

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

HAS LLEGADO



NERUDA[®]
PROVIDENCIA



Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

www.nerudaprovidencia.com

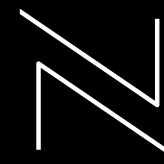
[f](#) [ig](#) /nerudaprovidencia



www.nerudaprovidencia.com

[f](#) [@](#) /nerudaprovidencia

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



NERUDA[®]
PROVIDENCIA

Neruda Providencia es el desarrollo de usos mixtos con corporativo, residencias y comercio en la mejor zona de la Ciudad.

Está desarrollado por Rocher Holdings, empresa líder desarrolladora de inmuebles, reconocida en la República mexicana por su gran diseño, calidad y ofrecer las mejores ubicaciones en cada uno de sus proyectos.

En el corazón de la zona más exclusiva de Guadalajara, Jalisco, donde convergen las colonias Providencia y Country Club, has llegado al espacio donde se mezcla **corporativo, residencias y comercio** con el más alto diseño, las mejores amenidades, la mayor seguridad y espectaculares vistas panorámicas, que hacen de Neruda Providencia el mejor lugar para trabajar, vivir y disfrutar, enriqueciendo tu estilo de vida.

Has llegado.

EL DESARROLLO DE USOS MIXTOS EN LA ZONA **MÁS EXCLUSIVA** DE GUADALAJARA.



TIPO DE ÁREA

COMERCIAL

ÁREA RENTABLE

3,000 M²
+ estacionamiento

NIVELES

1 NIVEL + 1 LOCAL SÓTANO
+ 1 TERRAZA EVENTOS



TIPO DE ÁREA

CORPORATIVO

ÁREA VENDIBLE

11,390 M²

7 NIVELES



TIPO DE ÁREA



RESIDENCIAS

DESDE 72 M²
HASTA 208 M²

15 NIVELES

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

www.nerudaprovidencia.com

  /nerudaprovidencia

LE PETIT RESTO

FONDA DE BARRIO

CASA VASCA

STAR COFFEE

BA

GRILL

BAR & GRILL

United Bank

LA ZONA MÁS EXCLUSIVA DE GUADALAJARA

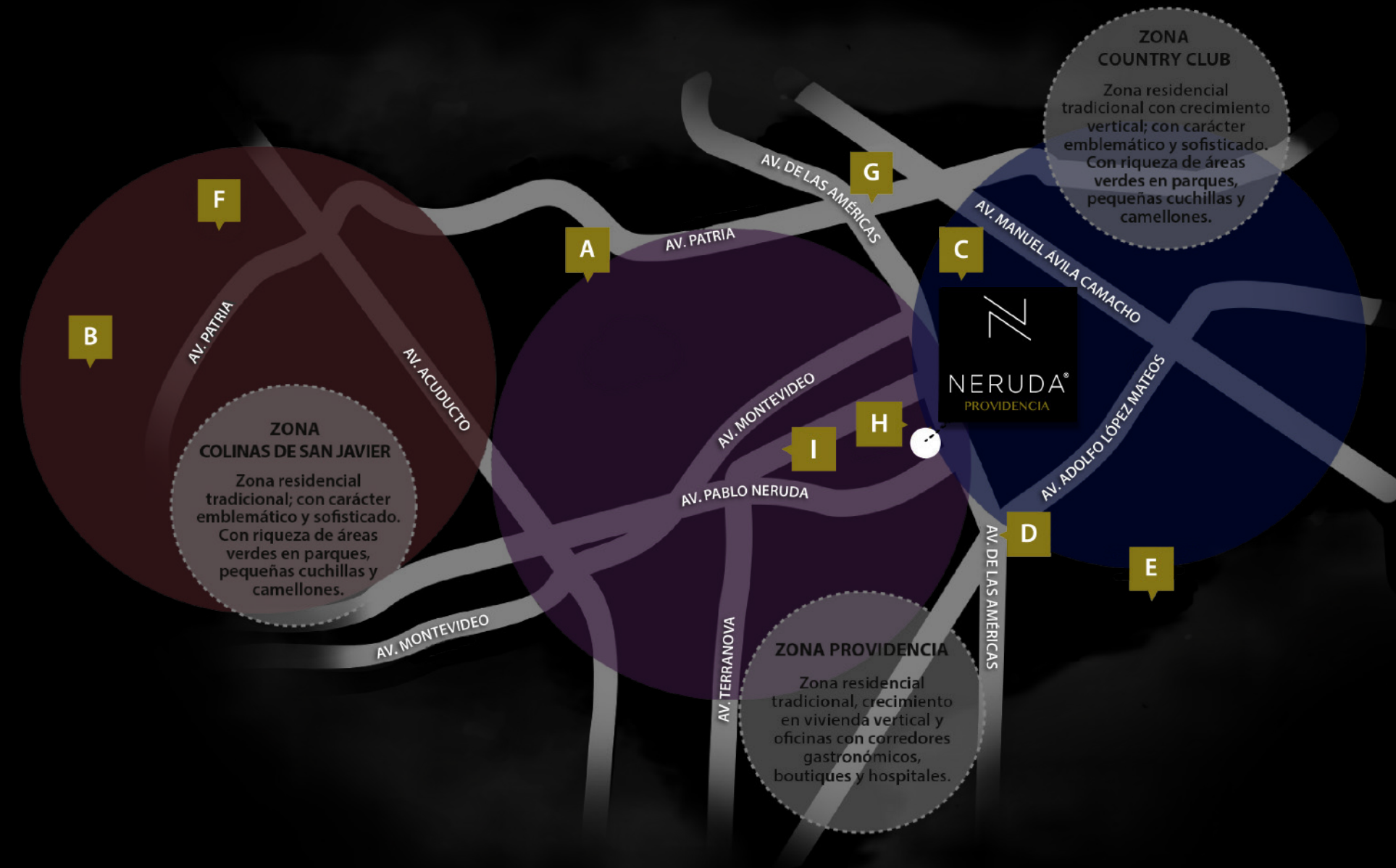


NERUDA®
PROVIDENCIA

- A** BOSQUE DE LOS COLOMOS
- B** COLINAS DE SAN JAVIER
- C** COUNTRY CLUB
- D** GLORIETA COLÓN
- E** HOSPITAL MÉXICO AMERICANO
- F** CENTRO COMERCIAL ANDARES
- G** CENTRO COMERCIAL PLAZA PATRIA
- H** PUNTO SAO PAULO
- I** PROVIDENCIA

PUNTO SAO PAULO A 100 MTS

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.



NERUDA®
PROVIDENCIA

COMERCIAL

www.nerudaprovidencia.com

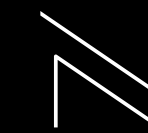
  /nerudaprovidencia

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



www.nerudaprovidencia.com

f /nerudaprovidencia



NERUDA®
PROVIDENCIA

Neruda Providencia, trae espacios de destino y conveniencia en un mismo lugar, satisfaciendo un sinfín de ocasiones de consumo.

Ubicado en uno de los principales corredores gastronómico-comercial-financiero-hotelerero de la Ciudad, Neruda Providencia ofrece 3,000 M2 de área comercial rentable en donde se **mezcla la gastronomía, el comercio y los servicios**, con amplias terrazas hacia la Avenida Pablo Neruda y la calle Filadelfia. Te invitamos a formar parte de una selección con los mejores conceptos y sabores de la Ciudad.

Neruda Providencia cuenta con estacionamiento con fácil acceso y salida a vialidades principales de la ZMG; además de una terraza exclusiva para eventos en el segundo nivel, con espectaculares vistas a la Av. Américas.

ÁREA COMERCIAL RENTABLE DE 3,000 M2. EXCLUSIVA TERRAZA PARA EVENTOS.



Área comercial

Comercio en 1 planta,
1 local en sótano
y terraza exclusiva
para eventos



Ubicación exclusiva

La zona más exclusiva
de la Ciudad a pocos
metros de Punto
Sao Paulo



Estacionamiento seguro

Con fácil acceso y
seguridad 24/7



Terraza de eventos

Exclusiva terraza con
las mejores vistas a la
Ciudad



Vigilancia 24/7

Accesos controlados y
sistema de monitoreo

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Invierte en el mejor pool de rentas comercial AAA de Guadalajara

Neruda Providencia te brinda la oportunidad de invertir en el área comercial del desarrollo mediante un pool de rentas, que sin duda por primera vez permite a todo tipo de inversionista participar en un inmueble comercial realmente AAA en Guadalajara. Lo cual lo convierte en una oportunidad única e irreplicable de inversión.

¿Que es un pool de rentas?

Es un sistema de inversión inmobiliario, mediante el cual un grupo de inversionistas adquiere los derechos sobre las utilidades que por concepto de renta y plusvalía se generen, en proporción a su participación, sobre un desarrollo inmobiliario específico. Este esquema permite el acceso de pequeños y medianos inversionistas a proyectos inmobiliarios de mayor escala, como lo son centros comerciales, oficinas, parques industriales, etcétera, que de lo contrario estarían limitados solo a los grandes inversionistas

BENEFICIOS DEL POOL DE RENTAS

Propiedad: El inversionista se convierte en dueño de un porcentaje de los derechos de participación del área comercial del desarrollo, por lo que recibirá una renta mensual equivalente a su porcentaje de participación con base a las unidades rentadas.

Diversificación: Diversifica el riesgo al no depender de una sola unidad.

Administración Profesional: La administración del desarrollo recae en un administrador profesional, por lo que el inversionista evita las responsabilidades de esta actividad.

Costos: Reduce costos de mantenimiento, maximizando rendimientos.

Patrimonio: Propiedad en una ubicación comercial icónica en la Ciudad, que junto con el sistema de pool de rentas permite maximizar la plusvalía del desarrollo y por ende el del retorno al inversionista.

Liquidez: Permite el establecimiento de un mercado formal para la compra-venta de los derechos del pool de rentas.

Seguridad: El pool de rentas brinda la mayor seguridad jurídica al inversionista al estar establecido dentro de un fideicomiso.

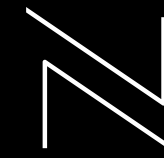



NERUDA®
PROVIDENCIA

CORPORATIVO

www.nerudaprovidencia.com
  /nerudaprovidencia

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

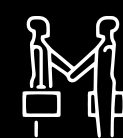


NERUDA[®]
PROVIDENCIA

Oficinas en venta con plantas completas de 1,659 M2 o modulares desde 115 M2 hasta 376 M2, cada planta cuenta hasta con 10 oficinas por nivel distribuidos en 7 niveles con balcones.

Tus oficinas merecen estar en la mejor zona de Guadalajara, rodeadas de las mejores amenidades, espectaculares vistas, balcones que permiten la ventilación natural y la más alta seguridad, utilizando un innovador sistema de control de acceso vehicular a base de sensores de proximidad e ingreso a elevadores, vestíbulos y amenidades por medio de detección facial.

Has llegado.



Corporativo

Más de 11,422 M2 de oficinas en 7 niveles



Ubicación exclusiva

La zona más exclusiva de la Ciudad a pocos metros de Punto Sao Paulo



Estacionamiento seguro

Con fácil acceso y seguridad 24/7



Vigilancia 24/7

Accesos controlados y sistema de monitoreo



Diseño funcional

Espacios modulares y máxima división para trabajar



Balcones

Con increíbles vistas panorámicas

www.nerudaprovidencia.com



[f](#) [i](#) /nerudaprovidencia

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.


NERUDA®
PROVIDENCIA

RESIDENCIAL

www.nerudaprovidencia.com

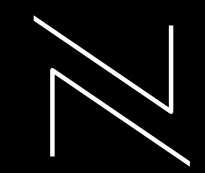
  /nerudaprovidencia

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



www.nerudaprovidencia.com

f i /nerudaprovidencia



NERUDA[®]
PROVIDENCIA



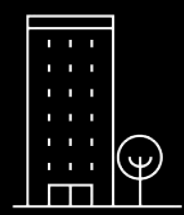
Residencias con vistas únicas en venta en 15 niveles desde 72 M2 hasta 208 M2.



Tú mereces vivir en la mejor zona de Guadalajara, con la mejor ubicación, a 100 metros de Punto Sao Paulo, las mejores vistas y la más alta seguridad, utilizando un innovador sistema de control de acceso vehicular a base de sensores de proximidad e ingreso a elevadores, vestíbulos y amenidades por medio de detección facial.



Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Residencias

170 residencias en 15 niveles de 72 M2 hasta 195 M2



Ubicación exclusiva

La zona más exclusiva de la Ciudad a pocos metros de Punto Sao Paulo



Estacionamiento seguro

Con fácil acceso y seguridad 24/7



Vigilancia 24/7

Accesos controlados y sistema de monitoreo



ÁREA PONDERADA 72 m² *

ÁREA PRIVATIVA	63 m ²
TERRAZA	5 m ²
BODEGA	5 m ²

A1

13 UNIDADES

1 Recámaras
1 Baños completos
1 Cajones estacionamiento

*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



ÁREA PONDERADA 95 m² *

ÁREA PRIVATIVA	85 m ²
TERRAZA	5 m ²
BODEGA	6 m ²

C1

13 UNIDADES

2 Recámaras
2 Baños completos
2 Cajones estacionamiento

*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

www.nerudaprovidencia.com

f i /nerudaprovidencia



ÁREA PONDERADA 113 m² *

ÁREA PRIVATIVA 103 m²

TERRAZA 6 m²

BODEGA 6 m²

SALA TV ✓

2 Recámaras

2 Baños completos

2 Cajones estacionamiento

F1

13 UNIDADES

*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



ÁREA PONDERADA 138 m² *

ÁREA PRIVATIVA 125 m²

TERRAZA 9 m²

BODEGA 5 m²

3 Recámaras

2.5 Baños

2 Cajones estacionamiento

H2

13 UNIDADES

*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

www.nerudaprovidencia.com

f i /nerudaprovidencia

www.nerudaprovidencia.com

f i /nerudaprovidencia



ÁREA PONDERADA 160 m² *

ÁREA PRIVATIVA 132 m²

TERRAZA 39 m²

BODEGA 6 m²

SALA TV ✓

CUARTO DE SERVICIO C/BAÑO ✓

3 Recámaras

3 Baños completos

2 Cajones estacionamiento

L2
1 UNIDAD

*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



ÁREA PONDERADA 208 m² *

ÁREA PRIVATIVA 166 m²

TERRAZA 75 m²

BODEGA 7 m²

SALA TV ✓

CUARTO DE SERVICIO C/BAÑO ✓

3 Recámaras

4 Baños completos

3 Cajones estacionamiento

Q1
1 UNIDAD

www.nerudaprovidencia.com

f i /nerudaprovidencia



*Las áreas pueden variar, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Seniors Club

www.nerudaprovidencia.com

f / nerudaprovidencia



Alberca con carril de nado semiolímpico

Las imágenes son de carácter ilustrativo, el desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios en el diseño de los inmuebles sin previo aviso y sin responsabilidad alguna.



Kids Club



Gym



Sky Lounge

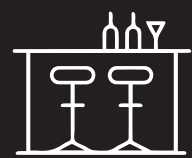


Juniors Club

RODEADO DE LAS MEJORES

AMENIDADES... HAS LLEGADO

Con más de 1,770 M2 de amenidades, en Neruda Providencia tu vida será más cómoda, segura y entretenida.



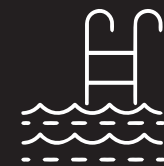
Seniors Club



Kids Club



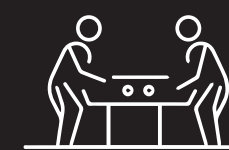
Gym



Alberca con carril nado semiolímpico



Sky Lounge



Juniors Club

UN DESARROLLO DE



ROCHER
HOLDINGS®

CON EL SOPORTE DE



gerbera
capital

UN PROYECTO DE

kmd

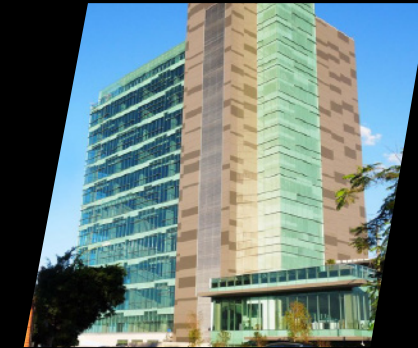
Rocher Holdings ha logrado realizar su objetivo de satisfacer a sus clientes ofreciendo calidad, compromiso, diseño y solamente los mejores espacios y ubicaciones para vivir, trabajar y disfrutar, creando desarrollos que exceden las expectativas del más exigente y que generan la mayor plusvalía del mercado en que se encuentran.



Villa Colomos (2008)



Citela (2010)



Vista Acueducto (2015)



Vista Magna (2018)



Vista Lomas (Actual)



Entorno México (Actual)



Gerbera Capital es una plataforma de inversión cuyo principal objetivo es generar retornos superiores ajustados al riesgo, especializándose en tres segmentos operativos: Venture/Growth Equity, Real Estate y Asset Management. El equipo responsable del área Real Estate de Gerbera ha participado en el desarrollo de más de 2,000,000 M2 de construcción en residencial, oficinas, centros comerciales y hoteles en México en los últimos 10 años. Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector y con oficinas en Ciudad de México y Guadalajara.

KMD Architects (Kaplan/McLaughlin/Diaz), se fundó en San Francisco, California, EU, en 1963. Desde entonces, la firma ha desarrollado una práctica internacional, con oficinas en Los Ángeles, Portland, Seattle y México. Desde sus inicios, KMD ha combinado innovación y creatividad para ofrecer servicios excepcionales de arquitectura, planeación y urbanismo. Los diseños de la firma se han construido en un gran número de áreas geográficas, incluyendo 25 estados de EU, Francia, Japón, China, Malasia, Indonesia, Corea, España, Portugal y México.



NERUDA[®]
PROVIDENCIA


www.nerudaprovidencia.com

  /nerudaprovidencia

Av. de las Américas #1405, Providencia, C.P. 44630 Guadalajara, Jal.

 **BROKERS &
BROTHERS.**

 info@brokersandbrothers.com

 T. 33 2678 7382