

|       |       |           |                                  |
|-------|-------|-----------|----------------------------------|
| CLAVE | I.G.N | Categoría | Industria grande no contaminante |
|-------|-------|-----------|----------------------------------|

## Normas de Aprovechamiento

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>Densidad</b>  | Número máximo de habitantes / ha   | <b>NP</b>   |
|  | Número máximo de viviendas / ha  | <b>NP</b>   |
|  | <b>M2 de terreno bruto / vivienda</b><br>(cuando el desarrollo requiere apertura de vialidades internas)   | <b>NP</b>   |
|  | <b>M2 de terreno neto / vivienda</b><br>(cuando el desarrollo no requiere apertura de vialidades internas) | <b>NP</b>   |
| <b>Lote mínimo</b>                                       | Frente (m)   | <b>60</b>   |
|  | Superficie (m2)  | <b>5000</b> |
|  | Número máximo de viviendas / lote mínimo   | <b>NP</b>   |
| <b>Superficie mínima sin construir</b>                   | Porcentaje de área libre (%)   | <b>15</b>   |
|  | Porcentaje de área verde (%)   | <b>15</b>   |
| <b>Superficie máxima de desplante de la construcción</b> | Porcentaje máximo de superficie de desplante de la construcción (%)  | <b>70</b>   |
| <b>Altura máxima de construcción</b>                     | Número máximo de niveles de construcción   | <b>ET</b>   |
|  | Altura máxima sobre el nivel de desplante (m)  | <b>ET</b>   |
| <b>Superficie máxima de construcción</b>                 | Coeficiente máximo de utilización del suelo (Intensidad máxima de construcción)                            | <b>ET</b>   |

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO</b> | <b>NORMA DE ESTACIONAMIENTO</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|

| Clave                  | Uso general de suelo   | Uso específico de suelo   | UIR   | Tamaño                 | Unidad de medida   | Zona I | Zona II     | Zona III    | Zona IV     |
|------------------------|--|---|---|------------------------|--------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| 2.01                   | Oficinas   | Oficinas públicas, de gobierno, sindicales, consulados, representaciones extranjeras, agencias comerciales, de viajes y privadas.   | Más de 1000 m2 de construcción                        | Hasta 30 m2 por uso    | M2 de Construcción | 30 m2  | No requiere | No requiere | No requiere |
|                        |  |   |   | Hasta 120 m2 por uso   | M2 de Construcción | 30 m2  | 40 m2       | 50 m2       | 40 m2       |
|                        |  |   |   | Hasta 500 m2 por uso   | M2 de Construcción | 30 m2  | 40 m2       | 50 m2       | 40 m2       |
|                        |  |   |   | Hasta 1000 m2 por uso  | M2 de Construcción | 30 m2  | 40 m2       | 50 m2       | 40 m2       |
|                        |  |   |   | Más de 1000 m2 por uso | M2 de Construcción | 30 m2  | 40 m2       | 50 m2       | 40 m2       |
| 2.02                   | Servicios financieros  | Sucursales bancarias, agencias financieras, casas de bolsa, casas de cambio, aseguradoras y cajas populares.  | Más de 500 m2 de construcción                         | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción | 10 m2  | 10 m2       | 20 m2       | 10 m2       |
|                        |  |   |   | Hasta 120 m2 por uso   | M2 de Construcción | 10 m2  | 10 m2       | 20 m2       | 10 m2       |
|                        |  |   |   | Más de 120 m2 por uso  | M2 de Construcción | 10 m2  | 10 m2       | 20 m2       | 10 m2       |
|                        |  | Cajeros automáticos.  | —   | Cualquier superficie   | Cajón por cajero   | 2      | 2           | 1           | 2           |
| 2.05                   | Comercio de materiales y equipo para la construcción                           | Establecimientos para la venta y/o renta de materiales y equipo para la construcción.   | Cualquier superficie                                  | Más de 120 m2 por uso  | M2 de Terreno      | 90 m2  | 90 m2       | 120 m2      | 90 m2       |
|                        |  |   |   |                        | M2 de Construcción | 20 m2  | 40 m2       | 60 m2       | 40 m2       |
| 2.06                   | Comercio para la venta, renta y depósito de vehículos y maquinaria en general. | Establecimientos para compra, venta, renta y depósito de vehículos automotores en general, de construcción, industrial y de servicios, llanteras, refaccionarias, boutiques, motocicletas, lanchas y veleros. | Más de 600 m2 de superficie por uso y/o construcción. | Hasta 120 m2 por uso   | M2 de Terreno      | 90 m2  | 90 m2       | 120 m2      | 90 m2       |
|                        |  |   |   |                        | M2 de Construcción | 15 m2  | 30 m2       | 30 m2       | 30 m2       |
|                        |  |   |   | Hasta 250 m2 por uso   | M2 de Terreno      | 90 m2  | 90 m2       | 120 m2      | 90 m2       |
|                        |  |   |   |                        | M2 de Construcción | 15 m2  | 30 m2       | 40 m2       | 30 m2       |
|                        |  |   |   | Hasta 500 m2 por uso   | M2 de Terreno      | 90 m2  | 90 m2       | 120 m2      | 90 m2       |
|                        |  |   |   |                        | M2 de Construcción | 20 m2  | 40 m2       | 60 m2       | 40 m2       |
| Hasta 1000 m2 por uso  | M2 de Terreno  | 90 m2   | 90 m2   | 120 m2                 | 90 m2              |        |             |             |             |
|                        | M2 de Construcción   | 20 m2   | 40 m2   | 60 m2                  | 40 m2              |        |             |             |             |
| Más de 1000 m2 por uso | M2 de Terreno  | 90 m2   | 90 m2   | 120 m2                 | 90 m2              |        |             |             |             |
|                        | M2 de Construcción   | 20 m2   | 40 m2   | 60 m2                  | 40 m2              |        |             |             |             |

| CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO |  |   |  |                              | NORMA DE ESTACIONAMIENTO            |        |         |          |                 |
|--------------------------------|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|--------|---------|----------|-----------------|
| Clave                          | Uso general de suelo   | Uso específico de suelo   | UIR  | Tamaño                       | Unidad de medida                    | Zona I | Zona II | Zona III | Zona IV         |
| 2.07                           | Establecimientos para la reparación y el servicio de vehículos | Centros de verificación, talleres eléctricos, electrónicos, mecánicos, prevención, vulcanizadoras, hojalatería, pintura, rectificación de motores, alineación y balanceo, reparación de molles y radiadores.  | Más de 600 m2 de superficie por uso y/o construcción.    | Hasta 500 m2 por uso         | Cajón por posición de trabajo       | 2      | 2       | 1        | 2               |
|                                |  |   |  | Más de 500 m2 por uso        | Cajón por posición de trabajo       | 2      | 2       | 1        | 2               |
| 2.11                           | ***Centros de abasto   | Centros de acopio   | Cualquier superficie                                     | NT / ET                      | M2 de Terreno<br>M2 de Construcción | —<br>— | —<br>—  | —<br>—   | 100 m2<br>40 m2 |
| 2.12                           | Bodegas y depósitos múltiples                                  | Depósitos de productos perecederos: frutas, legumbres, granos, carnes, lácteos.<br>Depósitos de productos duraderos, abarrotes, muebles, ropa, aparatos eléctricos, electrónicos, materiales de construcción, maquinaria, refrescos, materiales reciclables.<br>Depósitos de productos para ganadería, agricultura y silvicultura.  | Más de 500 m2 de construcción (3)                        | Hasta 120 m2 por uso         | M2 de Construcción                  | 30 m2  | 60 m2   | 100 m2   | 60 m2           |
|                                |  |   |  | Hasta 500 m2 por uso         | M2 de Construcción                  | 30 m2  | 60 m2   | 100 m2   | 60 m2           |
|                                |  |   |  | Más de 500 m2 por uso        | M2 de Construcción                  | 30 m2  | 60 m2   | 100 m2   | 60 m2           |
| 2.13                           | Bodega y depósitos de bebidas                                  | Depósitos de cerveza, vinos y licores, sin venta al público.  | Más de 500 m2 de construcción                            | Cualquier superficie por uso | M2 de Construcción                  | 60 m2  | 80 m2   | 100 m2   | 80 m2           |
| 2.14                           | Bodegas y depósitos de riesgo                                  | Depósitos de productos inflamables y explosivos: madera, gas, combustibles, pinturas, solventes, productos químicos y explosivos en general.  | Cualquier superficie                                     | Hasta 120 m2 por uso         | M2 de Construcción                  | 60 m2  | 80 m2   | 120 m2   | 80 m2           |
|                                |  |   |  | Más de 120 m2 por uso        | M2 de Construcción                  | 60 m2  | 80 m2   | 120 m2   | 80 m2           |
| 2.15                           | ***Rastros   | Rastros   | Cualquier superficie                                     | NT / ET                      | M2 de Construcción                  | 50 m2  | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2           |
| 2.19                           | Estaciones de servicio: gasolineras                            | Tipo I: Los obligatorios según normas de PEMEX: Buzón postal<br>Tipo II: Los obligatorios según normas de PEMEX: Buzón postal, cajeros automáticos, teléfono público local y larga distancia, tienda de conveniencia.<br>Tipo III: Los obligatorios según normas de PEMEX: Venta y/o reparación de neumáticos, refaccionaria automotriz, taller eléctrico y/o mecánico, tienda de conveniencia, fuente de sodas, cafetería, buzón postal, teléfono público local y larga distancia, centrifugado de combustible diesel. | Cualquier superficie                                     | Cualquier superficie por uso | Cajón por posición de carga         | 1      | 1       | 1        | 1               |
|                                |  |   |  | Cualquier superficie por uso | Cajón por posición de carga         | 1      | 1       | 1        | 1               |
|                                |  |   |  | Cualquier superficie por uso | Cajón por posición de carga         | 1      | 1       | 1        | 1               |
| 2.20                           | Estaciones de servicio: Gas Carburación                        | Los obligatorios según normas de PEMEX.   | Cualquier superficie                                     | Cualquier superficie por uso | Cajón por posición de carga         | 1      | 1       | 1        | 1               |
| 2.35                           | Parques y jardines   | Plazas, jardines botánicos, juegos infantiles, parques y jardines en general.   | —  | Cualquier superficie por uso | M2 de Terreno                       | 500 m2 | 750 m2  | 1000 m2  | 750 m2          |
| 2.37                           | Servicios Asistenciales  | Orfanatorios, asilos de ancianos, indigentes y albergues.<br>Casas de cuna, estancia infantil.<br>Centros de integración juvenil  | Más de 500 m2 de construcción                            | Hasta 30 m2 por uso          | M2 de Construcción                  | 30 m2  | 30 m2   | 30 m2    | 30 m2           |
|                                |  |   |  | Hasta 120 m2 por uso         | M2 de Construcción                  | 50 m2  | 50 m2   | 60 m2    | 50 m2           |
| 2.43                           | Estacionamientos   | Horizontales privados   | Más de dos niveles o más de 1000 m2 de superficie de uso | Cualquier número de cajones  | —                                   | —      | —       | —        | —               |
|                                |  | Verticales privados   |  |                              |                                     |        |         |          |                 |
|                                |  | Horizontales públicos   |  |                              |                                     |        |         |          |                 |
|                                |  | Verticales públicos   |  |                              |                                     |        |         |          |                 |
|                                |  | Pensiones   |  |                              |                                     |        |         |          |                 |

| CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO |  |   |                               |                              | NORMA DE ESTACIONAMIENTO |        |         |          |         |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------|---------|----------|---------|
| Clave                          | Uso general de suelo   | Uso específico de suelo   | UIR                           | Tamaño                       | Unidad de medida         | Zona I | Zona II | Zona III | Zona IV |
| 2.44                           | ***Transportes e instalaciones para el transporte              | Terminales de Carga   | Cualquier superficie          | NT                           | ET                       | ET     | ET      | ET       | ET      |
|                                |  | Sitios o bases de taxis   |                               | NT                           | ET                       | ET     | ET      | ET       |         |
|                                |  | Sitios o bases de carga   |                               | NT                           | ET                       | ET     | ET      | ET       |         |
|                                |  | Encierro y talleres de mantenimiento de transporte público y de carga.  |                               | NT                           | ET                       | ET     | ET      | ET       |         |
| 2.45                           | Comunicaciones   | Centrales telefónicas, centrales de mensajería, estaciones de radio, televisión, banda civil y telecomunicaciones.  | Más de 300 m2 de construcción | Hasta 250 m2 por uso         | ET                       | ET     | ET      | ET       | ET      |
|                                |  |   |                               | Más de 250 m2 por uso        | ET                       | ET     | ET      | ET       | ET      |
| 2.46                           | Instalaciones para la compra – venta de materiales de desechos | Compra, venta, recolección, preparación y selección de fierro (chatarra) , metales no ferrosos, materiales de demolición, papel, cartón, trapo, vidrio y otros desechos y residuos industriales.  | Cualquier superficie          | Cualquier superficie por uso | M2 de uso                | 50 m2  | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.01                           | Manufactura de productos alimenticios, bebidas y tabacos       | <b>Producción de mermeladas y frutas en conserva, manufactura en conservas alimenticias de frutas y legumbres. Preparación, conservación, envasado y deshidratación de frutas, legumbres, jugos, sopas, guisos, salsas y concentrados (caldos).</b> | Más de 50m2 por uso           | Hasta 50 m2 por uso          | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Preparación de conservas y embutidos de carne, operaciones de conservación tales como: curado, ahumado y salado, entre otros.   |                               | Hasta 120 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Manufactura de pescados y mariscos: preparación, congelación, empacado, conservación y enlatado de pescados y mariscos, conservación de pescados y mariscos mediante procesos de salado y secado.   |                               | Hasta 300 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Manufactura de productos lácteos: envasados, pasteurización, homogeneización, deshidratación y fabricación de leche condensada, evaporada y en polvo.   | Cualquier superficie (3)      | Hasta 600 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Manufactura de productos de maíz y trigo, elaboración de productos de harina de maíz y de trigo, molinos de semillas, chiles y granos.  |                               | Hasta 1500 m2 por uso        | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Manufactura y embotellado de bebidas: producción de bebidas destiladas y agaves, caña, frutas, granos, concentrados y jarabes.  |                               | Más de 1500 m2 por uso       | M2 de Construcción       | —      | —       | —        | 50 m2   |
|                                |  | Elaboración de pulque, sidra, rompope y otros licores de hierbas, frutas y cereales; destilación de alcohol etílico, cerveza, malta, aguas minerales, aguas purificadas y refrescos, fábricas de hielo.   |                               |                              |                          |        |         |          |         |
|                                |  | Manufactura transformadora de tabaco: todo lo relacionado a la producción de cigarros, puros, rapé, tabaco para mascar y para pipa.   |                               |                              |                          |        |         |          |         |

| CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO |  |   |                          |                        | NORMA DE ESTACIONAMIENTO |        |         |          |         |
|--------------------------------|--|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------|---------|----------|---------|
| Clave                          | Uso general de suelo   | Uso específico de suelo   | UIR                      | Tamaño                 | Unidad de medida         | Zona I | Zona II | Zona III | Zona IV |
| 3.02                           | Manufactura de productos de madera, palma, mimbre y corcho.                        | <b>Productos diversos de corcho y harina de madera, envases de madera y otros materiales de origen vegetal; artículos de cocina, accesorios y productos domésticos de madera y palma en general.</b><br>Fabricación de triplay, fibracel y tableros aglutinados; productos de madera para la construcción; casas de madera, muebles de madera, rattán, bambú y mixtos; ataúdes.   | Mas de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 600 m2 por uso   | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1500 m2 por uso  | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1500 m2 por uso | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.03                           | Manufactura de celulosa, papel y sus productos                                     | <b>Producción artesanal de piñatas, papel amate, flores, encuadernación, fotograbado y fabricación de clichés y similares.</b><br>Fabricación de todo tipo de celulosa, pasta mecánica de madera, papel, cartoncillo y cartulina.   | Mas de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 600 m2 por uso   | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1500 m2 por uso  | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.04                           | Manufactura de productos metálicos, maquinaria y equipo.                           | <b>Talleres de soldadura menor, trabajos de herrería doméstica.</b><br>Fundición y moldeo de piezas metálicas, ferrosas y no ferrosas, estructuras metálicas, tanques y calderas industriales, elaboración de productos metálicos.<br>Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general, sin motor.<br>Fabricación y/o ensamble de maquinaria y equipo en general, con motor<br>Fabricación de muebles metálicos, ataúdes, máquinas de oficina, de cálculo y procesamiento informático, accesorios eléctricos, equipo electrónico de radio, televisión, comunicación, médico y automotriz. | Mas de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 600 m2 por uso   | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1500 m2 por uso  | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1500 m2 por uso | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.05                           | Manufactura de minerales no metálicos  | <b>Elaboración de alfarería y cerámica.</b><br>Muebles y materiales para la construcción, fabricación de productos de vidrio.   | Mas de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 600 m2 por uso   | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1500 m2 por uso  | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1500 m2 por uso | M2 de Construcción       | —      | —       | —        | 50 m2   |
| 3.07                           | Manufactura de sustancias químicas, productos derivados del petróleo y del carbón. | <b>Fabricación de ceras y parafinas.</b>  | Mas de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso    | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 600 m2 por uso   | M2 de Construcción       | —      | —       | —        | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1500 m2 por uso  | M2 de Construcción       | —      | —       | —        | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1500 m2 por uso | M2 de Construcción       | —      | —       | —        | 50 m2   |

| CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO |  |   |                          |                              | NORMA DE ESTACIONAMIENTO |        |         |          |         |
|--------------------------------|--|---|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------|---------|----------|---------|
| Clave                          | Uso general de suelo                                   | Uso específico de suelo   | UIR                      | Tamaño                       | Unidad de medida         | Zona I | Zona II | Zona III | Zona IV |
| 3.08                           | Manufactura de textiles, prendas de vestir y colchones | Producción de fibras e hilados de henequén, hilado y tejido de ixtles de palma, acondicionamiento de cerdas y crines de animal, cordelería de fibras duras, naturales y sintéticas, despepite y empaque de algodón, lana y de fibras artificiales o sintéticas; hilos y estambres de todo tipo, así como tejidos. | Más de 50m2 por uso      | Hasta 600 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 1500 m2 por uso        | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Más de 1500 m2 por uso  |                          | M2 de Construcción           | —                        | —      | 50 m2   | 50 m2    |         |
|                                |  | Fabricación de todo lo referente a blancos, medias, suéteres, ropa interior y exterior ya sea de tela, piel natural y/o sintética, sombreros, gorras, guantes, corbatas y similares.  |                          | Hasta 50 m2 por uso          | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 600 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  | Fabricación de alfombras y tapetes de fibras duras, acabado de telas, producción de algodón, absorbentes, vendas, gasas, telas adhesivas, pañales desechables, colchones, colchonetas y box spring.   | Hasta 1500 m2 por uso    | M2 de Construcción           | —                        | —      | 50 m2   | 50 m2    |         |
| Más de 1500 m2 por uso         | M2 de Construcción                                     |   | —                        | —                            | 50 m2                    | 50 m2  |         |          |         |
| 3.09                           | Manufactura del cuero y del calzado                    | Preparación y curtido de pieles, fabricación de artículos de piel natural, regenerada o artificial, calzado de tela con suela de hule o sintética.  | Cualquier superficie (3) | Hasta 250 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1000 m2 por uso        | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1000 m2 por uso       | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.10                           | Otras manufacturas                                     | <b>Producción de artículos de joyería, orfebrería, artículos y útiles escolares y para oficina, producción de escobas, cepillos y similares, aparatos musicales y deportivos.</b>   | Más de 50m2 por uso      | Hasta 50 m2 por uso          | M2 de Construcción       | —      | 50 m2   | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   | Cualquier superficie (3) | Hasta 250 m2 por uso         | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Hasta 1000 m2 por uso        | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
|                                |  |   |                          | Más de 1000 m2 por uso       | M2 de Construcción       | —      | —       | 50 m2    | 50 m2   |
| 3.11                           | Investigación y desarrollo de nuevas tecnologías (I+E) | investigación y desarrollo tecnológico, Informática, robótica, mecatrónica, microtecnología, microinformática, microrobótica, microelectrónica e innovación tecnológica   | Cualquier superficie     | Cualquier superficie por uso | 25 m2                    | 25 m2  | 25 m2   | 25 m2    |         |
| 5.02                           | Telecomunicaciones                                     | Radio bases y torres de transmisión   | Cualquier superficie     | Cualquier superficie por uso | Cajón por uso            | 1      | 1       | 1        | 1       |

### NOTAS

Con la clave **NP** se señalan las normas de aprovechamiento que no procede aplicar al no estar permitido el uso habitacional en esta categoría del suelo.

Para efecto de calcular la demanda de cajones de estacionamiento requeridos por uso de suelo, en donde el resultado no sea un número entero, se redondeará la cantidad hacia el número entero inmediato superior, siempre y cuando la fracción decimal sea igual o mayor a las tres cuartas partes de la unidad (0.75), de lo contrario será redondeado hacia el número entero inferior.

Con la clave **ET** se indican las categorías del suelo que requieren Evaluación Técnica para definir la norma de altura y su coeficiente máximo de utilización; asimismo con esta, se refieren los usos específicos del suelo que requieren Evaluación Técnica para definir la norma de estacionamiento en cualquier categoría del suelo; ambas evaluaciones serán elaboradas por la Dirección General de Desarrollo Urbano Municipal, previa presentación de los estudios correspondientes.

La columna denominada Uso específico de suelo, presenta usos específicos de suelo que se distinguen en **minúsculas, CURSIVA Y NEGRITAS**, para referir a aquéllos susceptibles de instalarse como microindustrias en una superficie máxima de construcción de 50 m<sup>2</sup>. Por su superficie estos usos no son considerados usos de impacto regional (**UIR**).

La columna identificada como **UIR** determina los rangos de tamaño para considerar al uso específico de suelo de que se trate como de impacto regional, por lo que para estos casos se requiere del dictamen favorable de impacto regional, expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de México.

Con el indicador **(3)** se señalan los usos que no requieren dictamen de impacto regional siempre y cuando se localicen en parques, fraccionamientos, conjuntos urbanos y condominios industriales autorizados.

Para calcular la demanda de cajones de estacionamiento para cada uno de los usos específicos de suelo que se permitan en el uso general de suelo de Estaciones de Servicio: gasolineras, la demanda total será la suma de los requerimientos establecidos en las normas de estacionamiento para cada uno de ellos como se encuentren establecidos en los correspondientes usos generales de suelo que los contengan.

\*\*\* Indica que el uso general y específico del suelo es para equipamiento urbano, por lo que para su aprovechamiento, el predio deberá cumplir con lo que establece la norma técnica de ubicación y dimensionamiento de equipamiento urbano del subsistema y elemento que le corresponda, de acuerdo con el sistema normativo de equipamiento urbano emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) en su versión más actualizada, lo relativo a normas de estacionamiento lo establece el presente Plan en la propia cedula de uso del suelo y la tabla general de uso del suelo y ocupación.

Con la clave **ET** se indican las categorías del suelo que requieren Evaluación Técnica para definir la norma de altura y su coeficiente máximo de utilización; asimismo con esta, se refieren los usos específicos del suelo que requieren Evaluación Técnica para definir la norma de estacionamiento en cualquier categoría del suelo; ambas evaluaciones serán elaboradas por la Dirección General de Desarrollo Urbano Municipal, previa presentación de los estudios correspondientes.

**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO  
DE NAUCALPAN DE JUÁREZ**

**ZONA INDUSTRIAL  
USO DE SUELO**

**8DZI**

