

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA

¡¡¡Cifras!!!

* Mientras la economía nacional crece un 5.8% anual, Yucatán está creciendo un 8% según datos del INEGI 2021.

* En inversión extranjera directa, durante los primeros 9 meses de 2022, Yucatán tuvo un crecimiento de 489% por encima del 13% nacional, según la Secretaría de Economía.

* Mérida se colocó como la cuarta mejor ciudad del mundo en los Reader's Choice Awards 2022 de la Revista Condé Nast Traveler, siendo la única ciudad mexicana en el top 5, las 3 primeras posiciones las ocupan Tokio, Bangkok, y Singapur.



Conectividad en Yucatán...

- Actualmente, Yucatán cuenta con una oferta aérea de 11 rutas nacionales y 9 internacionales.
- En llegada de pasajeros vía aérea, en 2022, Yucatán rompió récord con 3.1 millones de arribos según Grupo ASUR.
- En arribo de cruceros, Progreso ocupó el tercer lugar en la región Golfo-Caribe de acuerdo a Semar.
- Tiene más de 11 puertos como Celestún, Progreso, Telchac, Sisal, El Cuyo y Chicxulub con actividad turística, industrial o pesquera.



¿Y el Tren Maya?

- * El estado forma parte del Tren Maya, junto a Quintana Roo, Tabasco, Campeche y Chiapas.
- * Además del tren maya existen otros proyectos que traerán mayor crecimiento y plusvalía a la zona: Puente Lagunar en Cancún que será un puente vehicular de casi 13km a través del sistema Lagunar Nichupté, comenzó a finales del año pasado. Ampliación del Canal de Zaragoza para comunicar el mar Caribe con la bahía de Chetumal y competir con el Canal de Panamá; así como el aeropuerto de Tulum actualmente en construcción.



Inversiones en Yucatán...

- * El crecimiento exponencial de Yucatán, nos posiciona como nueva potencia económica e industrial, y es de un gran valor agregado para los empresarios e inversionistas.
- * Empresas nacionales e internacionales han ubicado sus inversiones en plantas, fábricas y centros de distribución con un monto estimado que supera los 17 mil millones de pesos.



Inversiones en Yucatán...

AMAZON CEDIS inversión de más de \$440 MDP

The Amazon logo, featuring the word "amazon" in a white, lowercase, sans-serif font with a curved orange arrow underneath it, all set against a dark gray rectangular background.

Grupo Modelo, \$8,800 MDP

The Kekén logo, featuring the word "Kekén" in a bold, dark red, serif font. Above the letters "e" and "é" is a red arch. The logo is set against a white rectangular background.

Exportaciones a Asia y otros países.

The Walmart logo, consisting of the word "Walmart" in a white, sans-serif font followed by a yellow six-pointed starburst icon, all on a blue rectangular background.

Walmart mayor CEDIS de alta tecnología con inversión de \$1,140 MDP

Envases Universales (FEMSA), 1,600 MDP en planta PET y aluminio.



Parque Eólico con \$155 millones de dólares.

Crown Park, un complejo industrial con inversión de \$800 MDP.



La Plusvalía en Mérida...

* En el 2010 Mérida tenía una población de 700,000 habitantes, en 2020 alcanzó los 995,000. El grupo de personas interesadas en adquirir una vivienda tiene un rango de edad de 25 a 45 años, el sector inmobiliario ocupa la tercera posición de derrama económica en el estado.

*La plusvalía en Mérida tuvo un incremento de 100.20%, El Marqués Querétaro de 117.40%.

* La plusvalía promedio en Mérida es de 12% en zonas centrales pero cerca de la playa, según Google Trends, los terrenos en Mérida son casi 4 veces más buscados que los terrenos en Tulum (por hacer una comparación) ciudad que actualmente también goza de un crecimiento demográfico alto.



Turismo en Yucatán...

* Yucatán está cerca de los cuatro principales centros turísticos del país: Cancún, Cozumel, Tulúm y Playa del Carmen y tiene un PLUS muy importante:

¡SEGURIDAD!

* En llegada de turistas con pernocta, durante los primeros 10 meses del 2022, Yucatán registró un incremento de 65.1% con el año anterior.



Seguridad...

- * Es el estado con la menor tasa de incidencia delictiva, Del 2021 al 2022 se redujo un 65%.
- * Los policías son nuestros amigos.
- *Tenemos 6775 cámaras de vigilancia y 219 retenes carreteros.



Seguridad Patrimonial...



- En 2022, Fithc Rating, ratificó la calificación de la calidad crediticia del estado de Yucatán en A+, lo que significa que cuenta con solidez financiera para las inversiones.
- De acuerdo con la consultoría Deloitte 2021, Yucatán se ha consolidado como un estado con certeza para las inversiones debido a que cuenta con las mejores condiciones para hacer negocios: seguridad, transparencia, inversión, turismo, etc.
- A nivel nacional ocupó el segundo lugar nacional en transparencia.
- Contamos con el INSEJUPY.
- Según el Índice de Competitividad Mérida es la ciudad más competitiva del sureste y la quinta mejor en el país en el 2021.

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

DESCUBRE TU VERDADERA NATURALEZA



Primera comunidad ideada, trazada y planificada para todos aquellos que visualizan construir un futuro entre naturaleza y todas las ventajas de la ciudad con un área comercial grande, a minutos de la playa, disfrutando lo MEJOR DE 2 MUNDOS.

Instrumento de inversión por su alta plusvalía y alto retorno mercantil.



Ubicación estratégica

Wayúum se encuentra a pocos minutos de **Chicxulub y Progreso**, dándole a los habitantes de esta gran comunidad residencial, cercanía a las bellas playas de la costa Yucateca.

Wayúum se encuentra entre lo mejor de dos mundos, cerca de la Playa y de la ciudad.

Plusvalía e Inversión

Llamada la “zona diamante” de las inversiones, ofrece la garantía de aumentar valor y plusvalía año con año.

La carretera Mérida- Chicxulub Puerto es uno de los puntos claves de crecimiento inmobiliario del estado, sigue la tendencia lógica y natural de la expansión de la mancha urbana de Mérida hacia la costa.

Wayúum se encuentra en su etapa de pre-venta

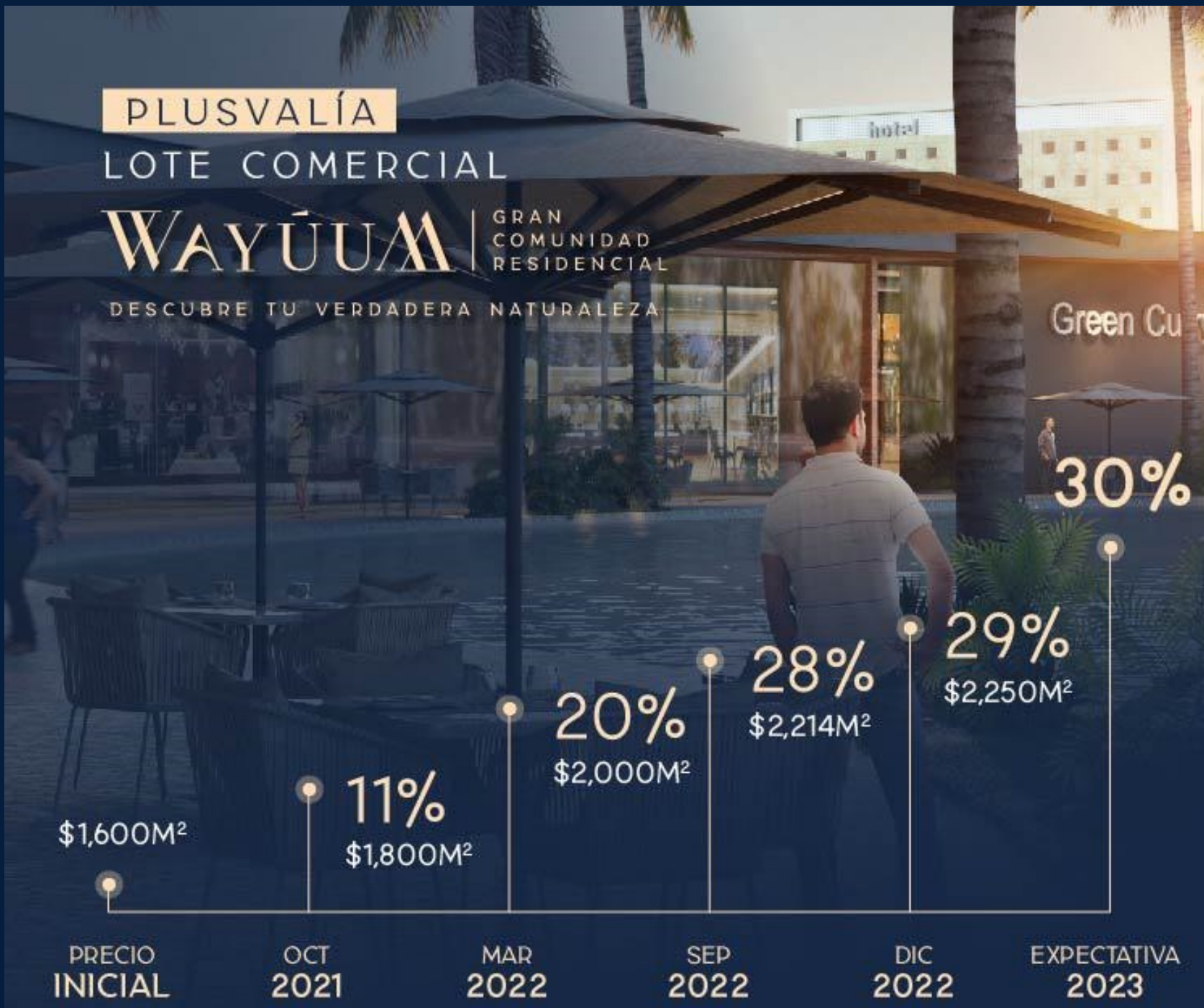
2021 - \$1,000 m²

2023 - \$1,895 m²

Financiamiento a 15 años
Cómodas mensualidades.



Plusvalía de Wayúum



+12% DE INCREMENTO
MÍNIMO PARA EL 2023

Certeza Jurídica



Estamos inscritos en el Registro Público de la Propiedad con el número catastral: 33105

Ejemplo Documentación legal Plano Catastral

Sello del municipio de progreso

ORIENTACIÓN LOCALIZACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST	RV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
1	2		S 75° 52' 36.46" W	25.00	1	2,348,960,646 238,683,810
2	3		N 14° 07' 23.54" W	10.00	3	2,348,954,546 238,659,566
3	4		N 75° 52' 36.46" E	25.00	4	2,348,970,344 238,681,370
4	1		S 14° 07' 23.54" E	10.00	1	2,348,960,646 238,683,810

AREAS TOTALES		SUP. (M2)
TERRENO TOTAL	199,841.10	
TERRENO EXCLUSIVO	120,476.74	
TERRENO COMUN	79,364.36	
CONSTRUCCION TOTAL	1,156.83	
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	0.00	
CONSTRUCCION COMUN	1,156.83	
CUOTA DE PARTICIPACION	0.20751	%
UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA		SUP. (M2)
TERRENO EXCLUSIVO	250.00	
TERRENO COMUN	164.69	
CONSTRUCCION EXCLUSIVA	0.00	
CONSTRUCCION COMUN	2.40	

ESCALA 1:200 REVISÓ

DIBUJÓ: JOSE ISMAEL POLANCO FLORES

REGISTRO:

NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

FECHA: 21 DE FEBRERO 2023

NO. CAT.:
CALLE: -
TABLAJE: 33107
COLONIA: -
LOTE: 218
NIVEL: -
CONDOMINIO: TURIX
SUBCONDOMINIO: -
LOCALIDAD: CHICXULUB PUERTO
MUNICIPIO: PROGRESO
USO: SOLAR
CLASE: RUSTICO

Escritura de división y/o propiedad de régimen de condominio

ACTA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS TREINTA

En la ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los dieciocho días del mes de abril del año dos mil veintitrés, ante mí, LICENCIADO Notario Público del Estado, en ejercicio, Titular de la Notaría Pública Número Quince, con residencia en esta Ciudad, compareció:

I.- El señor como administrador único de la persona moral denominada "WAYÜUM GEA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

-El compareciente se identifica con su documento oficial que en este acto me exhibe, el cual a mi juicio es fehaciente para acreditar su identidad en razón de sus rasgos fisonómicos son coincidentes con la fotografía del documento exhibido, mismo que agrego en copia certificada al apéndice de esta escritura; el compareciente manifestó ser de nacionalidad mexicana por nacimiento e hijos de padres de la misma nacionalidad y origen, con plena capacidad legal para obligarse y contratar, sin que algo me conste lo contrario, de lo cual doy fe, y dijo: Que comparecen a efecto de formalizar la UNIÓN de tres predios y LA DIVISIÓN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO lo cual efectúa por medio de este público instrumento, acorde de las siguientes declaraciones y clausulas:

ANTECEDENTES

---PRIMERO.- El señor como administrador único de la persona moral denominada "WAYÜUM GEA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, declara: que su representa es propietaria legítima en pleno dominio y posesión, de los predios rústicos siguientes:

I.- FRACCION DIECIOCHO.- TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATAN, CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR Y QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL ANGULO NORESTE CON DIRECCION AL SURESTE MIDE TREINTA Y UNO PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SUROESTE EN LINEA CURVA MIDE OCHO PUNTO TRECE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA MIDE SIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SUROESTE MIDE VEINTISEIS PUNTO DIECIOCHO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA MIDE SIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR CON EL PERIMETRO MIDE TRES PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS; Y LINDA: AL NORTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DENOMINADO COMO VIALIDAD; AL SUR, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SIETE; AL ESTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS; Y AL OESTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DENOMINADO COMO VIALIDAD.

Dicho inmueble proviene de escritura pública de división de fecha cinco de abril del dos mil veintitrés, pasada ante la fe del suscrito notario público, la cual se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán.

II.-TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SIETE DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR Y QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL ANGULO NORESTE CON DIRECCION AL SURESTE MIDE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL OESTE MIDE SEIS METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SURESTE MIDE DOSCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO VEINTICUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL OESTE CON LIGERA INCLINACION AL NOROESTE MIDE SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTICINCO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE MIDE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SURESTE MIDE CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y UN METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL ESTE EN LINEA CURVA MIDE SESENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL ESTE EN LINEA CURVA MIDE QUINCE PUNTO CERO UN METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NOROESTE MIDE VEINTITRES PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NOROESTE EN LINEA CURVA MIDE NUEVE PUNTO CINCO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA MIDE

Régimen de Condominio

ACTA NÚMERO: MIL TRESCIENTOS TREINTA

En la ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, a los dieciocho días del mes de abril del año dos mil veintitrés, ante mí, LICENCIADO Notario Público del Estado, en ejercicio, Titular de la Notaría Pública Número Quince, con residencia en esta Ciudad, compareció:

I.- El señor como administrador único de la persona moral denominada "WAYÜUM GEA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

-El compareciente se identifica con su documento oficial que en este acto me exhibe, el cual a mi juicio es fehaciente para acreditar su identidad en razón de sus rasgos fisonómicos son coincidentes con la fotografía del documento exhibido, mismo que agrego en copia certificada al apéndice de esta escritura; el compareciente manifestó ser de nacionalidad mexicana por nacimiento e hijos de padres de la misma nacionalidad y origen, con plena capacidad legal para obligarse y contratar, sin que algo me conste lo contrario, de lo cual doy fe, y dijo: Que comparecen a efecto de formalizar la UNIÓN de tres predios y LA DIVISIÓN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO lo cual efectúa por medio de este público instrumento, acorde de las siguientes declaraciones y clausulas:

ANTECEDENTES

---PRIMERO.- El señor como administrador único de la persona moral denominada "WAYÜUM GEA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, declara: que su representa es propietaria legítima en pleno dominio y posesión, de los predios rústicos siguientes:

I.- FRACCION DIECIOCHO.- TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO, ESTADO DE YUCATAN, CON UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR Y QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL ANGULO NORESTE CON DIRECCION AL SURESTE MIDE TREINTA Y UNO PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SUROESTE EN LINEA CURVA MIDE OCHO PUNTO TRECE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA MIDE SIETE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR CON EL PERIMETRO MIDE TRES PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS; Y LINDA: AL NORTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DENOMINADO COMO VIALIDAD; AL SUR, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SIETE; AL ESTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS; Y AL OESTE, CON EL TABLAJE CATASTRAL NUMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE DENOMINADO COMO VIALIDAD.

Dicho inmueble proviene de escritura pública de división de fecha cinco de abril del dos mil veintitrés, pasada ante la fe del suscrito notario público, la cual se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial del Estado de Yucatán.

II.-TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO TREINTA Y TRES MIL CIENTO SIETE DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO, MUNICIPIO DE PROGRESO CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR Y QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL ANGULO NORESTE CON DIRECCION AL SURESTE MIDE DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL OESTE MIDE SEIS METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SURESTE MIDE DOSCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO VEINTICUATRO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL OESTE CON LIGERA INCLINACION AL NOROESTE MIDE SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTICINCO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE MIDE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL SURESTE MIDE CIENTO TREINTA Y CINCO PUNTO TREINTA Y UN METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL ESTE EN LINEA CURVA MIDE SESENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL ESTE EN LINEA CURVA MIDE QUINCE PUNTO CERO UN METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NOROESTE MIDE VEINTITRES PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NOROESTE EN LINEA CURVA MIDE NUEVE PUNTO CINCO METROS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION AL NORESTE EN LINEA CURVA MIDE



Un proyecto único en su tipo

Te ofrece una comunidad planeada en 170 hectáreas, más de **300 lotes comerciales** y **4,000 lotes residenciales**.

Al ser conceptualizada como una Gran Comunidad Residencial, Wayúum contará con 7 diferentes privadas residenciales cuyo diseño y planeación crearán espacios acogedores para comenzar una nueva vida en Yucatán.

Lotes Residenciales

servicios



Pavimentación



Drenaje pluvial



Caseta de seguridad



Casa Club y Parque de contemplación



Electricidad



Parques temáticos



Agua potable



Andador central


BALAM


MAAX


WEECH


TURIX


TOH


KAAB


HALEB

Lotes comerciales

servicios y amenidades



2 islotes comerciales



Amplios carriles



Alumbrado público



Agua potable



Estacionamiento verde



lagos y parques en los islotes





Motivo de acceso

Principales características

- Vialidades pavimentadas con alumbrado público
- Avenida principal con 4 carriles de vialidad y 2 carriles de estacionamiento
- Calles secundarias de 12.50 mts de ancho
- Amplio andador central vegetado para recorrer toda la Gran Comunidad Residencial, ideal para hacer ejercicio, salir a caminar en compañía de la familia y trasladarse en bicicleta o pasear a su mascota
- Zonas de vegetación y parques temáticos



Servicios

dentro de la privada



Pavimentación



Drenaje pluvial



Casa Club y parque grande de contemplación al centro de la privada



Caseta de acceso con seguridad 24/7



Alumbrado público / electricidad SUBTERRÁNEO



Áreas verdes y parques temáticos

Régimen de condominio



Agua potable

Casa Club

Como amenidad principal, las privadas contarán con casa club propia diseñada con un estilo que converge espacios interiores y exteriores.



Recepción



Estacionamiento



Cancha de Padel



Salón de usos múltiples



Piscina



Gym



Pavimentación







La arquitectura y acabados han sido pensados para fusionarse con el entorno



La calidad y estilo no están peleadas con lo natural. Diseñar una comunidad es ofrecer a quienes la habitan, un sin número de experiencias sensoriales en equilibrio con la vegetación.

En Wayúum encontrarás espacios de conexión al alcance de todos, generando una sinergia de gran comunidad entre las privadas.



Epicentro Comercial

Lotes estratégicos proyectados para contar con comercios, servicios, restaurantes, plazas comerciales, bancos, hospitales entre otros.

El epicentro de esta gran comunidad residencial está disponible para todos aquellos cuya visión a futuro les ofrece invertir en lo que será el detonador principal de la actividad económica.

MASTER PLAN TURIX



Una gran oportunidad

Como inversión por su alta plusvalía y seguridad.

Wayúum posee características extraordinarias para concretar proyectos de vivienda, construcción o comercio.

Es el único desarrollo de estas características en la zona, lo que aumenta su valor como producto inmobiliario.





Grupo GEA

- Ofrecemos confianza, certeza jurídica y transparencia en los procesos
- Empresa yucateca con 16 desarrollos exitosos
- Con más de 4,500 clientes y 300 socios comerciales
- Ganadores del premio "Mejor desarrolladora del Sureste" de VivaAnuncios 2020 y 2021

Como inversión o para vivir disfrutando lo mejor de 2 mundos Wayúum es lo mejor!

