

**DOMICILIO:**

**CALLE:** Av. Paseo La Toscana 122  
**ENTRE:** Av. Santa Margarita y Paseo Valle Real  
**COLONIA:** Zona Valle Real  
ZAPOPAN, JALISCO.

**GENERALES**

**A Estrenar**  
**Superficie** 208.84 m2  
**Nivel** 12  
**Estacionamientos** 2  
**Antigüedad del edificio** Nuevo

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

- \* 3 recámaras equipadas con closet y baño completo
- \* Cocina integral
- \* Sala/Comedor con vista panorámica
- \* Baño de visitas
- \* Área de lavado
- \* 2 cajones de estacionamiento

**DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS**

- \* A estrenar
- \* Piso en duela de madera
- \* Puertas y closets de madera
- \* Cocina barra de granito

**AMENIDADES**

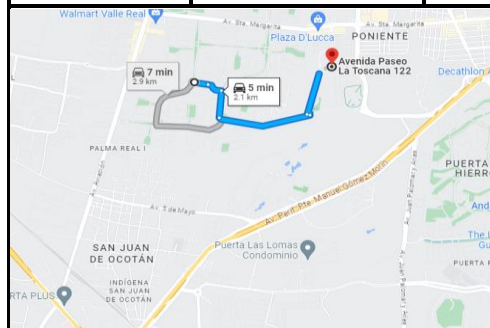
- \* Áreas verdes
- \* Sala de cine
- \* Sala de juegos
- \* Salones de negocios
- \* Lobby
- \* Bar
- \* Spa
- \* Gimnasio
- \* Alberca
- \* Vigilancia 24 horas
- \* Circuito cerrado de vigilancia

**SERVICIOS DE LA ZONA**

- \* Vías de acceso rápidas
- \* Restaurantes
- \* Supermercados
- \* Farmacias
- \* Centros comerciales
- \* 4 minutos del hospital Real San José Valle Real
- \* Escuelas
- \* 10 minutos del Tec Mty



<b>*PRECIO:</b>	<b>\$8,950,000.00</b>	<b>CITAS</b>
<b>*MTTO:</b>	<b>\$5,647.00</b>	



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://goo.gl/maps/RDbbQh8q9nz9X3V4A?coh=178573&entry=t>

**COMO LLEGAR:**

Circulando por paseo Valle Real, dar vuelta a la derecha en Paseo la Toscana avanzar 800 m y la propiedad se encuentra de lado derecho, es la torre 300. Pasar caseta de vigilancia, dar vuelta del lado derecho, y se encuentra el estacionamiento de visitas (el que se encuentra con rayas amarillas).

**OBSERVACIONES**

Departamento en venta en Zona Valle Real en Av. Paseo La Toscana 122. A 4 minutos del hospital Real San José Valle Real y a 10 minutos del Tec de Monterrey. El departamento tiene 3 recámaras equipadas con closet y baño, cocina integral, sala comedor con vista panorámica, baño de visitas y área de lavado. Comparte amenidades como áreas verdes, sala de cine, sala de juegos, salones de negocios, lobby, bar, spa, gimnasio, alberca, vigilancia 24 horas y circuito cerrado de vigilancia. Se encuentra ubicado cercano a vías de acceso rápidas, restaurantes, supermercados, farmacias, centros comerciales y hospitales.

Fecha de alta: 12/05/2023

EB: EB-NI8720



BAÑO DE VISITAS



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



COCINA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO EN RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO EN RECÁMARA PRINCIPAL



CLOSET RECÁMARA PRINCIPAL



BALCÓN RECÁMARA PRINCIPAL



SEGUNDA RECÁMARA



SEGUNDA RECÁMARA



BAÑO SEGUNDA RECÁMARA



BALCÓN



BALCÓN



VISTA ÁREAS COMUNES



TERCER RECÁMARA



BAÑO TERCER RECÁMARA



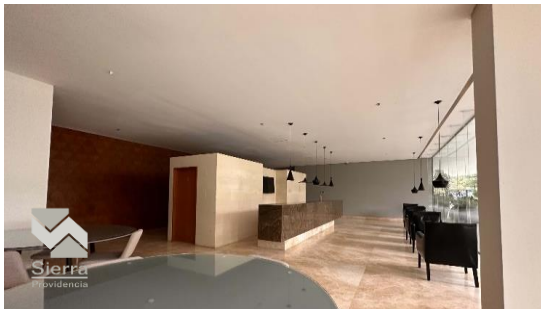
ÁREA DE LAVADO



LOBBY



ÁREA INFANTIL



ÁREA DE BAR



ÁREA DE NEGOCIOS



ÁREA DE NEGOCIOS



ÁREA DE NEGOCIOS



ÁREAS VERDES



GINNASIO



TERRAZA



ALBERCA Y ÁREAS VERDES