

Na'iik Luxury Villa

-Architectural Concept

- Exclusive grand luxury villa designed as a “living organism” adapted to the natural environment for maximum user enjoyment. The villa is comprised of fully equipped living spaces hovering above the Mayan Jungle, allowing views of the distant horizon and celebrating the natural elements of sea, sun, wind, and vegetation. In short: a balanced juxtaposition of luxury and nature.

Building characteristics

- Grand Hall with exterior decks extending into nature allowing full enjoyment of both the Caribbean Sea and the Sian Ka'an Biosphere Reserve.
- Fully equipped professional kitchen
- 2 Luxury suites + spa facing the Caribbean Sea
- 2 Luxury suites + washroom immersed in the Sian Ka'an Biosphere Reserve
- Sun decks
- 20mt lap pool
- Service staff living quarters

Climate Control

- Special emphasis on natural ventilation strategies
- Heat, light and wind control with use of sliding doors and screens
- Sun panels set up to double as shading devices
- Strategically placed openings allowing for natural cross ventilation
- A/C machines and ventilators for cooling support

Self sustaining support systems

- Photovoltaic production and storage
- Wind harvest
- Solar panels
- Diesel power generator (as backup)
- Rain water collection system
- On site water treatment

Structural Materials

- Reinforced concrete slabs and columns
- Steel supports for solar panels
- Hardwood decks and stairs

Architectural Materials

- Stucco finishes in the traditional local style
- Local hardwood decks, platforms doors and windows

Architectural Data

- 800 mts² of living spaces of which:

Main Floor

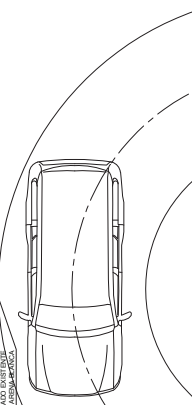
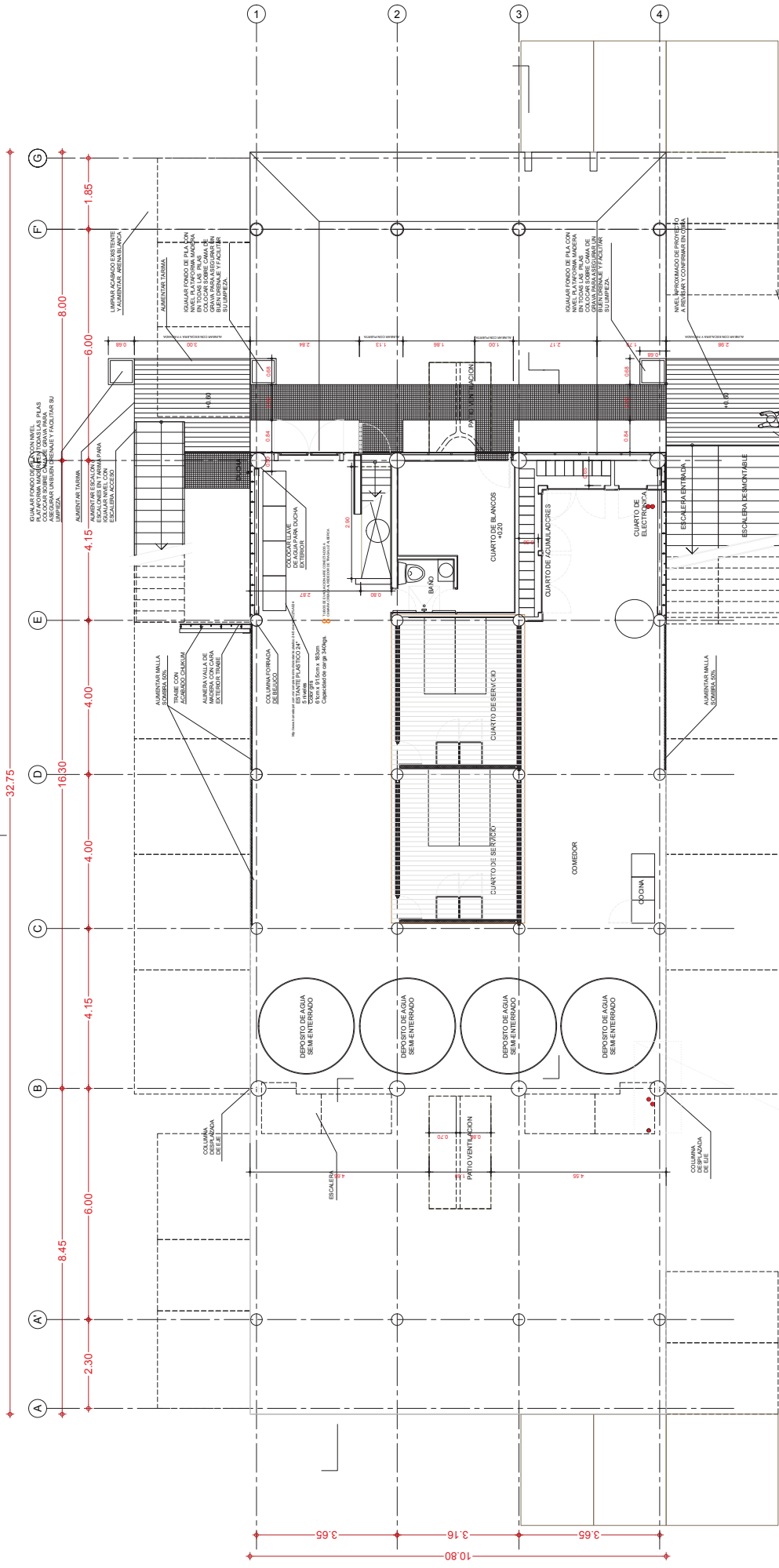
Living + Dining	140 mt ²
Kitchen	25 mt ²
Suites -four-	40 mt ²
Exterior decks	180 mt ²

Upper Floor

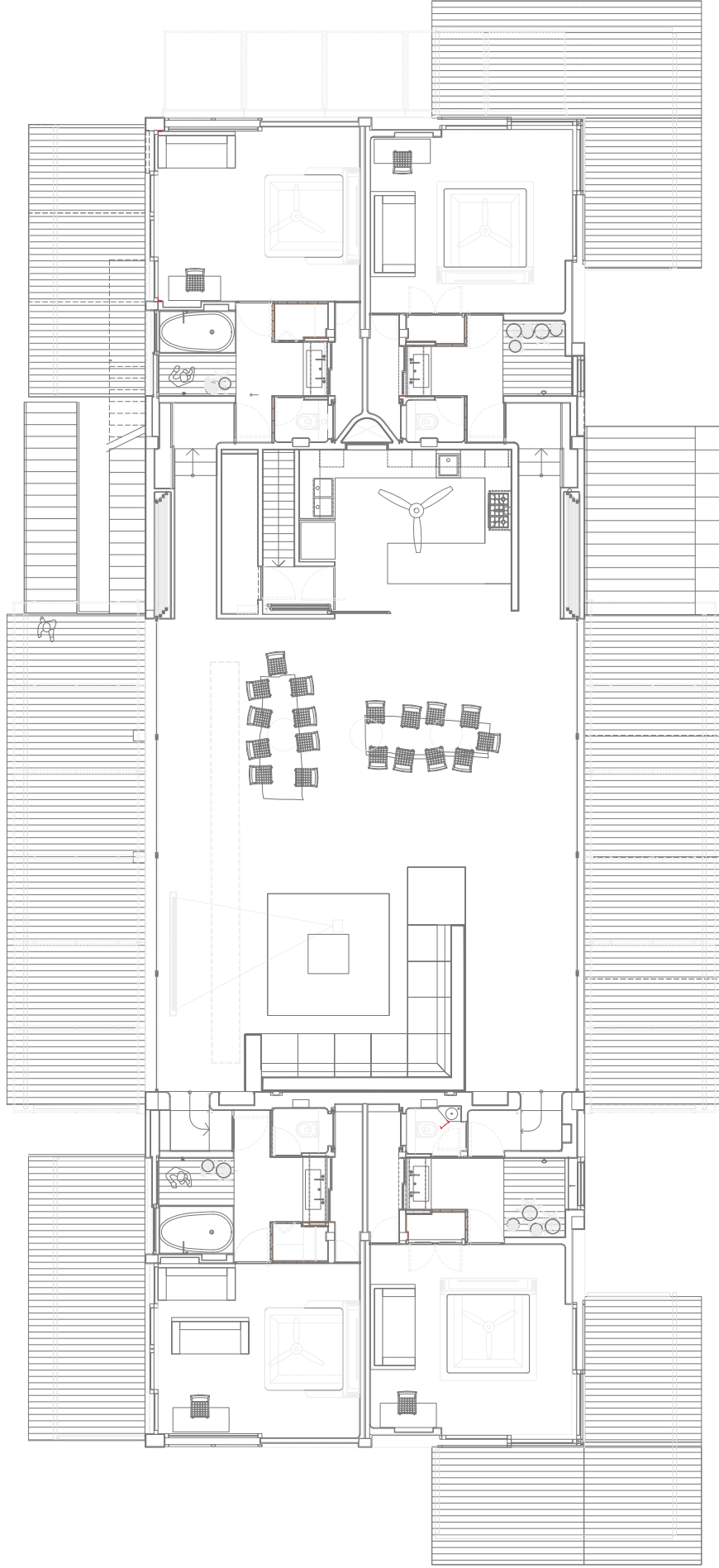
Pool	80 mt ²
Sun Decks	170 mt ²

Service Level

Staff rooms	30 mt ²
Storage	20 mt ²
Mechanical room	15 mt ²
Water storage tanks	25 mt ²

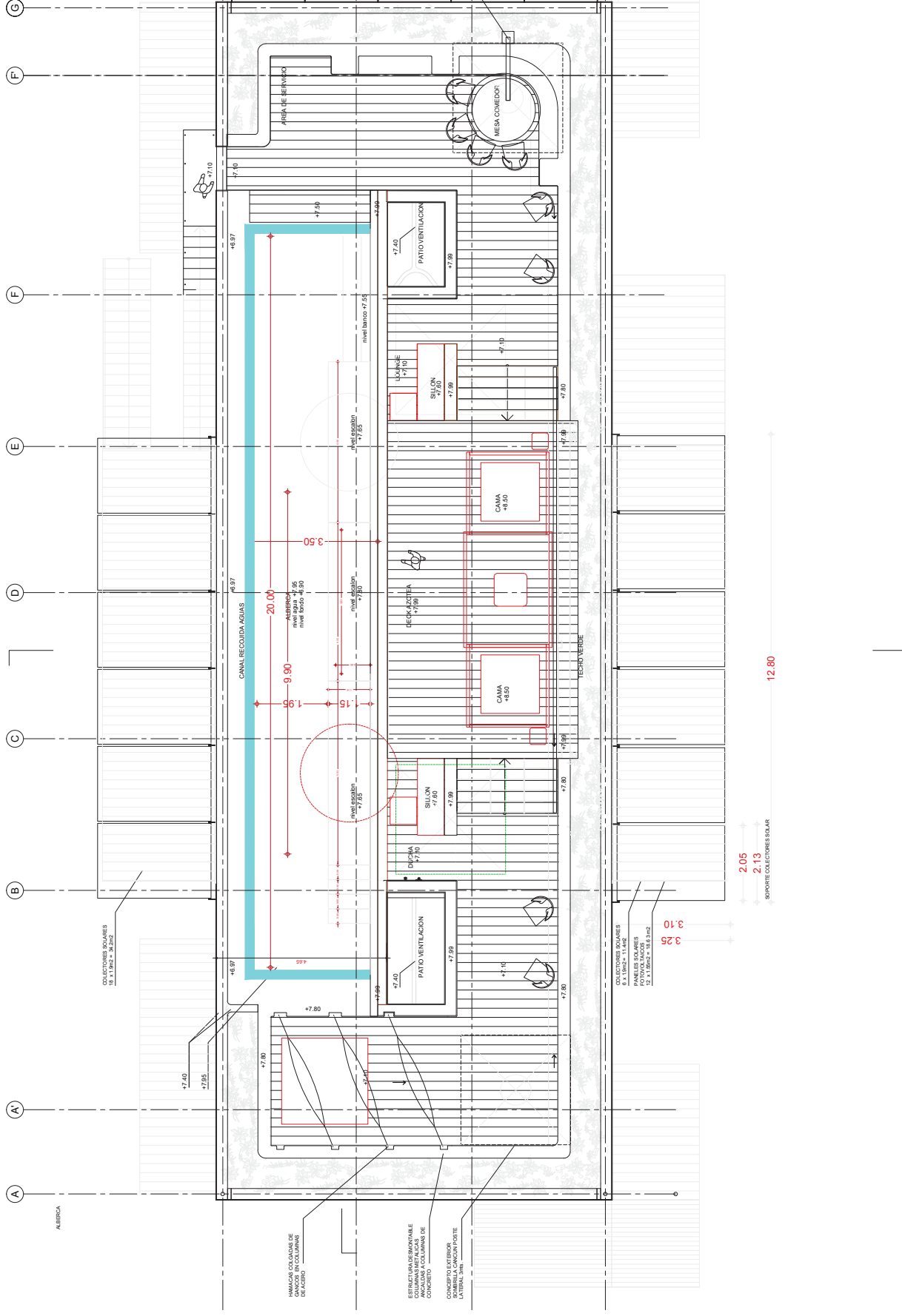


FECHA	NO. SERIE	TITULO DEL PROYECTO	NO. ESCALA
02/2014	A	PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SAN KAYAN, TULUM, MEXICO.	E 1:50
REFERENCIAS	PROYECTO EJECUTIVO	Na'ik'	PLANTA BAJA
AUTORES DEL PROYECTO:		ESCALAS	
ARQUITECTO: JOSE F. TALAVERA -SINIFER-		E 1:50	
INGENIERO CIVIL: INGENIERA ONI		PLANTA BAJA	
FECHA	NUM. PLANOS	FRMA	NO. ESCALA
			A
APROBACION MECAL		PROYECTO EJECUTIVO	
APROBACION DEFINITIVA		01	



 N
MAIN LEVEL FLOOR PLAN

APROBACIÓN INICIAL APROBACIÓN DEFINITIVA	FECHA NUM. PLANOS FIRMA	AUTORES DEL PROYECTO: ARQUITECTOS: JOSE F. TALAVERA - CENITIP 68 INGENIERA CIVIL	TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIAN K'AAN, TULUM, MEXICO.	Na' iik	ESCALA: E 1 : 50	TÍTULO PLANO: PLANO PLANTA ALTA	FECHA: DIC 2014 REFERENCIAL PROYECTO EJECUTIVO	No. SERIE: A No. PLANO: 02
---	---	---	---	---------	---------------------	------------------------------------	---	-------------------------------------



ALBERCA
 COLECTORES SOLARES 18 x 1.9m2 = 34.02m2
 PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS DE 1.1.105x2.7.15.6.12
 CANAL RECOLETA AGUAS
 20.00
 9.90
 1.90
 3.50
 9.00
 12.80
 2.05
 2.13
 3.10
 3.25
 9.00
 N

INMUEBLES COLGANTES DE COLOMBIANO EN ACERO
 ESTRUCTURA MONTABLE APLICANDO ACABADO DE CONCRETO
 CONCRETO EXTERIOR SOBRESOLA CANGAP PORTE LATERAL 30cm

COLECTORES SOLARES PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS DE 1.1.105x2.7.15.6.12
 3.10
 3.25

SOPORTE COLECTORES SOLAR 2.05
 2.13

COLECTORES SOLARES 18 x 1.9m2 = 34.02m2
 PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS DE 1.1.105x2.7.15.6.12
 3.10
 3.25

AREA DE BARRIO
 MESA COMEDOR
 PATIO VENTILACION
 PATIO VENTILACION
 BECK AZTECA
 CAMA
 CAMA
 SILON
 SILON
 DUCHA
 BARRIO

CONCRETO EXTERIOR SOBRESOLA CANGAP PORTE LATERAL 30cm

ELEVACIONES: +7.40, +7.39, +7.30, +7.10, +7.80, +7.70, +7.60, +7.50, +7.40, +7.30, +7.20, +7.10, +7.00, +6.97

FECHA	NO. PLANOS	FIRMA	FECHA DEL PROYECTO	TITULO DEL PROYECTO	FECHA	TITULO PLANO	NO. SERIE
2014	03		JOSÉ F. TALAVERA	PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIEN K'AN, TULUM, MEXICO.	2014	PLANO AZOTEA	A
REFERENCIAS			INGENIERO CIVIL		E 1:50		NO. PLANOS
PROYECTO EJECUTIVO							03

4

3

2

1

BRANDILLA METALICA
ZONA DE VENTILACION EN
COCINA. SALIDAS A FACHADA
PANELES SOLARES Y
FOTOVOLTAICOS

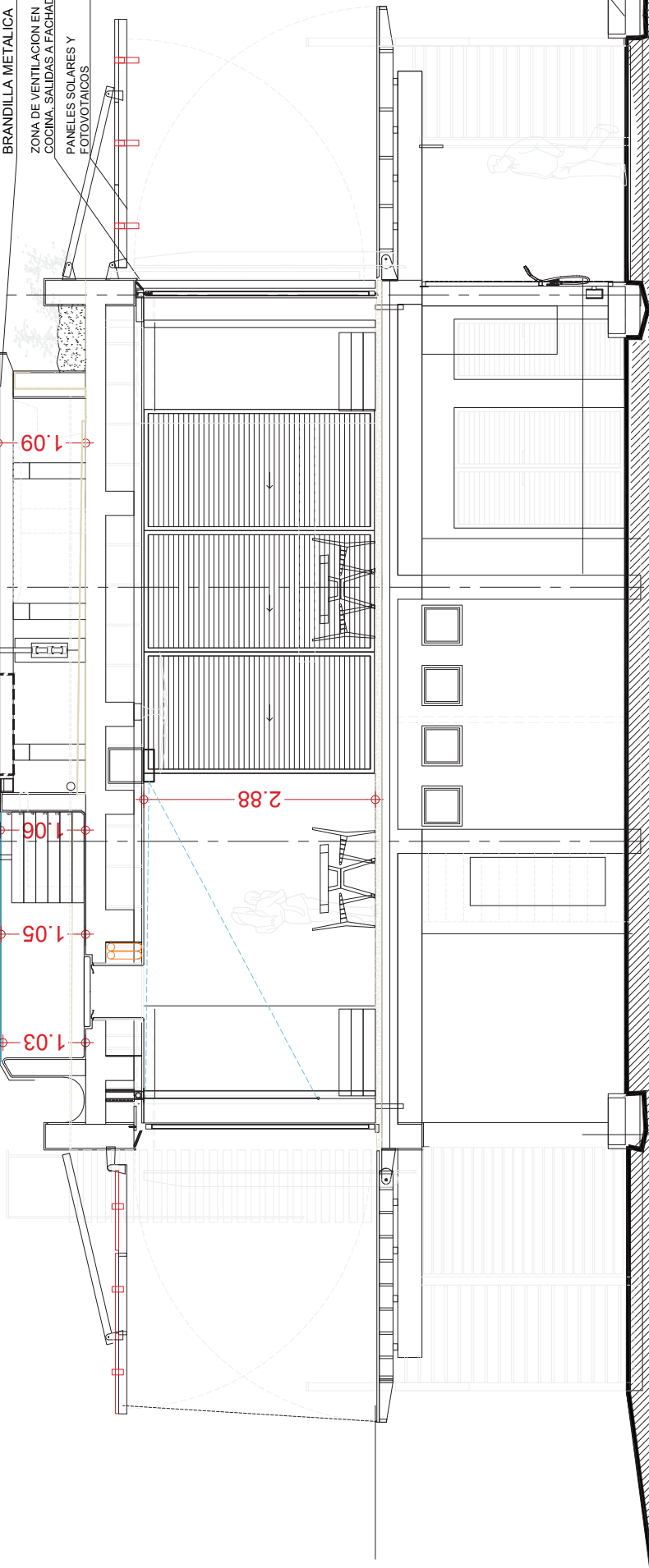
1.09

1.06

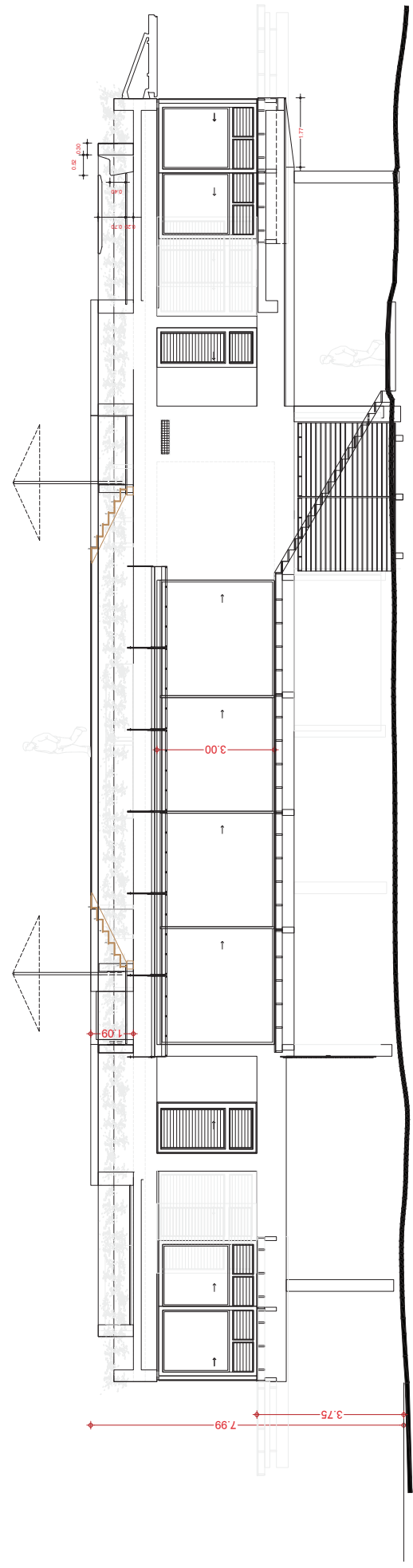
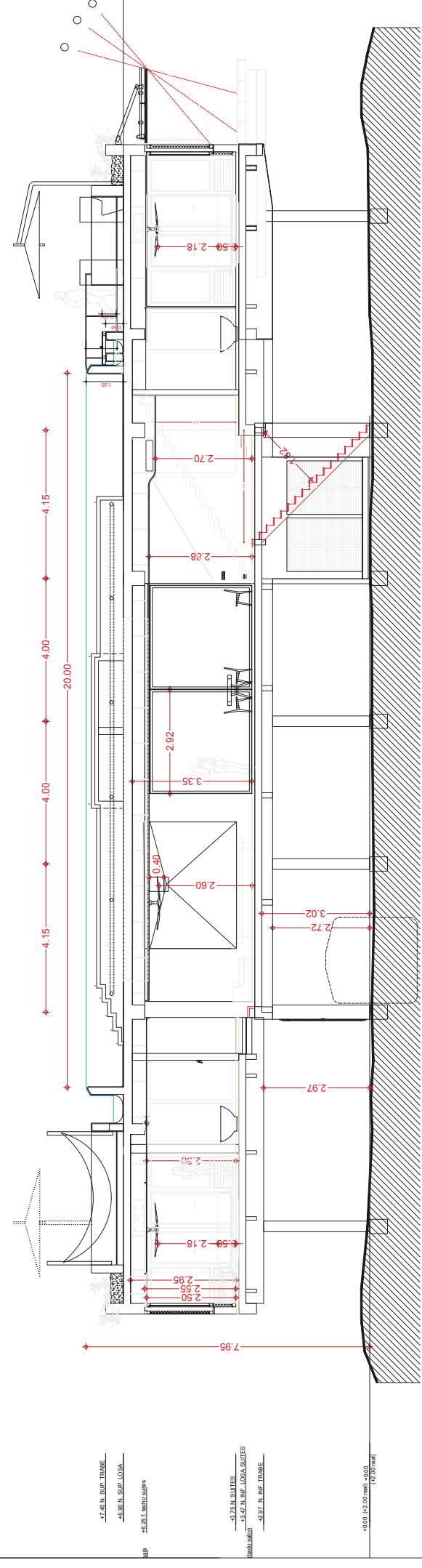
1.05

1.03

2.88



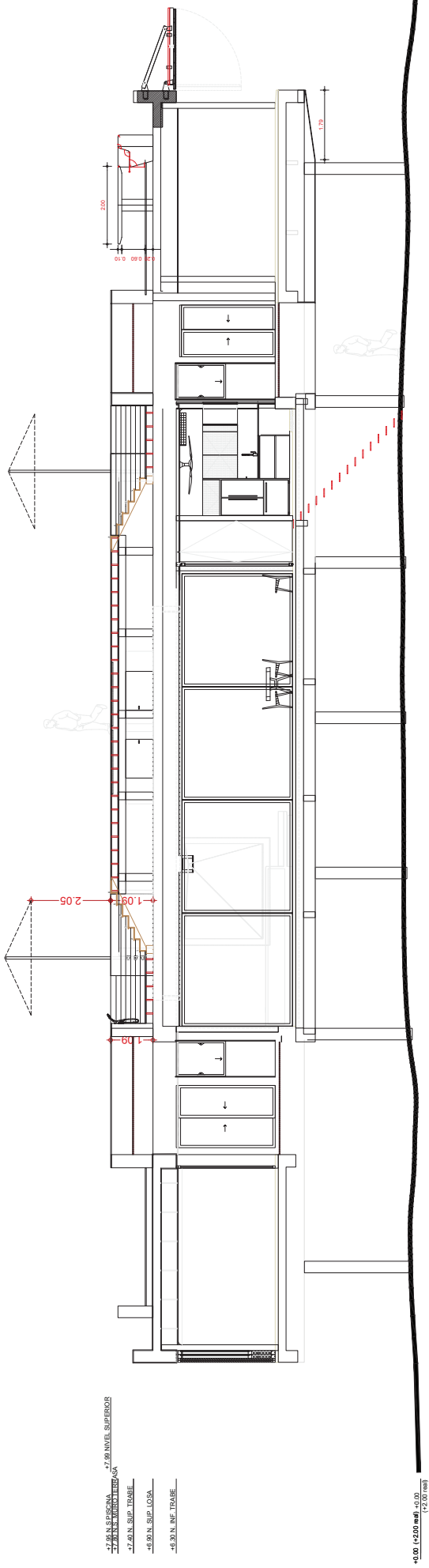
APROBACION INICIAL	FECHA	NUM. PLANOS	FIRMA	AUTORES DEL PROYECTO	TITULO DEL PROYECTO	ESCALA	PROYECTO EJECUTIVO
APROBACION DEFINITIVA				INGENIEROS JOSE P. TALAVERA INGENIERIA CIVIL	PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIANKAYAN, TULUM, MEXICO.	E 1 : 25	
					Na'ijik'		
					SECCION TRANSVERSAL		
							04



-7.40 N. SLP. TRABE
 -8.00 N. SLP. LOSA
 -8.20 I. MOTO SLP
 -8.25 N. SLP. TRABE
 -8.75 N. SLP. TRABE
 -9.40 N. SLP. LOSA SUELOS
 -9.97 N. INF. TRABE
 +0.00 (+2.00m) (+0.00
 (+2.00m))

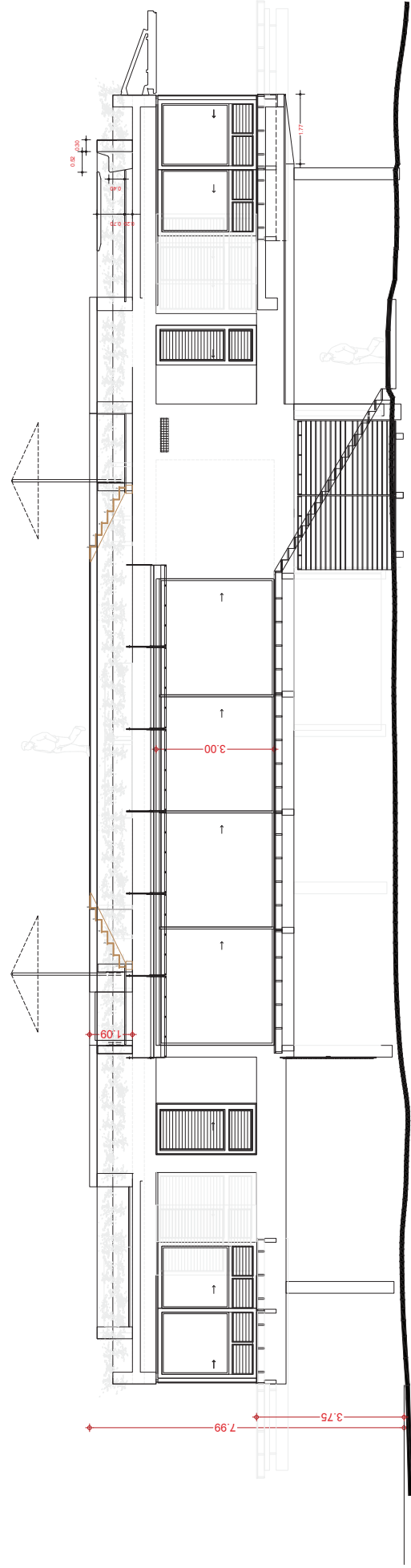
FECHA		TÍTULO DEL PROYECTO		ESCALA		TÍTULO DEL PROYECTO		FECHA	
17.06.2014		PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIAN K'AN, TULUM, MEXICO.		E 1:50		PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIAN K'AN, TULUM, MEXICO.		17.06.2014	
REF: 05		INGENIERA: ONIL		E 1:50		INGENIERA: ONIL		REF: 05	
INFORME: JOSÉ F. TALAVERA		INGENIERA: ONIL		E 1:50		INGENIERA: ONIL		INFORME: JOSÉ F. TALAVERA	
SECCION LONGITUDINAL		Na'ik'		E 1:50		SECCION LONGITUDINAL		SECCION LONGITUDINAL	
FACHADA ESTE		Na'ik'		E 1:50		FACHADA ESTE		FACHADA ESTE	
PROYECTO EJECUTIVO		Na'ik'		E 1:50		PROYECTO EJECUTIVO		PROYECTO EJECUTIVO	

APROBACION MECIAL
 APROBACION DEFINITIVA



+7.00 N. SUPERIOR
 +7.00 N. SUPERIOR
 +7.00 N. SUP. TRABE
 +6.50 N. SUP. LOSA
 +6.30 N. INF. TERRENO

+0.00 (±250 mm) ±0.00
 (±2.00 mm)



FECHA	NOV 2014	TÍTULO PLANO	SECCION LONGITUDINAL	NO. SERIE	A
PROYECTO	PROYECTO EJECUTIVO	ESCALA	FACHADA ESTE	NO. PLANO	06
TÍTULO DEL PROYECTO			PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR		
RESERVA DE SAN K'AN, TULUM, MEXICO.			ARCHITECTO		
INGENIERA CIVIL			INGENIERA CIVIL		
FECHA	NUM. PLANOS	FINA	FIRMA		
APROBACION MECAL					
APROBACION DEFINITIVA					

Na 'iik'

PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR
RESERVA DE SAN K'AN, TULUM, MEXICO.

ARCHITECTO
JOSE F. TALAVERA - SIBIEREP
INGENIERA CIVIL

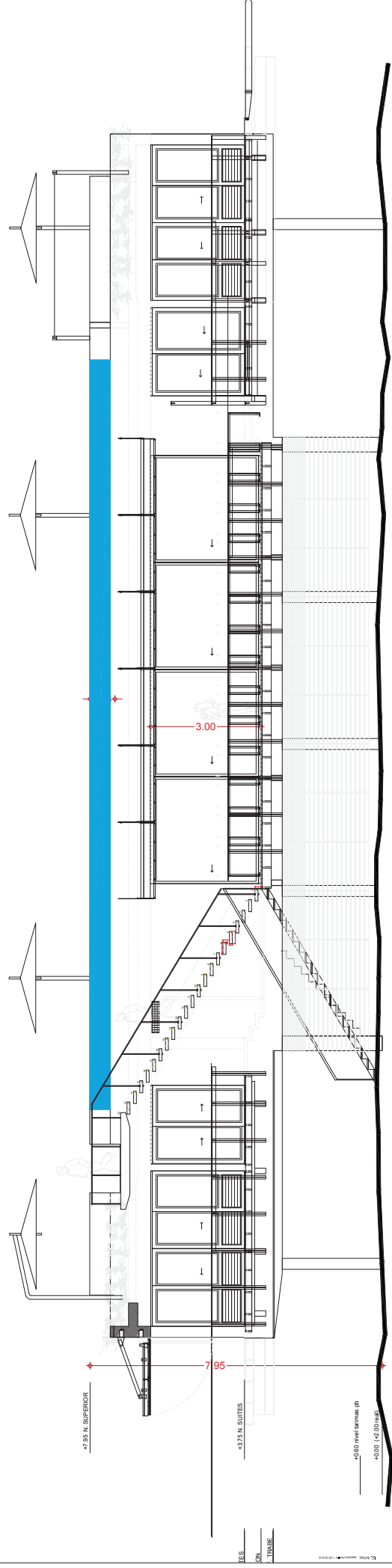
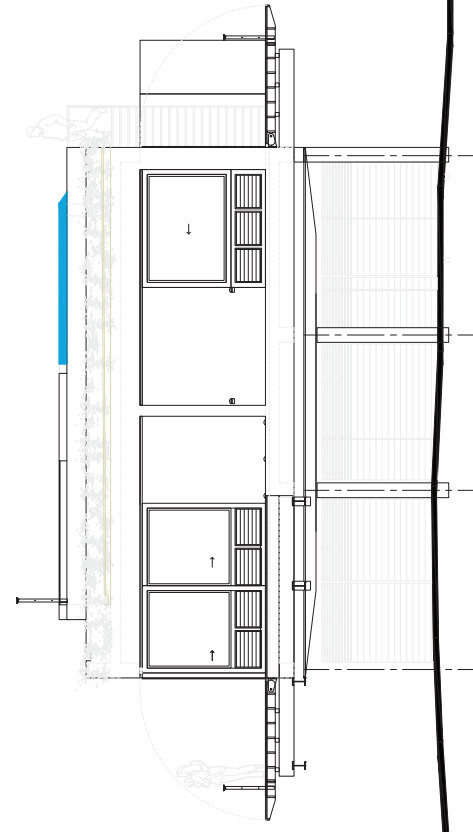
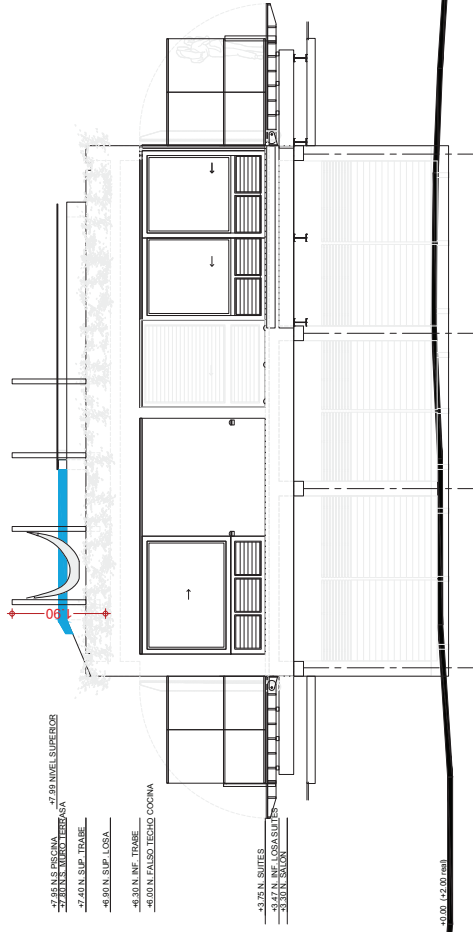
NUM. PLANOS

FECHA

FIRMA

APROBACION MECAL

APROBACION DEFINITIVA



FECHA		TÍTULO PLANO		ESCALA		NO. SERIE	
2014		FACHADA SUR / FACHADA NORTE FACHADA ESTE		E 1 : 50		A	
REFERENCIA		PROYECTO EJECUTIVO		07			
TÍTULO DEL PROYECTO:				Na 'iik'			
USUARIO DEL PROYECTO:				PROYECTO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR RESERVA DE SIAN K'AN, TULUM, MEXICO.			
AUTOR:				INGENIERA CIVIL			
FECHA				NUM. PLANOS			
FIRMA				FIRMA			
APROBACION MECAL				APROBACION MECAL			
APROBACION DEFINITIVA				APROBACION DEFINITIVA			