



ARQUIRIA SRL
Arquitectura e Ingeniería

RESIDENCIAL ARQUIRIA 9

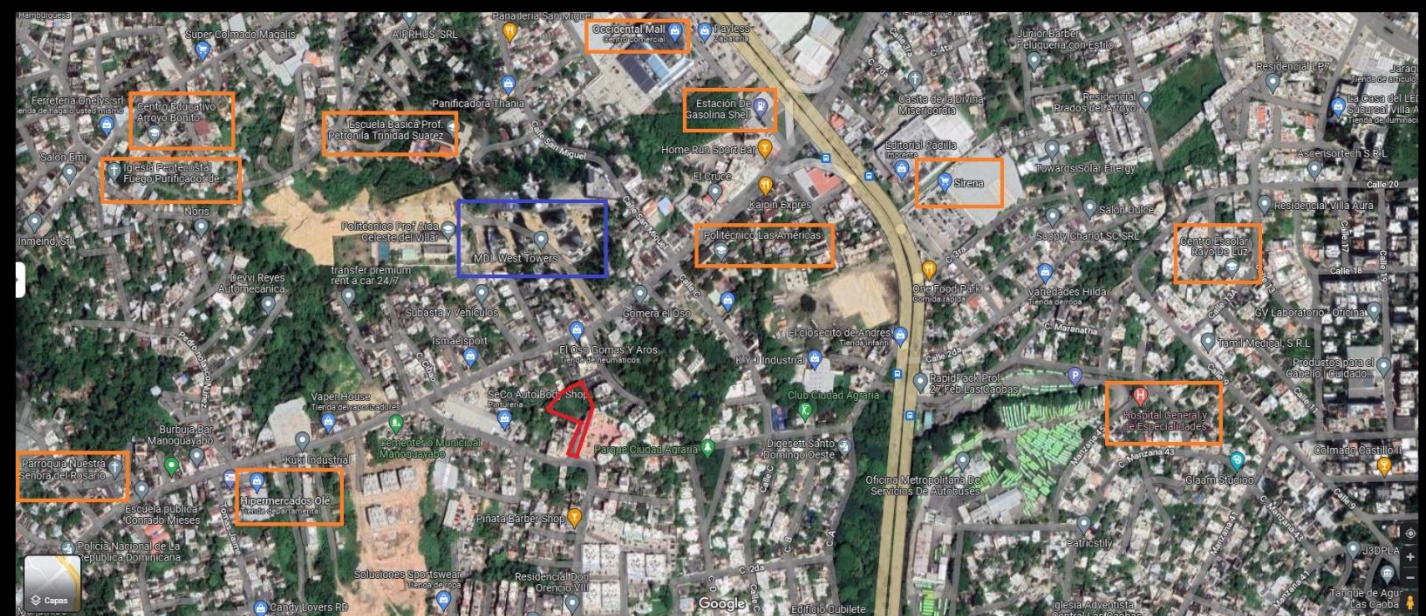
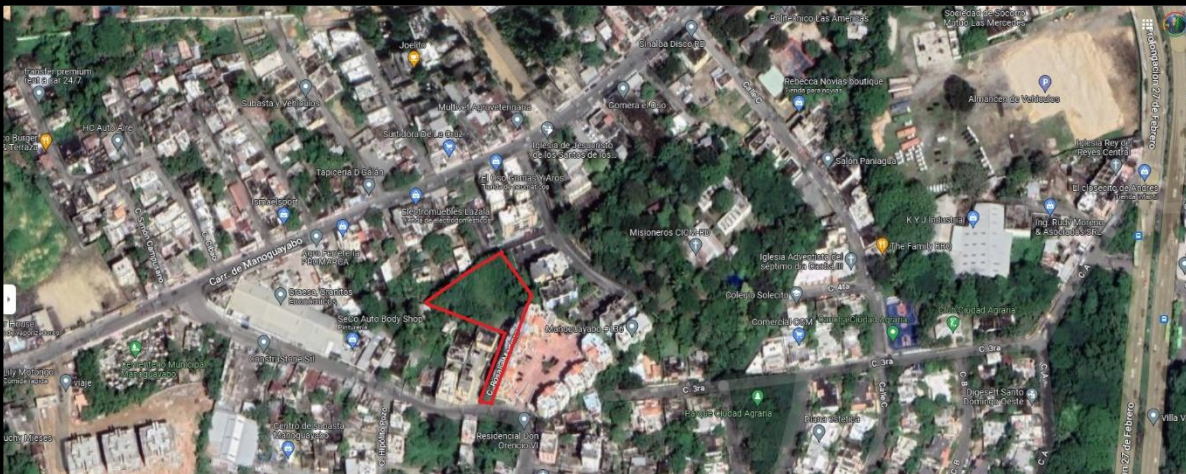
(Manoguayabo)

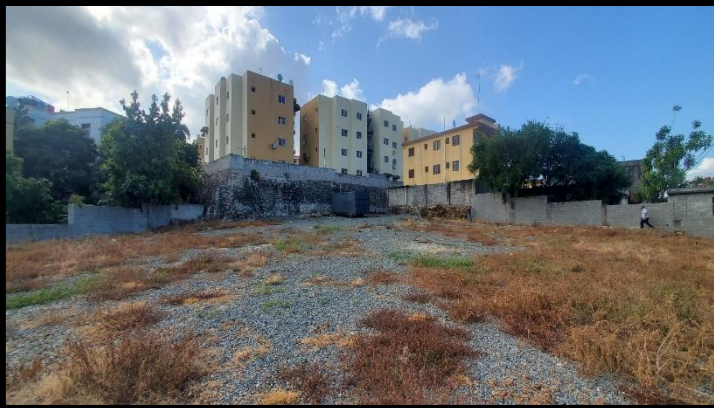
Revisión 18, 2 Julio 2026

UBICACION Y PROXIMIDADES

Calle Rogelio Roselle No. 111, Bayona, Santo Domingo Oeste

- OCCIDENTAL MALL
- SUPERMERCADO OLE
- LA SIRENA PROLONGACION 27
- POLITECNICO LAS AMERICAS
- HOSPITAL GENERAL Y DE ESPECIALIDADES
- ESTACION DE GASOLINA SHELL
- MDL WEST TOWERS (Residencial de Torres de 8 niveles)







Perspectivas





Bloque 3

Bloque 2

Bloque 1

24 Apartamentos de 3 Habitaciones, 2 Baños, 1 Parqueo, Walking Closet.



CARACTERISTICAS GENERALES

- PROYECTO CERRADO
- MOTOR ELECTRICO
- INVERSOR AREAS COMUNES
- 2 TINACOS POR BLOQUE
- ACCESO FACIL A LAS AVENIDAS (PROLONGACION 27 Y CARRETERA DE MANOGUAYABO)
- A TRES MINUTOS DE OCCIDENTAL MALL Y LA SIRENA



TERMINACIONES

- PORCELANATO IMPORTADO
- YESO EN TECHOS
- CORNISAS EN SALA/COMEDOR
- TOPES DE MARMOLITE
- CLOSETS Y GABINETES EN MADERA PRECIOSA
- PUERTAS METALICAS ENCHAPADAS (TIPO EVERDOOR)

DISPONIBILIDAD PROYECTO RESIDENCIAL ARQUIRIA 9

APTO	Metraje (m2)			Precios de Venta RD\$				Rev.	2 de Julio 2026
Bloque 1, Apartamento 1A	75.00	M2		\$5,650,000.00	1-1A				
Bloque 1, Apartamento 1B	75.00	M2		\$5,700,000.00	1-1B				
Bloque 1, Apartamento 2A	80.00	M2		VENDIDO	1-2A	William H			
Bloque 1, Apartamento 2B	80.00	M2		\$5,950,000.00	1-2B				
Bloque 1, Apartamento 3A	80.00	M2		\$5,800,000.00	1-3A				
Bloque 1, Apartamento 3B	80.00	M2		VENDIDO	1-3B	Cynthia G			
Bloque 1, Apartamento 4A	80.00	M2		\$6,300,000.00	1-4A			2 PARQUEO + TERRAZA (40M2)	
Bloque 1, Apartamento 4B	80.00	M2		\$6,000,000.00	1-4B			1 PARQUEO + TERRAZA (40M2)	
Bloque 2, Apartamento 1A	75.00	M2		\$5,950,000.00	2-1A				
Bloque 2, Apartamento 1B	75.00	M2		\$5,850,000.00	2-1B				
Bloque 2, Apartamento 2A	80.00	M2		\$6,200,000.00	2-2A				
Bloque 2, Apartamento 2B	80.00	M2		\$6,100,000.00	2-2B				
Bloque 2, Apartamento 3A	80.00	M2		VENDIDO	2-3A	Julio P			
Bloque 2, Apartamento 3B	80.00	M2		VENDIDO	2-3B	Julio P			
Bloque 2, Apartamento 4A	80.00	M2		\$6,500,000.00	2-4A			2 PARQUEOS + TERRAZA (40M2)	
Bloque 2, Apartamento 4B	80.00	M2		\$6,200,000.00	2-4B			1 PARQUEOS + TERRAZA (40M2)	
Bloque 3, Apartamento 1A	85.00	M2		\$6,350,000.00	3-1A			1 PARQUEO + PATIO (M2)	
Bloque 3, Apartamento 1B	85.00	M2		VENDIDO	3-1B	Niurma F		1 PARQUEO + PATIO (M2)	
Bloque 3, Apartamento 2A	85.00	M2		\$6,200,000.00	3-2A				
Bloque 3, Apartamento 2B	85.00	M2		\$6,300,000.00	3-2B				
Bloque 3, Apartamento 3A	85.00	M2		\$6,000,000.00	3-3A				
Bloque 3, Apartamento 3B	85.00	M2		VENDIDO	3-3B	Lisselotte G			
Bloque 3, Apartamento 4A	85.00	M2		VENDIDO	3-4A	Carlixa D		2 PARQUEOS + TERRAZA (40M2)	
Bloque 3, Apartamento 4B	85.00	M2		VENDIDO	3-4B	Victor A		2 PARQUEOS + TERRAZA (40M2)	



10% Separación
30% En Cuotas
60% Saldo

Fechas de Entregas

Entrega Bloque A: Abril 2027

Entrega Bloque B: Febrero 2028

Entrega Bloque C: Febrero 2029

An aerial perspective of a modern architectural development. The scene features several multi-story buildings with white facades and prominent blue vertical accents. These buildings are interspersed with lush green trees and landscaped areas. A central parking lot contains several cars, and a larger paved area is visible in the foreground. The overall design emphasizes clean lines and a harmonious blend of architecture and nature.

PROYECTOS ANTERIORES

ARQUIRIA 8

Villa Marina



RESIDENCIAL ARQUIRIA 7

VILLA MARINA

