



Información General

Cuenta Catastral 039_336_05

Dirección

Calle y Número: INDIANA 211
Colonia: CIUDAD DE LOS DEPORTES
Código Postal: 03710
Superficie del Predio: 550 m²

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <small>Ver Tabla de Uso</small>	6	-*-	25	0		2475	0

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma Vía pública y estacionamientos subterráneos.
- Inf. de la Norma Estudio de Impacto Urbano.
- Inf. de la Norma 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020

Particulares

- inf. de la Norma COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (COS) Y COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (CUS).
- inf. de la Norma FUSION DE DOS O MAS PREDIOS.
- inf. de la Norma AREA LIBRE DE CONSTRUCCION Y RECARGA DE AGUAS PLUVIALES AL SUBSUELO.
- inf. de la Norma ALTURAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN LA COLINDANCIA POSTERIOR DEL PREDIO
- inf. de la Norma INSTALACIONES PERMITIDAS POR ENCIMA DEL NUMERO DE NIVELES
- inf. de la Norma SUBDIVISION DE PREDIOS.
- inf. de la Norma CALCULO DEL NUMERO DE VIVIENDAS PERMITIDAS
- inf. de la Norma LOCALES CON USO DISTINTO A HABITACIONAL EN ZONIFICACION HABITACIONAL (H)
- inf. de la Norma AMPLIACION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES
- inf. de la Norma DE LAS TABLAS DE USOS PERMITIDOS
- inf. de la Norma PARA APOYAR LA REUBICACION DE OFICINAS Y OTROS USOS DIFERENTES A LA VIVIENDA
- inf. de la Norma INTENSIDAD DE USO

Antecedentes

Tramite	Fecha de solicitud Giro	
CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2022-10-31	
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2019-04-23	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2018-08-24	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2017-11-03	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2016-02-15	Ver certificado
SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO	2015-04-27	Ver certificado

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica