

<b>Ficha Tecnica Casa Tumín 49 / Lista para Entregar / Precio: MXN 15,900,000.00</b>	
Ubicación	Yucatán Country Club, Privada Tumín, Lote 49
Detalles Generales	Casa hermosa, cómoda y funcional en la mejor zona de Yucatan, cuenta con áreas verdes, parque y zona de juegos. Zona residencial privada, con estrictas normas de seguridad. Cerca de universidades y colegio bilingüe
Superficie de Terreno (M2)	<b>400</b>
Superficie de Construcción (M2)	<b>352</b>
Generalidades	Orientación Sur-Norte, ventilación cruzada, terreno de 20 metros de frente x 20 metros de fondo. Mantenimiento mensual MXN 2,815.00 Incluye el agua.
Paneles Solares	Sistema de Paneles Solares con producción de 1,000 KW mensuales promedio
Cisterna	Subterráneo de 5,000 litros
Piscina	Piscina, acabado Chukum, sistema de filtración, iluminación, sistema de aspirado, cuarto de máquinas. Tiene preparación para instalar bomba de calor
Equipos	Suavizador de agua y presurizador
Canelería	Línea europea color negro y vidrios templados de 6 mm
Sistema de Riego	Automático en todo el perímetro de la casa para los jardines
Calentadores de Agua	2 Equipos Calorex de gas de 150 litros cada uno.
Pisos	Mármol Veracruz Travertino a la veta en planta baja y planta alta
Puertas internas	Puertas de Encino y marcos en madera de Cedro finamente acabadas
Puerta de Acceso Principal	Hermosa puerta de una hoja elaborada con madera de Cedro, de 1.20 metros x 2,85 metros de alto.
Muebles de Baño	De madera con tope de mármol y lavabos sobrepuestos
Grifería	Mono mando Iterceramic
Aire Acondicionado	Equipo Casette en Sala-Comedor y Equipos Mini Split Inverter en el resto de las áreas de la casa.
Cochera	Techado para 3 coches uno al lado del otro.
Gas	Tanque de gas estacionario de 300 litros.
Jardín	Jardín posterior integrado a la zona de la alberca con acceso desde el área social
<b>Planta Baja (M2)</b>	<b>175</b>
Vestíbulo - Recibidor	Área con doble altura con ventanales vista a la alberca. Revestimientos y acabados de lujo
Estudio - Recámara	Habitación para ser usado como home office, estudio o recámara. Con baño completo vestidor. Vista a la alberca y terraza
Cocina Integral	Amplia cocina, bisagras y herrería austriaca, y sistema push silenciado, tope de granito negro, desayunador para 6 personas con vista a jardín. Totalmente equipada, nevera inverter, Microondas y parrillera Marca Smeg, sistema de basurero ecológico, Horno de 30' Marca Whirlpool
Sala - Comedor	Sala - comedor con amplio ventanal con vista a la alberca y jardín. Plafón Aire Acondicionado tipo Casette.
Terraza techada	Terraza con pergola y deck de cumarú.
Cuarto de Servicio	Área de personal doméstico con baño completo incorporado
<b>Planta Alta (M2)</b>	<b>177</b>
Recámara Principal	Amplia recámara con vestidor, baño completo con doble lavabos, ducha. Espejo flotado con luz indirecta.
Recámara 2	Recámara con Vestidor y baño completo. Espejo flotado.
Recámara 3	Recámara con Vestidor y baño completo. Espejo flotado
Área de Lavandería	Cuarto de lavado con su batea y área de tendido al aire libre.