



Propiedad Industrial Coyoacán, CDMX

www.rebimx.com

Oportunidad para la adquisición una propiedad industrial con una superficie de 1,702 m² ubicada en San Francisco Culhuacán, Alcaldía Coyoacán.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La Propiedad Industrial tiene una superficie de **1,981 m²**, construida sobre un terreno con una superficie de **1,810 m²**, la cual opera actualmente como industria para la fabricación de alimentos.

El inmueble se encuentra actualmente integrado por área de oficinas administrativas, área de producción, área de almacenaje con una altura de +/- 10.5 metros, área de control de calidad, área de mantenimiento, área de pruebas, área de comedor, sanitarios y área de lockers para hombres y mujeres.

Dentro del portal de SEDUVI, la propiedad cuenta con uso de suelo Habitacional con Comercio en Planta Baja, sin embargo, dentro de las especificaciones de los usos permitidos dentro del predio, se encuentra el uso de **suelo industrial** orientado a la producción **manufacturera básica**, así como **comercio y servicios**.

Se encuentra ubicada en la **Calle de 16 de Septiembre #33**, Colonia San Francisco Culhuacán, dentro de la **Alcaldía Coyoacán**. El inmueble se encuentra en la mancha urbana y dentro de una zona de alta densidad poblacional.

Las zonas de influencia de la propiedad son las siguientes:

- **Coyoacán:** Culhuacán, Coapa, Paseos de Taxqueña, Prado Churubusco, Country Club,
- **Iztapalapa:** La Viga, Lomas Estrella, Culhuacán, Lomas Estrella, Ermita, Escuadrón 201, Central de Abastos de CDMX.

Dada la ubicación del inmueble, así como las zonas de influencia y cobertura, la propiedad es ideal para albergar; un **centro de distribución**, bodega de **última milla**, **"dark stores"** o supermercados bajo el formato de autoservicio de convención.

OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

La Familia propietaria del inmueble, otorgó a REBI el mandato exclusivo para la asesoría y acompañamiento en el proceso de promoción del inmueble industrial, objeto de este documento.

El objetivo de esta oportunidad consiste en la **venta del inmueble** a un potencial inversionista que la adquiera para la expansión de sus operaciones, o para ser comercializada como una bodega con fines especulativos.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



1 Metrobús Calzada Taxqueña

2 Base Trolebuses Estadio C.U.

3 Colegio Anglo Mexicano Coyoacán

4 Plaza Taxqueña

5 Parque Naciones Unidas

Propiedad 16 de Septiembre

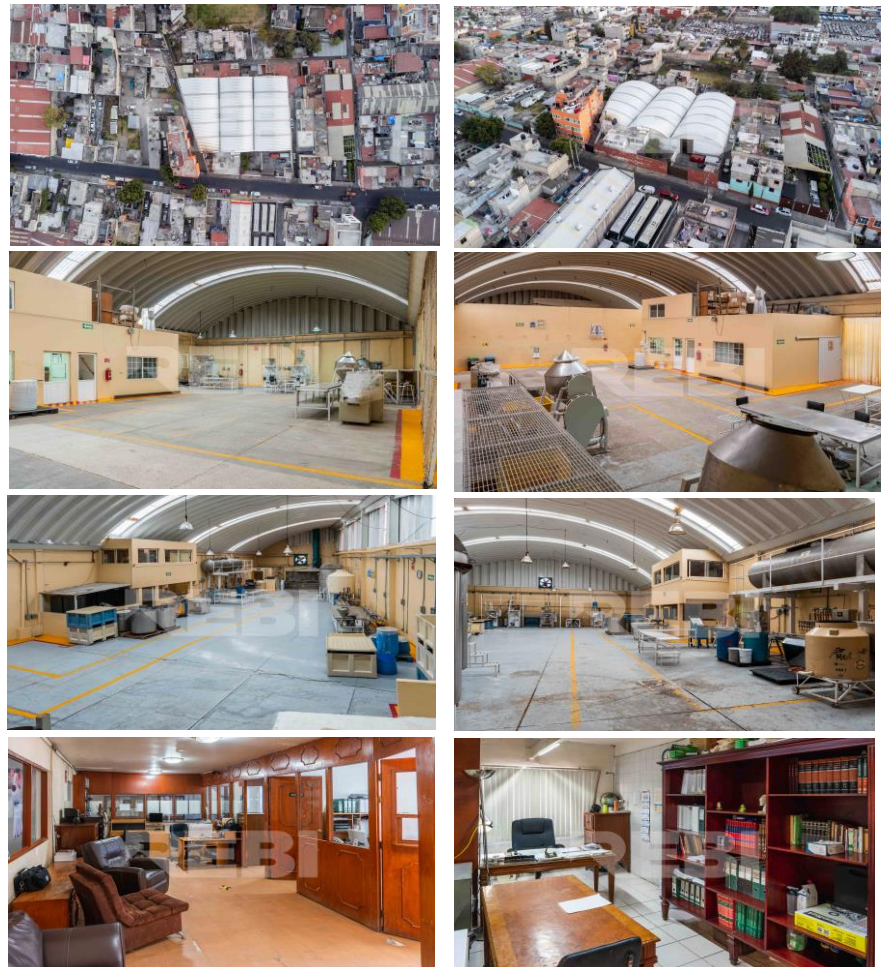
16 de Septiembre

Avenida Taxqueña

Av. Escuela Naval Militar

Av. Canal Nacional

FOTOGRAFÍAS DE LA PROPIEDAD



CONTACTOS

William Devlyn Porras

william@rebimx.com

+52 (55) 1078 5681

Jorge Rojas de Ita

jorge@rebimx.com

+52 (55) 1375 1097

Documento elaborado por los analistas de REBI, quienes cuenta con un mandato y aviso de privacidad firmado por la Empresa. Queda prohibido la reproducción y distribución total o parcial de este documento sin la autorización previa de REBI.

