



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana



Índice

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Cerca de	06
Ubicación	08
Villa Palmitas 8	10
Villa Cayuco 11	17
Villa Palmas 105	24
Villa Palmas 106	31
Villa Palmas 107	37
Villa Lagunas 24	44
Terminaciones	52
Noval Properties	53

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Cerca de

CAP CANA



Playa Juanillo



Punta Espada Golf Club



Aeropuerto Intl Punta Cana



Playa Api



Fishing Lodge



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana Resort & Club



Punta Cana Polo Club



Los Establos



Casino Dominic



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO



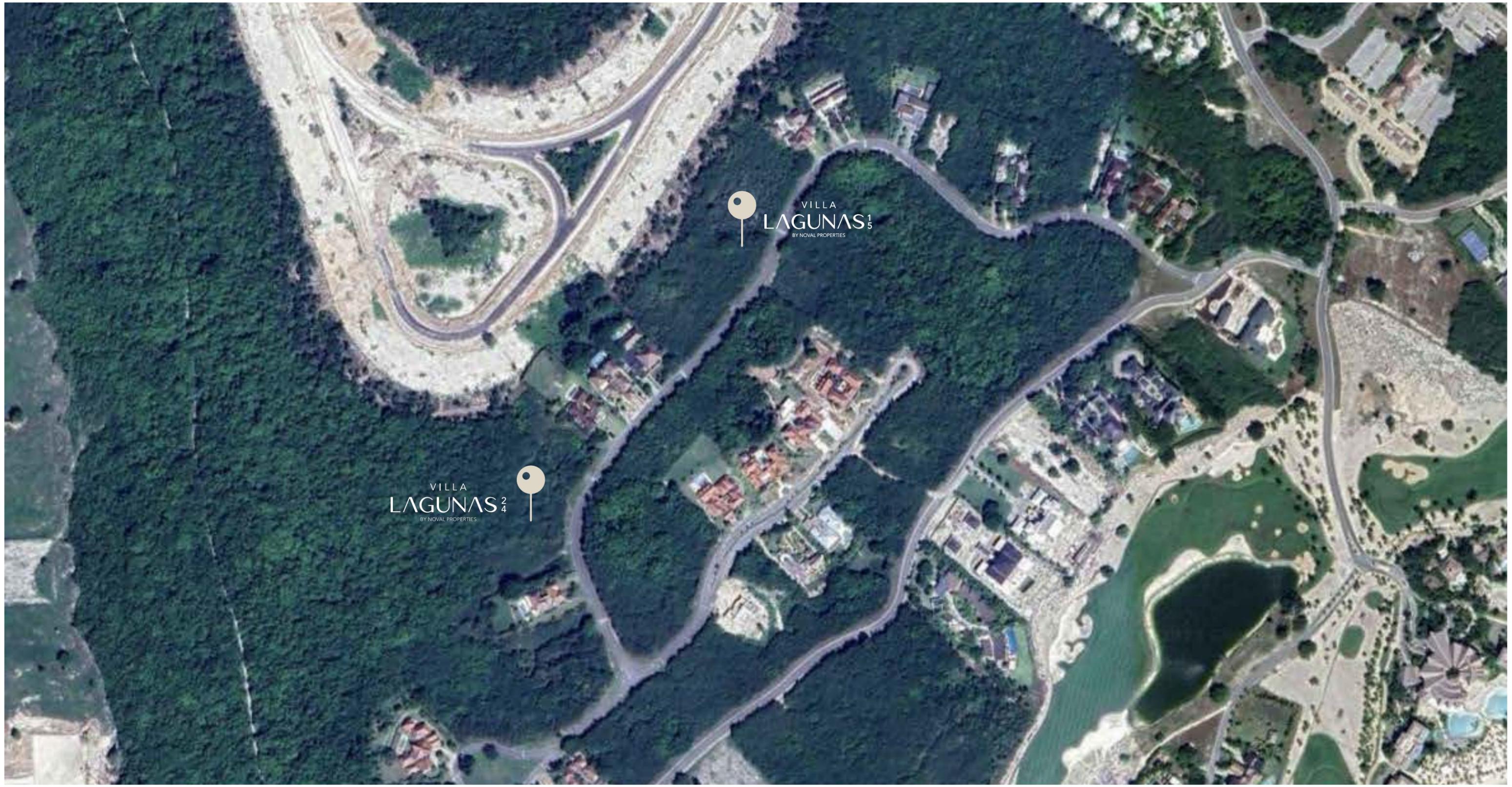
VILLA
PALMAS 107
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
PALMAS 106
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
CAYUCO II
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES



VILLA
LAGUNAS¹
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
LAGUNAS²
BY NOVAL PROPERTIES



VILLA
Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES

Disfruta el lujo

Natural

Villa Palmitas 8 es un refugio contemporáneo que desprende una atmósfera serena donde el panorama exterior se luce como gran protagonista. Una casa familiar con espacios acogedores y funcionales diseñados para rendir tributo a la naturaleza en la paradisíaca zona de Cap Cana, con el más alto nivel de discreción.







Familiar & *Memorable*

El diseño contempla un área de marquesina techada, sin cerramiento frontal y con acceso directo al interior de la vivienda, esta facilita una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa. El acceso principal de la villa se comporta como un perfecto umbral imponente que sumerge al usuario en un espacio doble altura colmado de luz natural, desde el cual se pueden apreciar tanto las vistas hacia el campo de golf sobre la piscina infinity, como al jardín frontal.



Características:

2 Niveles

-  6 Dormitorios
-  7 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

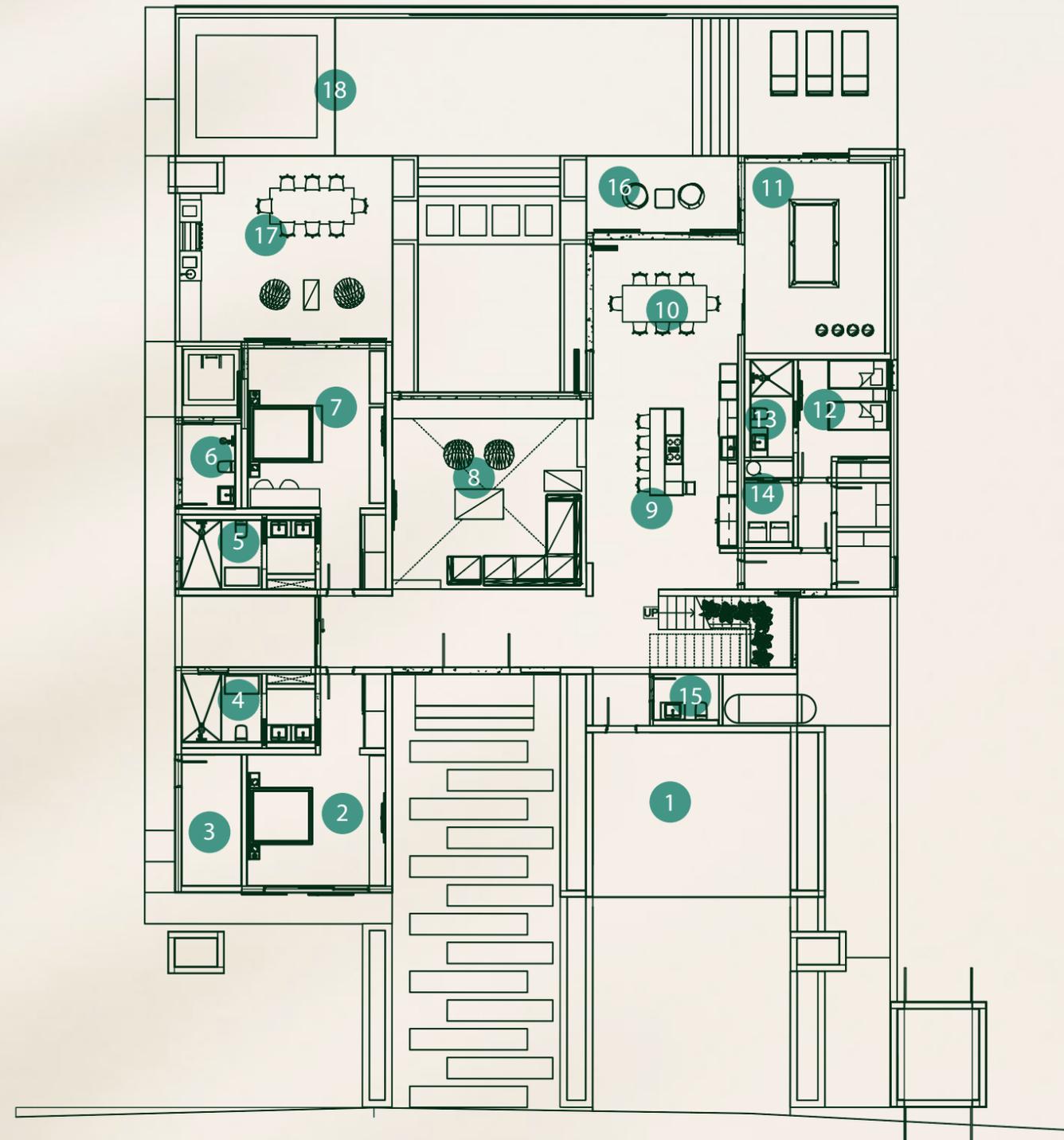
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

BBQ	4.18 m ²
Jacuzzi	24.23 m ²
Picuzzi	11.41 m ²
Piscina	137.66 m ²
Total	177.49 m ²

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 1 Estacionamiento | 11 Bar/Billar |
| 2 Dormitorio | 12 Dormitorio de Servicio |
| 3 Almacén | 13 Baño Servicio |
| 4 Baño | 14 Área de lavado |
| 5 Baño | 15 Medio baño |
| 6 Baño Exterior | 16 Terraza |
| 7 Master Room | 17 Terraza/BBQ |
| 8 Sala | 18 Piscina con jacuzzi |
| 9 Cocina | |
| 10 Comedor | |



VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES

Planos

SEGUNDO NIVEL

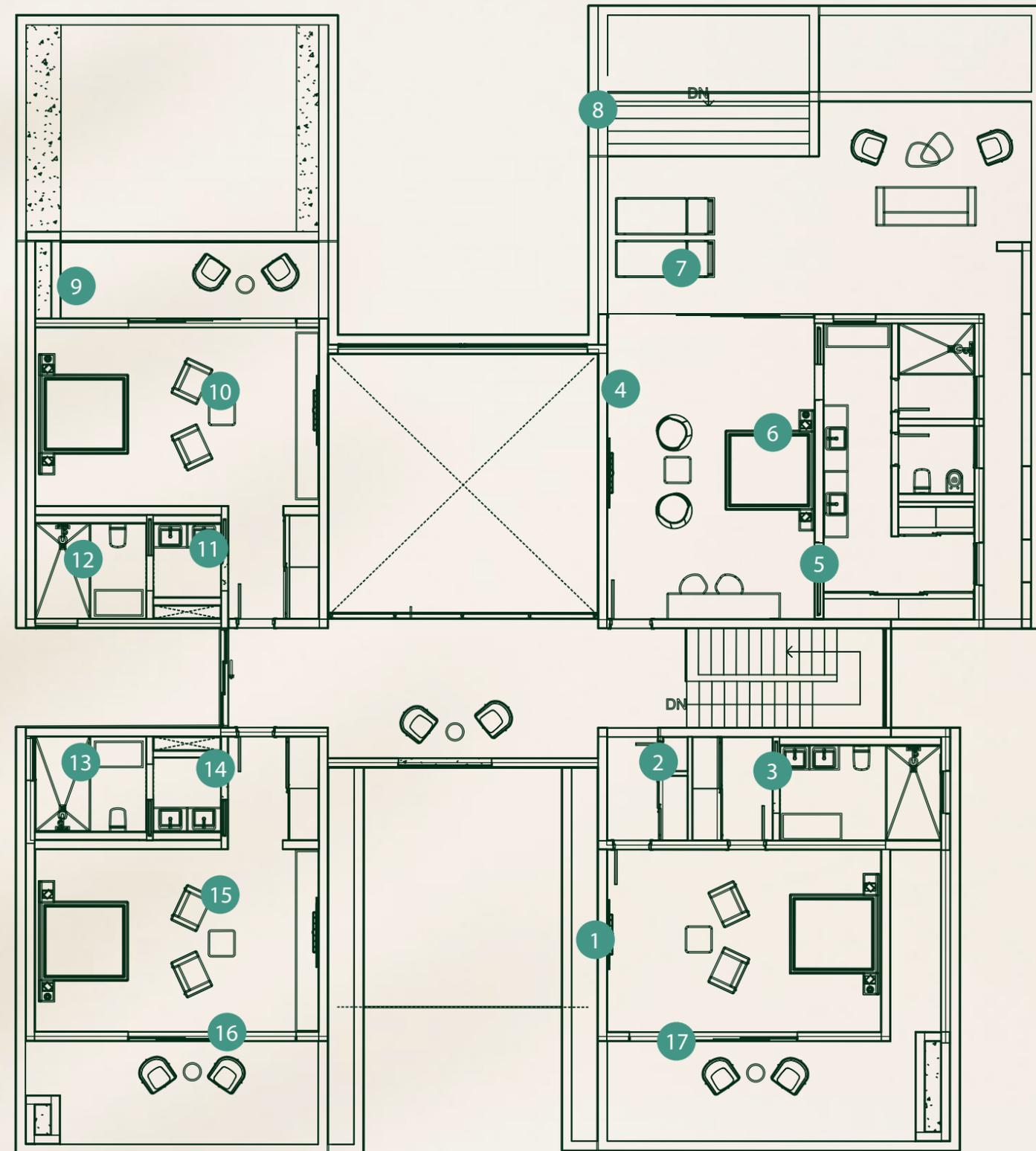
ÁREA CONSTRUIDA

1er Nivel 435.662 m²

2do Nivel 391.22 m²

Total 826.88 m²

- 1 Dormitorio 2
- 2 Vestidor
- 3 Baño
- 4 Master Room
- 5 Vestidor
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Picuzzi
- 9 Balcón
- 10 Dormitorio 3
- 11 Armario
- 12 Baño
- 13 Baño
- 14 Armario
- 15 Dormitorio 4
- 16 Balcón
- 17 Balcón



VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
CAYUCO 11

BY NOVAL PROPERTIES



Tu reencuentro con el

Lujo

Es la propuesta de villa más exclusiva de Cap Cana, donde la belleza transforma los espacios, creando una íntima obra de arte para ti, que disfruta la excelencia de vivir cada día las experiencias de la ciudad destino más lujosa de todo el Caribe. Si piensas en un estilo de vida supremo o una inversión extraordinaria, Villa Cayuco II es la mejor reinterpretación de la belleza en todas sus formas.





Detalles *Impensables*

El diseño contempla un área de marquesina techada, sin cerramiento frontal y con acceso directo al interior de la vivienda, esta facilita una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa. El acceso principal de la villa se comporta como un perfecto umbral imponente que te sumerge en un espacio doble altura colmado de luz natural, desde el cual se pueden apreciar tanto las vistas hacia el campo de golf sobre la piscina infinity, como al jardín frontal. La terraza posterior en un segundo nivel ofrece el disfrute de las áreas lúdicas sin perder conexión con el paisaje, permitiendo el disfrute de todas las amenidades desde una sección más íntima.



Características:

2 Niveles

-  10 Dormitorios
-  10 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

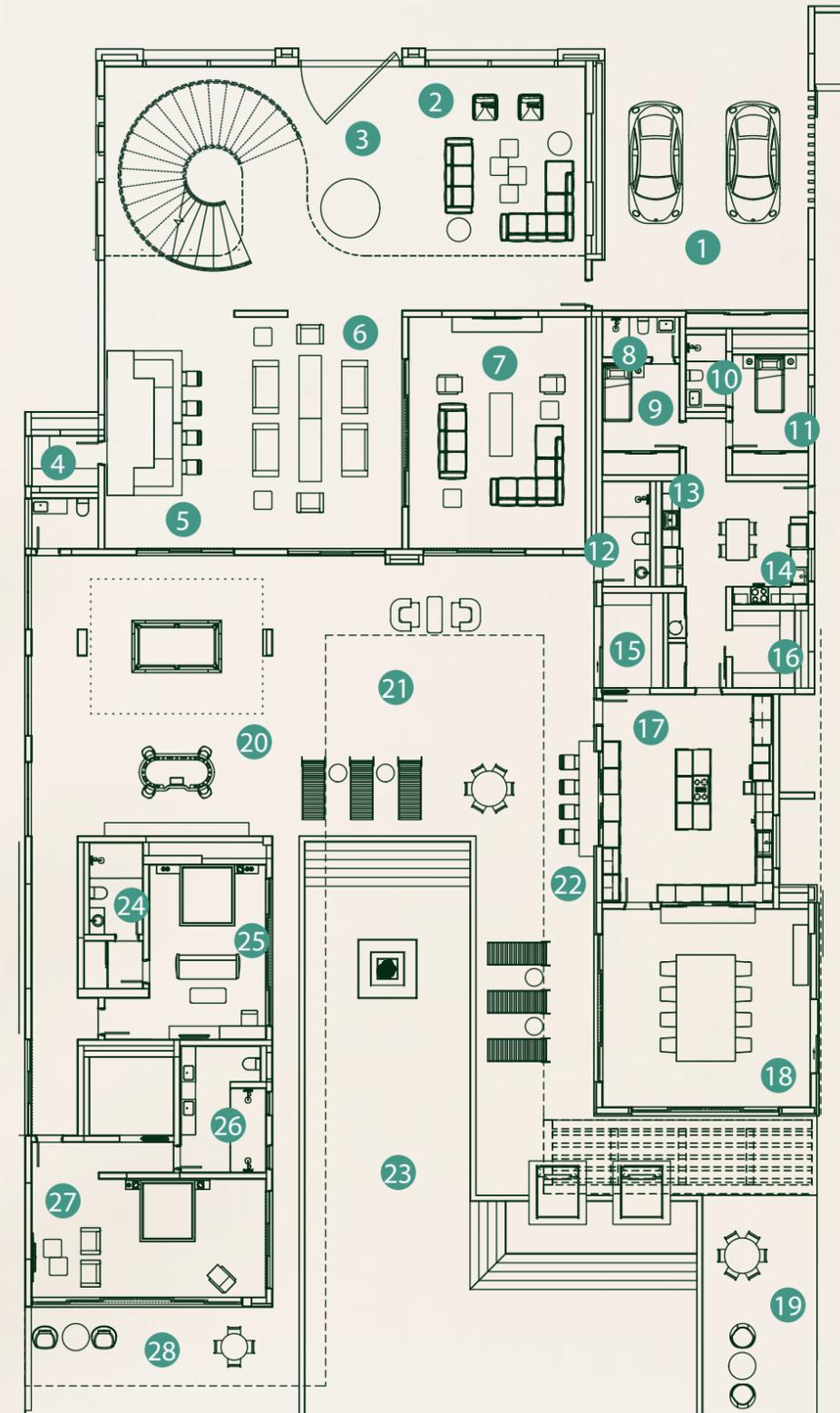
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

BBQ	4.070 m ²
Jacuzzi	25.000 m ²
Jacuzzi	5.152 m ²
Piscina	192.210 m ²
Total	226.432 m ²

- | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------|
| 1 Estacionamiento | 11 Hab. de servicio 1 | 21 Terraza |
| 2 Vestibulo | 12 Baño | 22 Bar |
| 3 Recepción | 13 Área de Lavado | 23 Piscina |
| 4 Déposito del Bar | 14 Cocina secundaria | 24 Baño |
| 5 Bar | 15 Cava | 25 Hab 2 |
| 6 Sala | 16 Despensa | 26 Baño |
| 7 Sala de TV | 17 Cocina principal | 27 Hab principal |
| 8 Baño | 18 Comedor | 28 BBQ |
| 9 Hab. de servicio 2 | 19 BBQ | |
| 10 Baño | 20 Área de Juegos | |



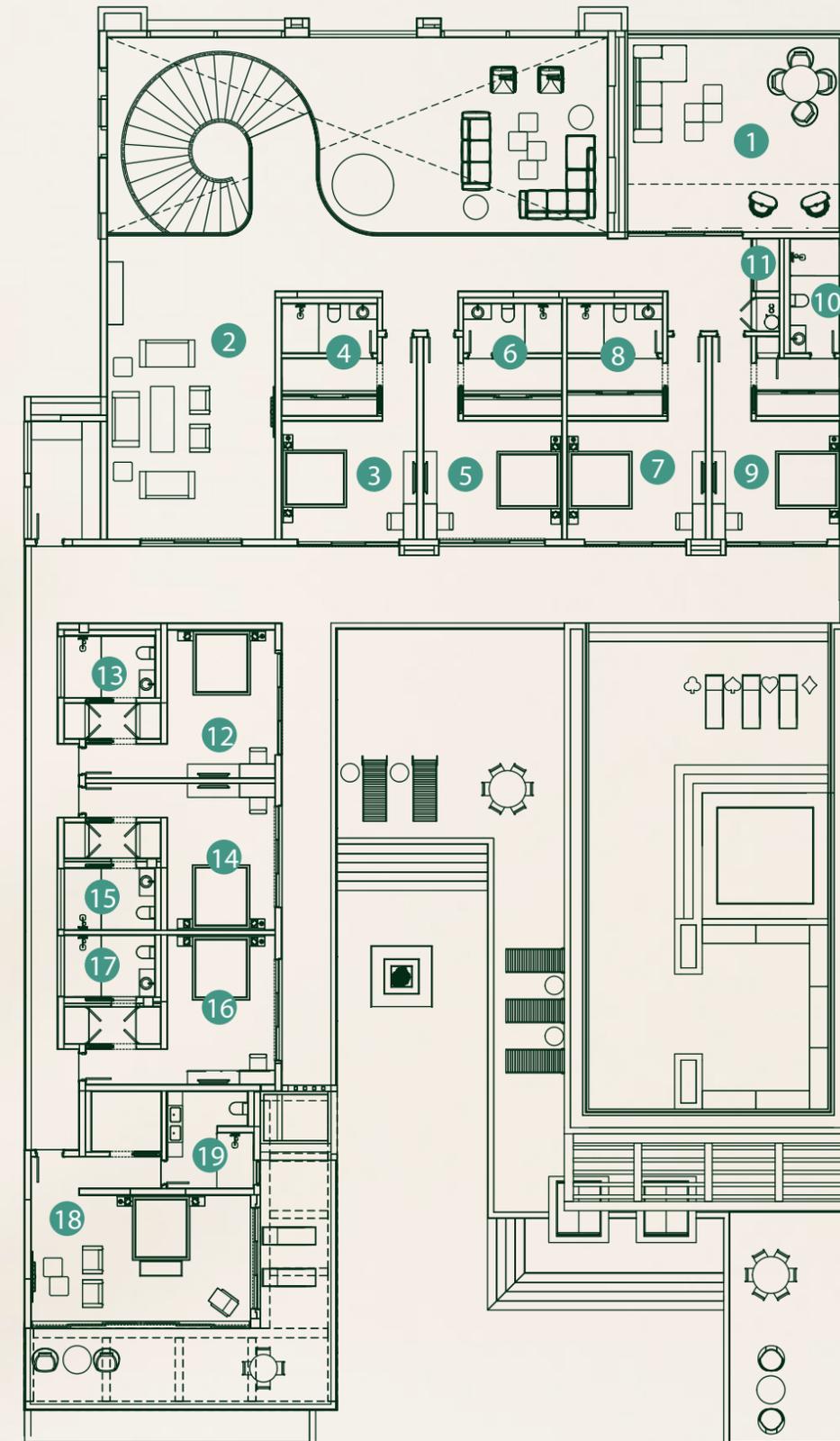
Planos

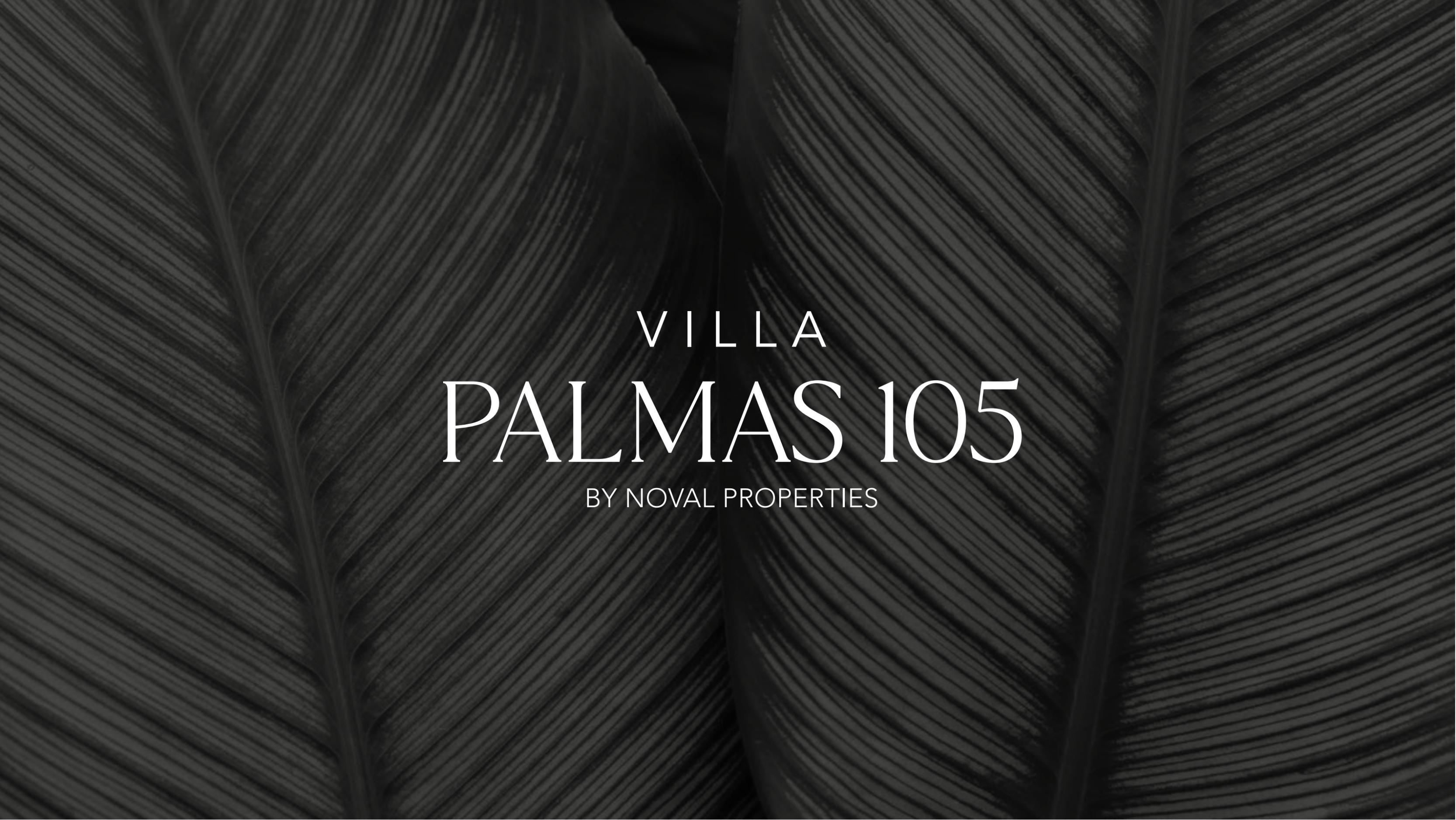
SEGUNDO NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er nivel	928.765 m ²
2do nivel	565.106 m ²
Terraza 1	47.058m ²
Terraza 2	131.228m ²
Terraza 3	41.357m ²
Total	1713.514 m ²

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1 Terraza frontal | 11 Limpieza |
| 2 Sala de TV | 12 Hab. 6 |
| 3 Hab. 7 | 13 Baño |
| 4 Baño | 14 Hab. 5 |
| 5 Hab. 8 | 15 Baño |
| 6 Baño | 16 Hab. 4 |
| 7 Hab. 9 | 17 Baño |
| 8 Baño | 18 Hab. 3 |
| 9 Hab. 10 | 19 Baño |
| 10 Baño | |



The background of the image is a dark, monochromatic photograph of palm fronds. The fronds are arranged vertically, with their central rachis and numerous fine, parallel leaflets clearly visible. The lighting is soft, creating subtle gradients of dark grey and black, which emphasizes the texture and structure of the palm leaves.

VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

Una propuesta *Minimalista*

En Villa Palmas 105, los espacios conforman una estructura que explora dimensiones geométricas con exquisitas texturas, atrapando las luces de los ambientes, exteriores e interiores, para ampliar sus espacios donde solo se percibe belleza.

Una idea exquisita para tu inversión, una forma de valorar tu tiempo, un espacio donde disfrutar la vida como una obra de arte.







LUJO *Irresistible*

En las áreas de esparcimiento de la villa priman los espacios abiertos, es decir, los ambientes se encuentran interconectados, logrando una sensación de libertad fusionándose con el entorno. En el primer nivel, la piscina es el eje central de la villa, integra a todas las áreas lúdicas de la misma, entre estas se encuentran la sala, el comedor, las terrazas multiuso y el jacuzzi, gozando siempre con la maravillosa vista al campo de golf. En cuanto al segundo nivel, la habitación principal, posee una terraza privada con picuzzi, con vista a la piscina del primer nivel y al campo de golf en toda su amplitud.



Características:

2 Niveles

-  6 Dormitorios
-  6 Baños + 2 1/2 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

Planos

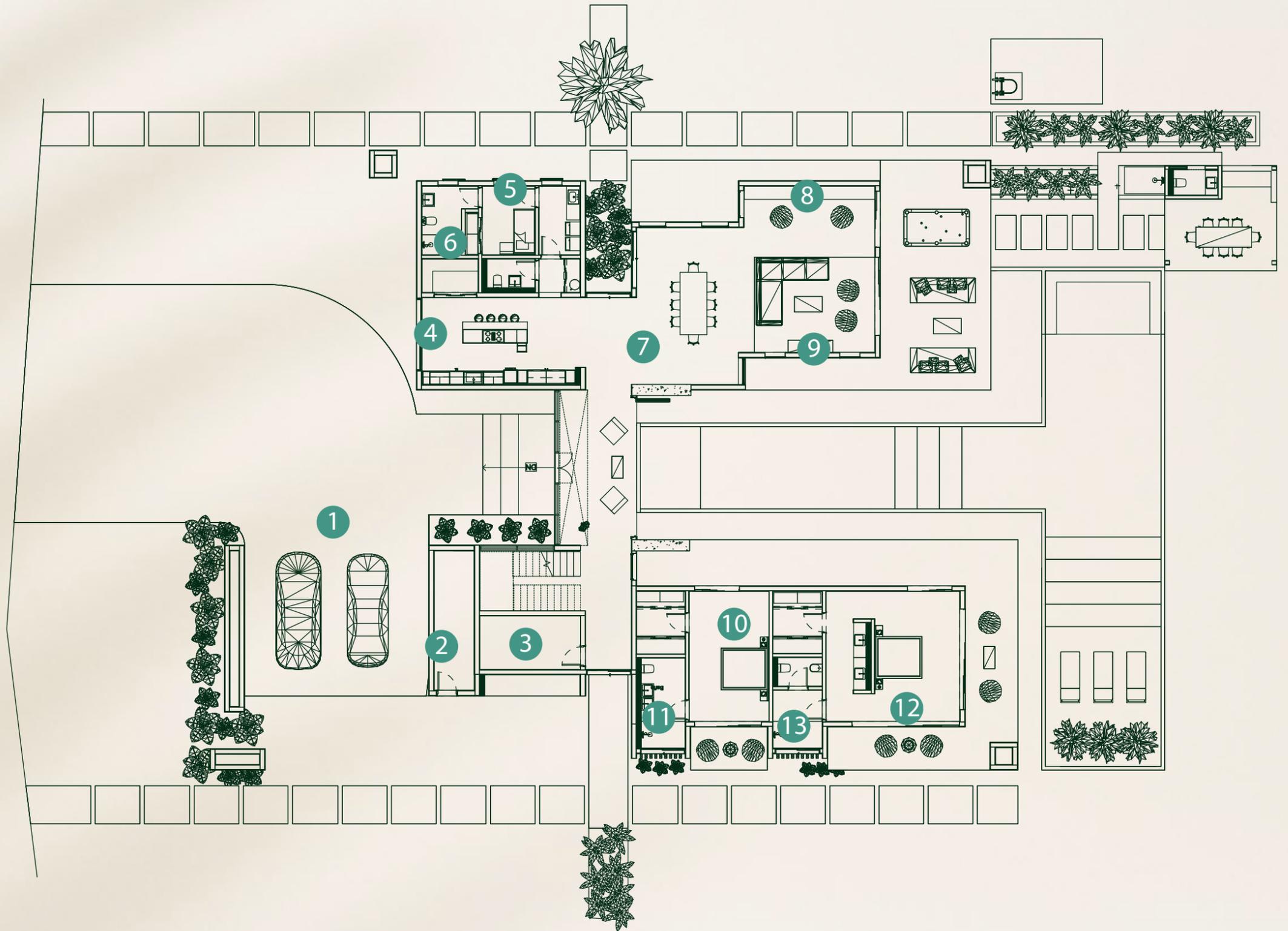
PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Piscina 195.23 m²
BBQ 23.56 m²
Picuzzi 18.51 m²

Total 237.30 m²

- 1 Estacionamiento
- 2 Almacen Exterior
- 3 Almacen
- 4 Cocina
- 5 Hab. de Servicio
- 6 Baño
- 7 Comedor
- 8 Bar
- 9 Sala
- 10 Dormitorio
- 11 Baño
- 12 Dormitorio
- 13 Baño



VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

Planos

SEGUNDO NIVEL

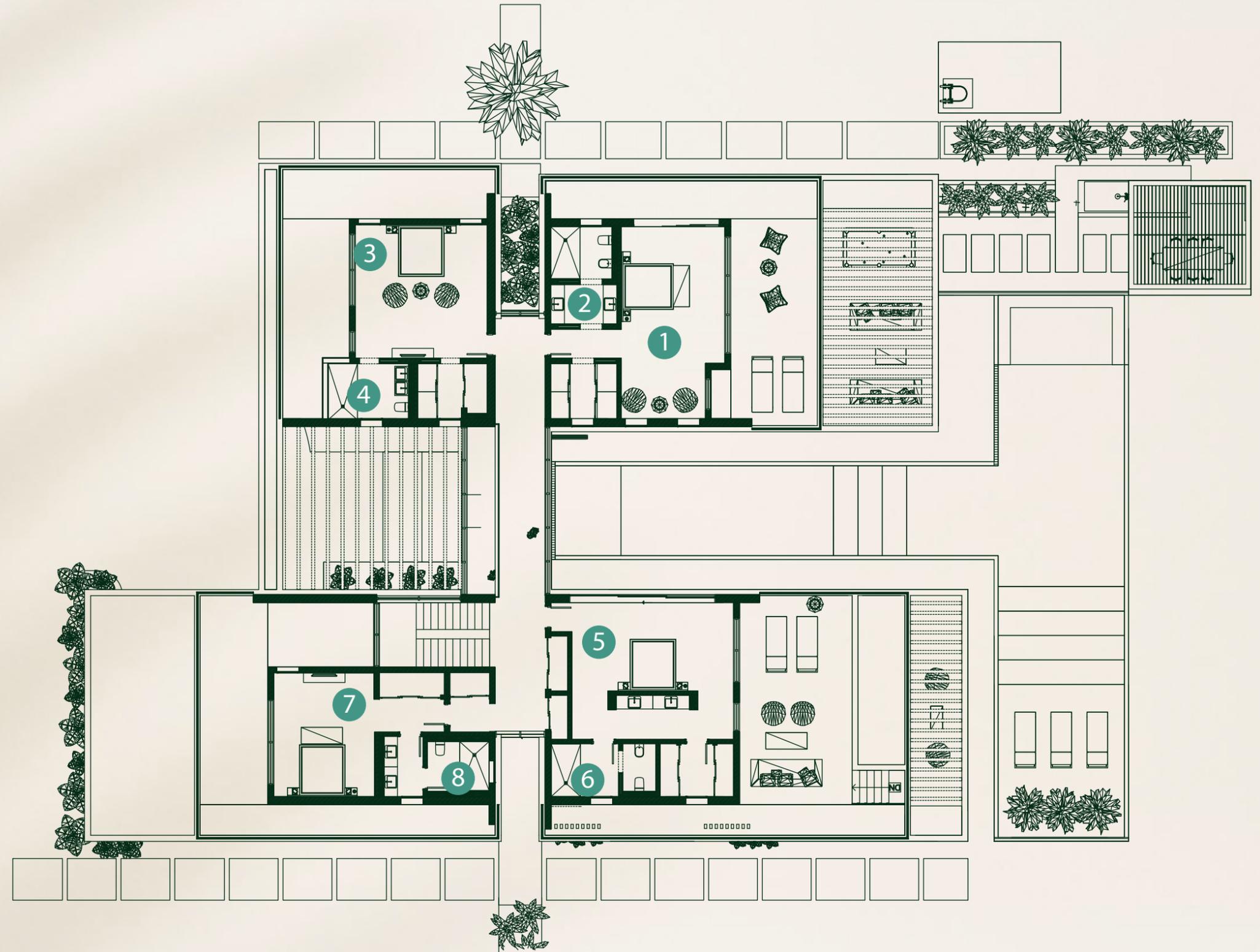
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er nivel 548.91 m²

2do nivel 487.55 m²

Total 1036.47 m²

- 1 Hab. Master
- 2 Baño
- 3 Hab. 3
- 4 Baño
- 5 Hab. Master
- 6 Baño
- 7 Hab. 4
- 8 Baño



VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES



VILLA
PALMAS 106

BY NOVAL PROPERTIES



Nuevas dimensiones de

perfección

Explora nuevas dimensiones y emocionantes momentos en Villa Palmas 106. Un diseño que se sumerge en la magia de sus materiales y en sus formas, logrando que la luz juegue dentro de sus espacios y rebote sobre las texturas de sus materiales, para crear delicados contornos en sus estructuras. Invierte en un estilo de vida de ensueño, en el mejor destino del Caribe.





Características:

2 Niveles

-  7 Dormitorios
-  8 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Bar	11.41 m ²
BBQ	7.57 m ²
Jacuzzi	20.96 m ²
Piscina	131.96 m ²
Picuzzi	7.14 m ²
Total	179.04 m ²

- 1 Hab Master
- 2 Baño
- 3 Hab. 1
- 4 Baño
- 5 Hab. 2
- 6 Baño
- 7 Medio Baño
- 8 Sala
- 9 Piscina
- 10 Terraza
- 11 Recibidor
- 12 Baño Exterior
- 13 BBQ
- 14 Jacuzzi
- 15 Cocina/Comedor
- 16 Cocina caliente
- 17 Hab. de Servicio
- 18 Área de Lavado



VILLA
PALMAS 106
BY NOVAL PROPERTIES

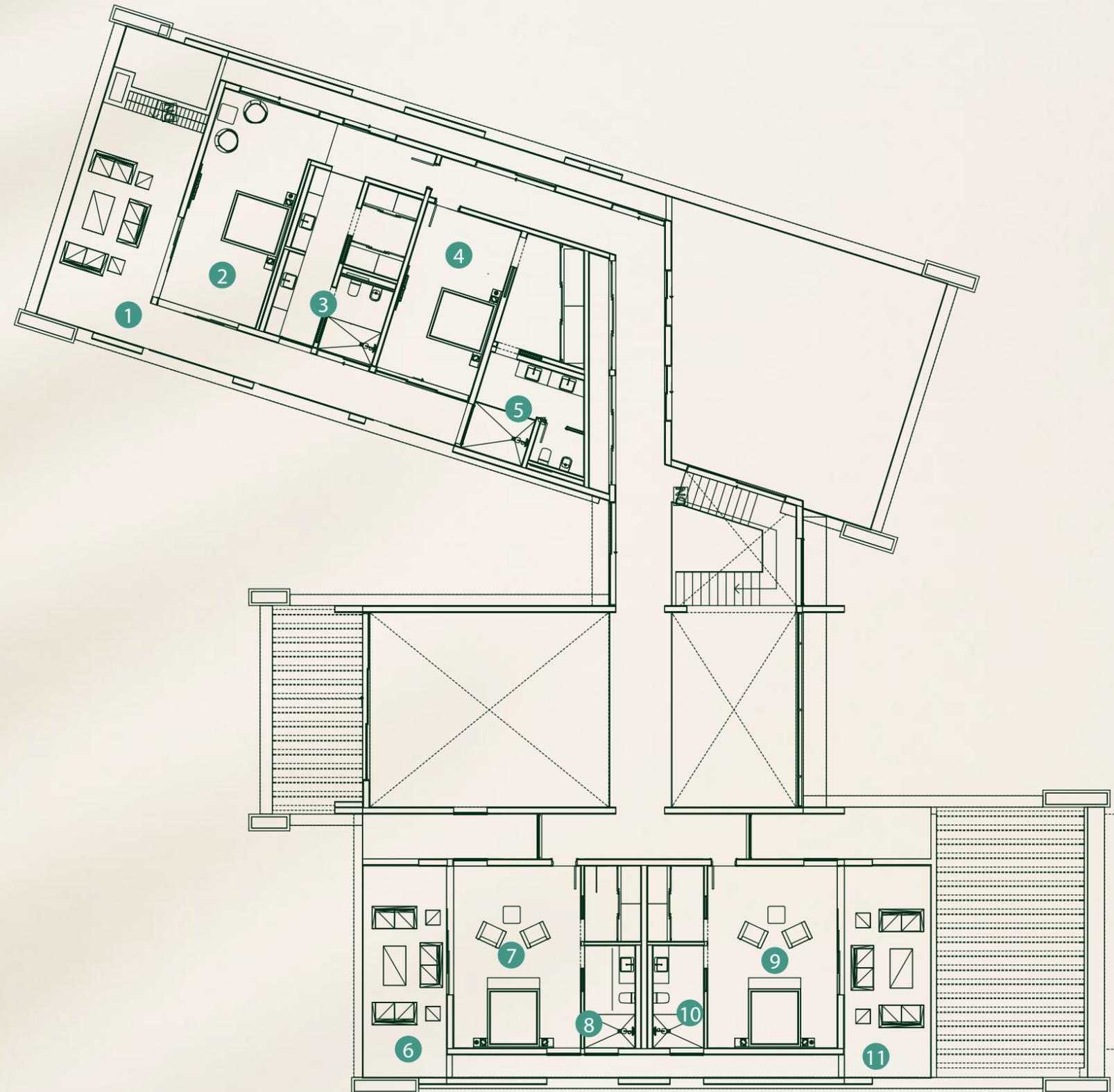
Planos

SEGUNDO NIVEL

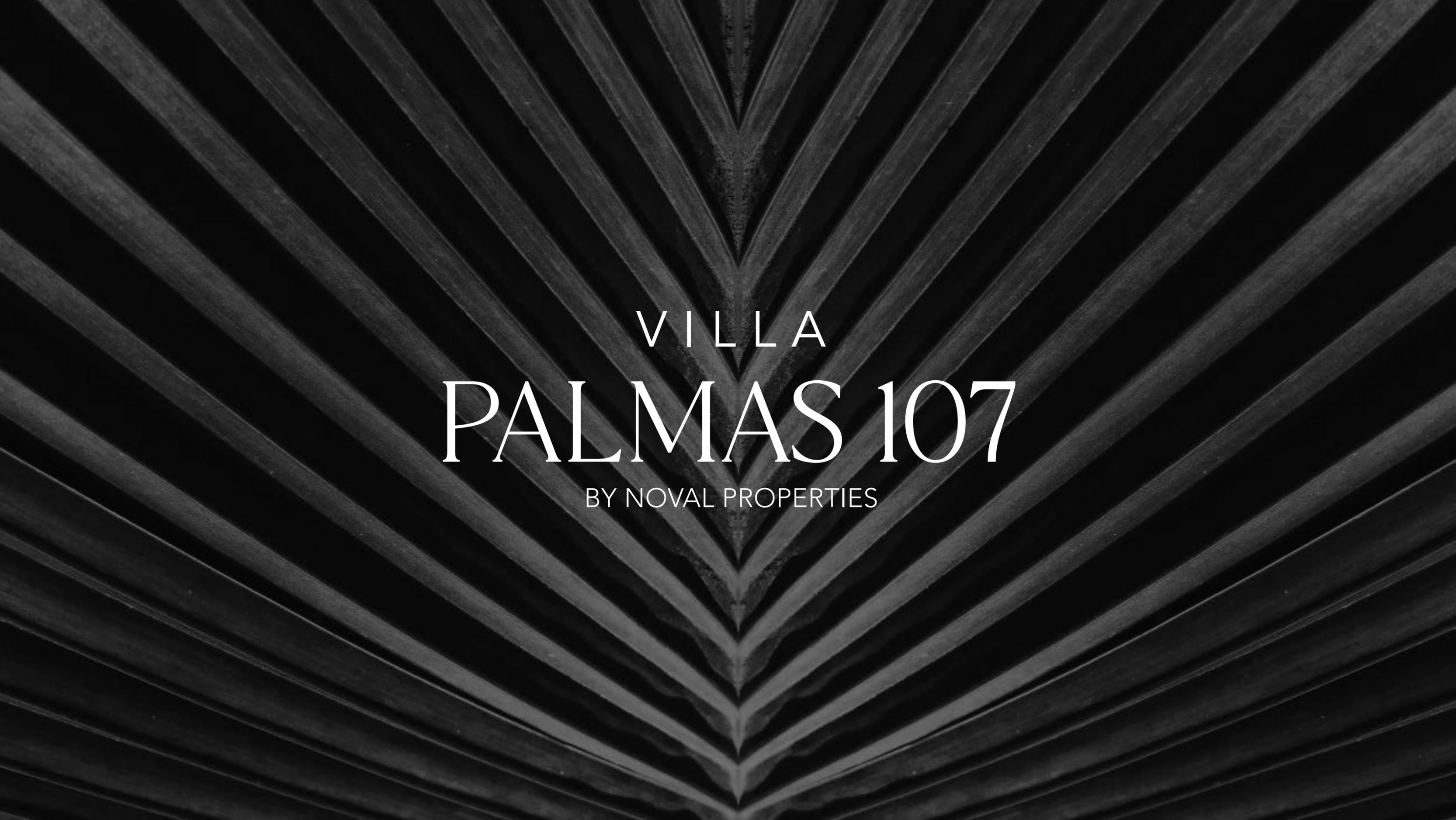
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er nivel	655.27 m ²
2do nivel	500.83 m ²
Total	1156.1 m ²

- 1 Terraza
- 2 Hab. Master
- 3 Baño
- 4 Hab. 5
- 5 Baño
- 6 Terraza
- 7 Hab. 4
- 8 Baño
- 9 Hab. 5
- 10 Baño
- 11 Terraza



VILLA
PALMAS 106
BY NOVAL PROPERTIES



VILLA
PALMAS 107

BY NOVAL PROPERTIES

Integración con la *Naturaleza*

Conoce las nuevas dimensiones del lujo en un diseño que reinterpreta el minimalismo en esta pieza de nuestra colección, donde la luz, el agua y la textura de sus acabados reinventan los ambientes y lo convierten en una experiencia única, íntima y elegante en Cap Cana.







Lijereza *Minimalista*

En las áreas de esparcimiento de esta villa, priman los espacios abiertos, ambientes interconectados que brindan la sensación de plenitud y libertad, fusionando sus dos niveles con el entorno, brindando una excelente vista exclusiva al campo de golf. Una estructura que sobresale por su exquisita geometría que llena de luz y calidez cada metro cuadrado de la villa.



Características:

2 Niveles

-  6 Dormitorios
-  6 Baños + 1 1/2 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

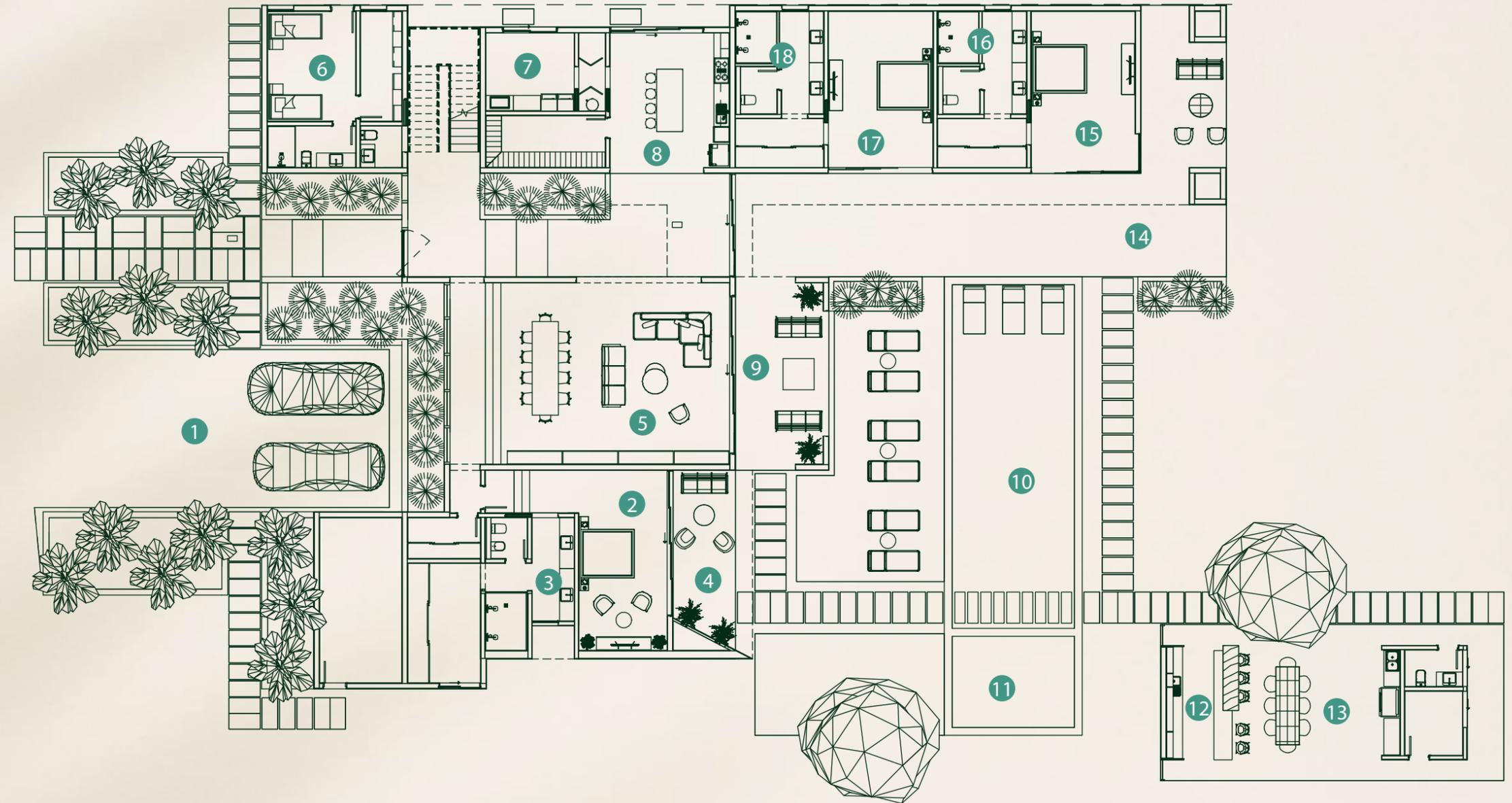
Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Piscina	88.82 m ²
Bar Ext.	20.59 m ²
BBQ	19.80 m ²
Terraza	52.30 m ²
Total	181.51 m ²

- | | |
|--------------------|------------|
| 1 Estacionamiento | 11 Jacuzzi |
| 2 Hab. principal | 12 Bar |
| 3 Baño | 13 BBQ |
| 4 Terraza | 14 Terraza |
| 5 Sala/Comedor | 15 Hab. 2 |
| 6 Hab. de Servicio | 16 Baño |
| 7 Lavanderia | 17 Hab. 3 |
| 8 Cocina | 18 Baño |
| 9 Terraza | |
| 10 Piscina | |



VILLA
PALMAS 107
BY NOVAL PROPERTIES

Planos

SEGUNDO NIVEL

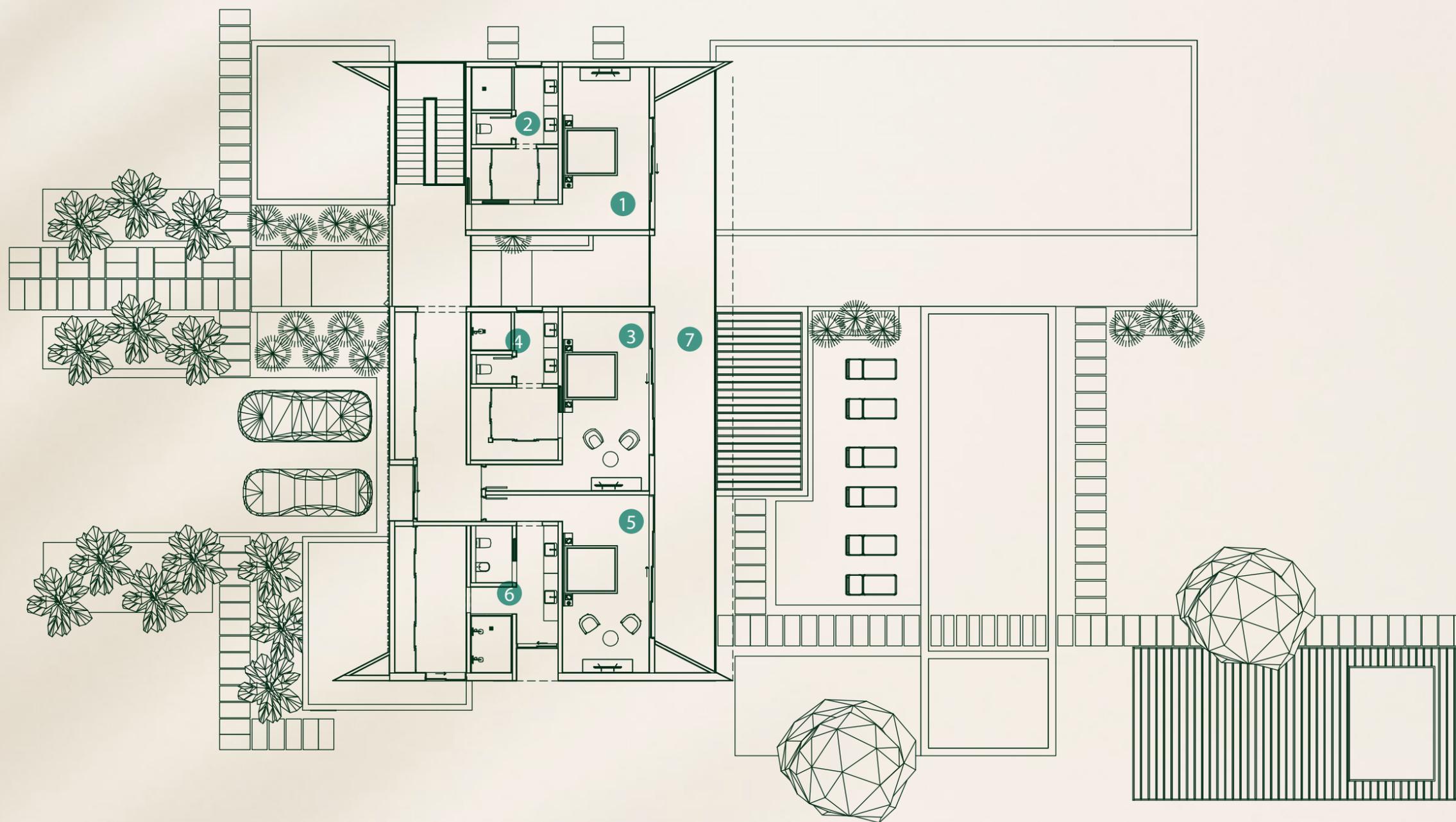
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er Nivel 540.13 m²

2do Nivel 275.50 m²

Total 815.63 m²

- 1 Hab. 4
- 2 Baño
- 3 Hab. 5
- 4 Baño
- 5 Hab. 6
- 6 Baño
- 7 Terraza



VILLA
PALMAS 107
BY NOVAL PROPERTIES



VILLA
LAGUNAS ²/₄

BY NOVAL PROPERTIES





Íntima, iluminada y
Lujosa

Espacios diáfanos y repletos de luz, caracterizan el modelo conceptual de esta villa. Una estructura moderna que se adapta a la topografía y hace que cada espacio se integre naturalmente con el entorno.

El diseño permite una comunicación visual con todas las áreas de la villa desde el vestíbulo. Con amplios espacios lúdicos y funcionales que se adaptan a las necesidades específicas de cada momento.



Glamour Combinación del máximo

Todas las áreas de recreación están colocadas en lugares estratégicos, con acceso visual al espectacular ambiente natural de todo su entorno. La luz del exterior absorbe la textura del agua de su imponente piscina y la proyecta sobre una vegetación, llenando de una sensación íntima y de frescura todos sus ambientes. La piscina y el jacuzzi se integran a las terminaciones de las baldosas y cerámicas de color gris y antideslizante, resistente al deterioro de las mismas y resaltando el estilo balinés de este diseño.



Características:

3 Niveles

-  6 Dormitorios
-  6 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

Planos

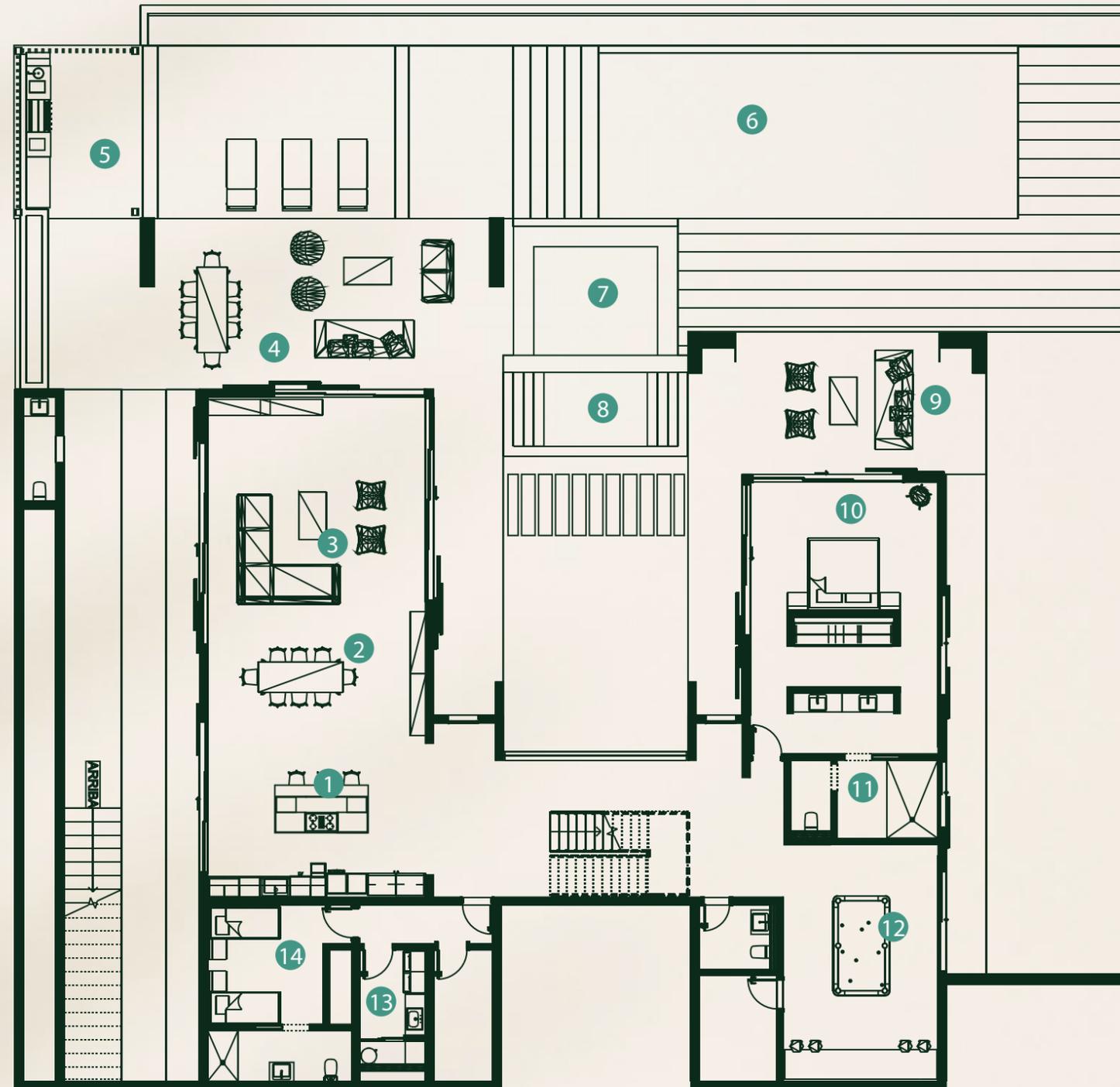
NIVEL SOTERADO

AMENIDADES

Piscina 125.81 m²
Jacuzzi 21.19 m²
BBQ 19.33 m²

Total 166.33 m²

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1 Cocina | 8 Bar |
| 2 Comedor | 9 Terraza |
| 3 Salón principal | 10 Habitación principal |
| 4 Terraza | 11 Baño |
| 5 BBQ | 12 Mesa de billar |
| 6 Piscina | 13 Baño |
| 7 Jacuzzi | 14 Habitación |



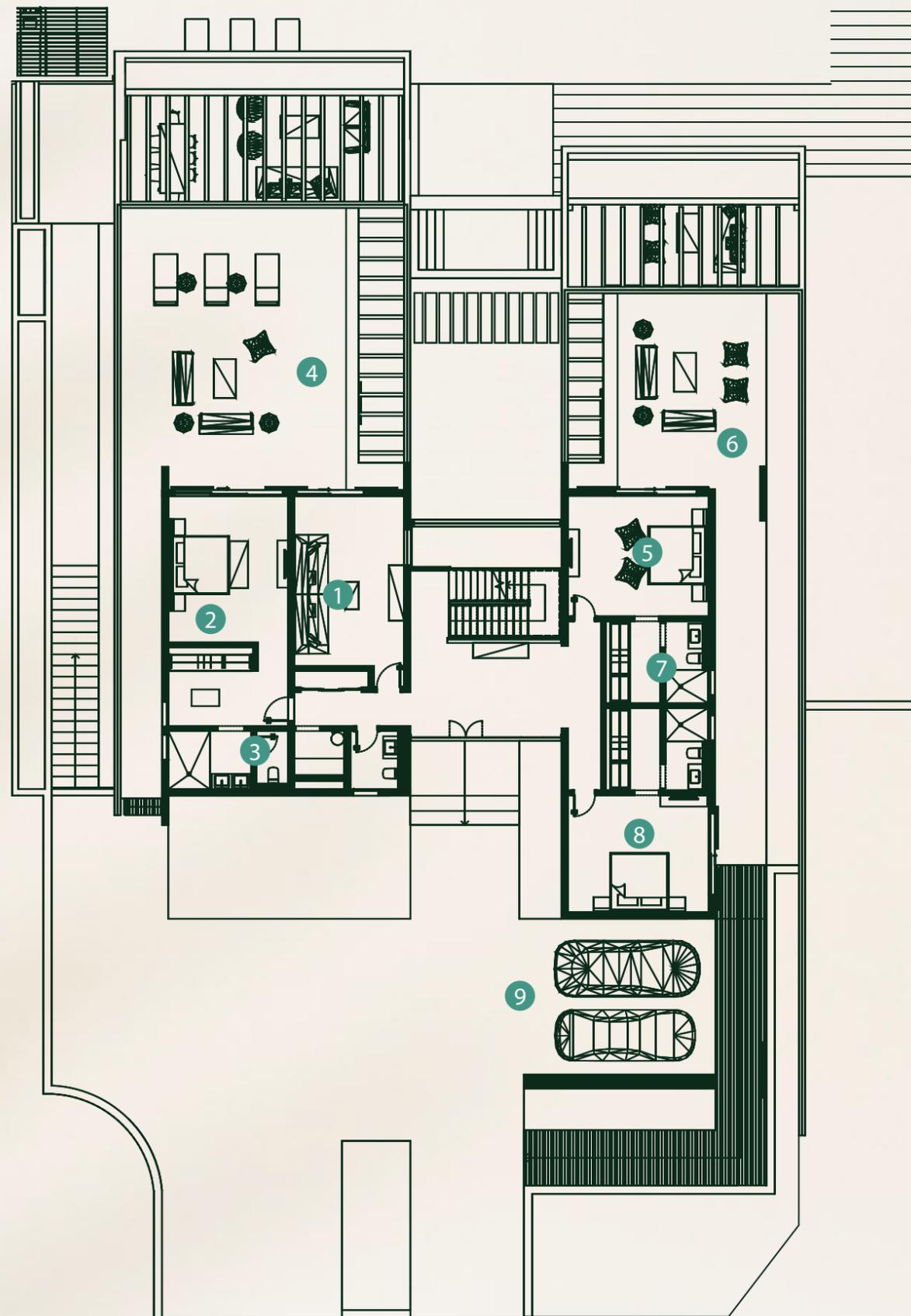
Planos

PRIMER NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Nivel soterrado	437.58m ²
1er Nivel	448.59 m ²
2do Nivel	207.23 m ²
Total	1,093.4 m ²

- 1 Sala de estar
- 2 Habitación 2
- 3 Baño 1
- 4 Terraza
- 5 Habitación 3
- 6 Terraza
- 7 Baño 2
- 8 Habitación 4
- 9 Estacionamiento



Planos

SEGUNDO NIVEL

- 1 Habitación 5
- 2 Baño 3
- 3 Terraza
- 4 Habitación 6
- 5 Baño 4





Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.



20 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana