TERRENO COMERCIAL EN VENTA

OPORTUNIDAD PARA DESARROLLAR TERRENO EN CARRETERA GDL-COLIMA

DOMICILIO

CALLE: Sobre autopista Guadalajara-Colima
Al lado del fraccionamiento Lomas de Santa Anita
COLONIA: Lomas de Santa Anita
ENTRE: Campanario y P. del Sol
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO.

GENERALES

Características

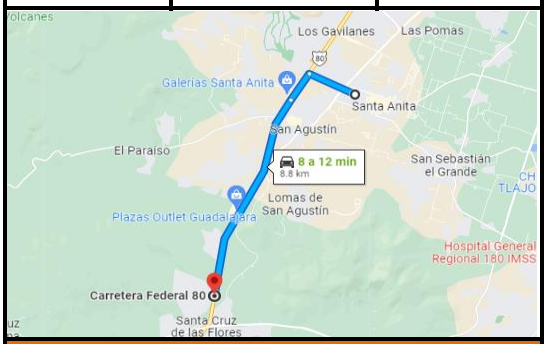
Terreno	2,771.7 m2
Figura	Polígono orientado al norte
Relieve	Sin relieve
Uso de Suelo	Comercial

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8
Coeficiente de utilización del Suelo (C.U.S.)	5.6
Altura máxima de la edificación	La resultante de aplicafr el C.O.S y el C.U.S.
Restricción frontal	3.00 metros con 20% de área jardinada
Restricción posterior	3 metros lineales con escalonamiento ***
** En la reestricción posterior se restringe la altura de la edificación a 3 metros de alto en la colindancia posterior.	

SERVICIOS DE LA ZONA

* Zonas residenciales a la redonda
* A 3 minutos de las Plazas Outlet
* Tiendas de conveniencia

***PRECIO:**	**$30,488,403.00**	**Citas**



LINK DE LA UBICACIÓN:

https://goo.gl/maps/56B2JQorwVfvRY1b7

COMO LLEGAR:

Circulando por Adolfo López Mateos/Autopista Guadalajara-Colima, pasas las plazas outlet (circulas por 3 minutos más) pasas fraccionamiento monte verde, se encuentra el terreno del lado derecho iniciando donde está el señalamiento del fraccionamiento Lomas de Santa Anita.

OBSERVACIONES

Oportunidad de terreno en venta ubicado en carretera Gdl-Col para desarrollador, perfecto para plaza comercial. Se cuenta con empresas AAA interesadas en rentar locales comerciales. Tiene excelente ubicación a tan solo 15 minutos de las plazas outlet. Con 2,771.6 m2, su figura es de polígono orientado al norte, es plano y sin relieve. En sus alrededores se pueden encontrar zonas residenciales y tiendas de conveniencia.

Fecha de alta: 12/05/2023

EB: EB-NI8857

Circuito Medas No. 365 Teléfonos (33) 3342 8484

e-mail: guardiasuma@sierraprovidencia.mx

TERRENO EN VENTA

ORTUNIDAD PARA DESARROLLAR TERRENO EN CARRETERA GDL-COL

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

VISTA AÉREA DEL TERRENO

Circuito Medas No. 365 Teléfonos (33) 3342 8484

e-mail: guardiasuma@sierraprovidencia.mx