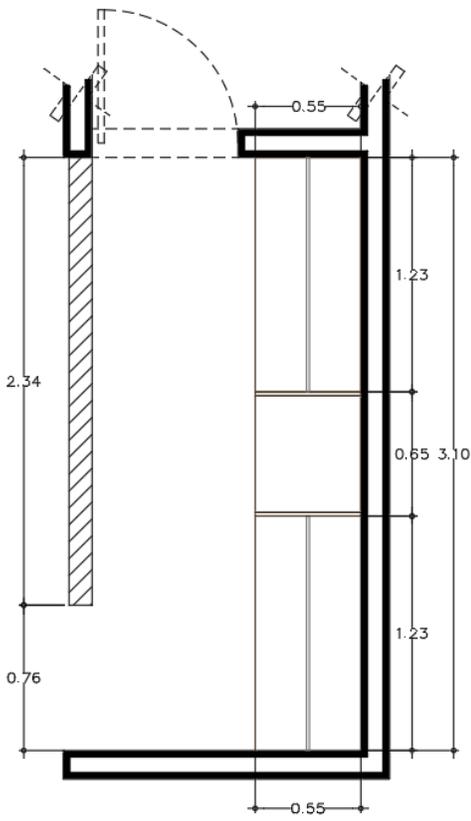
Regadera de 5 Funciones Marca Urrea Mod. 3036B (Rec. Secundarias)

MEMORIA DESCRIPTIVA

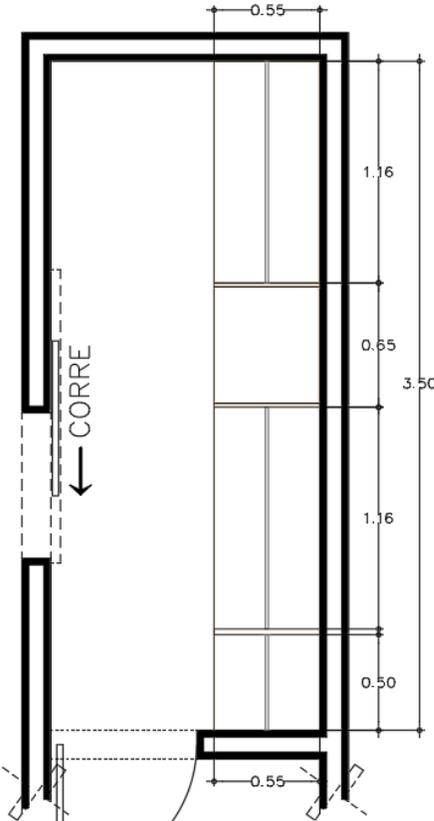
Closets



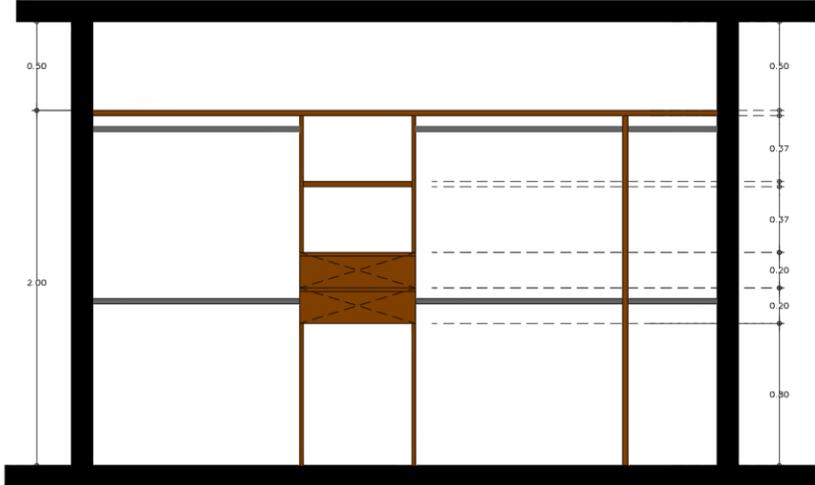
Carpintería con madera de pino y placa de okume y terminado con pintura laca color nogal



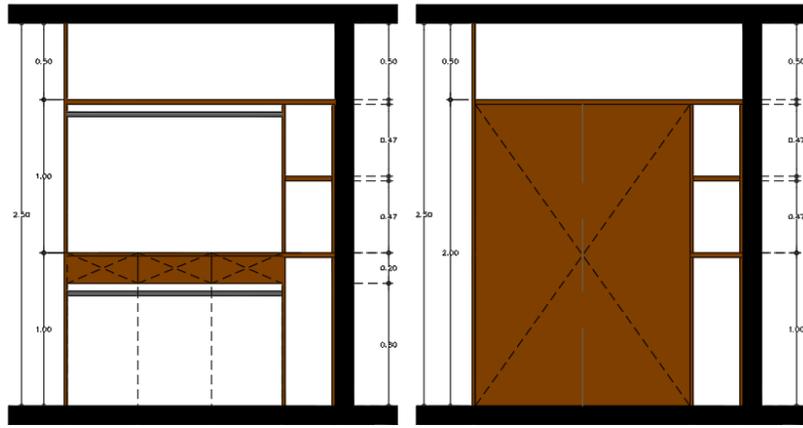
CLOSET TIPO REC. PRINCIPAL



CLOSET TIPO REC. ROOF GARDEN



CLOSET RECÁMARA PRINCIPAL



CLOSET RECÁMARAS SECUNDARIAS



DEL LAGO
RESIDENCIAL

