



BITTE
TIJUANA

Condominios de Lujo | Zona Dorada, Tijuana BC

COMERCIALIZADO POR
BUSTAMANTE
REALTY GROUP

DESARROLLADOR



Con posicionamiento a nivel nacional y **22 oficinas** de Sm8 en las principales ciudades del país sumado más de **10 años** en el ramo de la construcción y ante la necesidad de seguir creciendo, SM8 se integra al mercado de la construcción de manera directa en todas y cada una de las etapas de cualquier proyecto habitacional-vertical, comercial, corporativo y usos mixtos.

Por lo que, integra a un equipo técnico especializado en todas y cada una de las etapas de la construcción, desde estudios, trámites y gestiones, hasta la arquitectura, diseño paisajismo-interiorismo, sustentabilidad e ingenierías, así como la construcción con maquinaria y mano de obra especializada, los cuales en su conjunto suman más de **40 años de experiencia**.

Algunos de sus proyectos realizados en los últimos 5 años son:

Recreo 99, Campos Elíseos 115, Oficinas Corporativas de Troquelados de México, Torre Laguna Cancún 1a 2a y 3a fase.



COMERCIALIZADOR

BUSTAMANTE®
REALTY GROUP

Bustamante Realty Group es considerado como líder regional de la industria inmobiliaria en la comercialización de proyectos inmobiliarios que aportan a la transformación positiva de Tijuana. Con **20 años de experiencia**, la empresa se caracteriza por su trato profesional y cálido hacia sus clientes buscando así establecer relaciones de largo plazo.

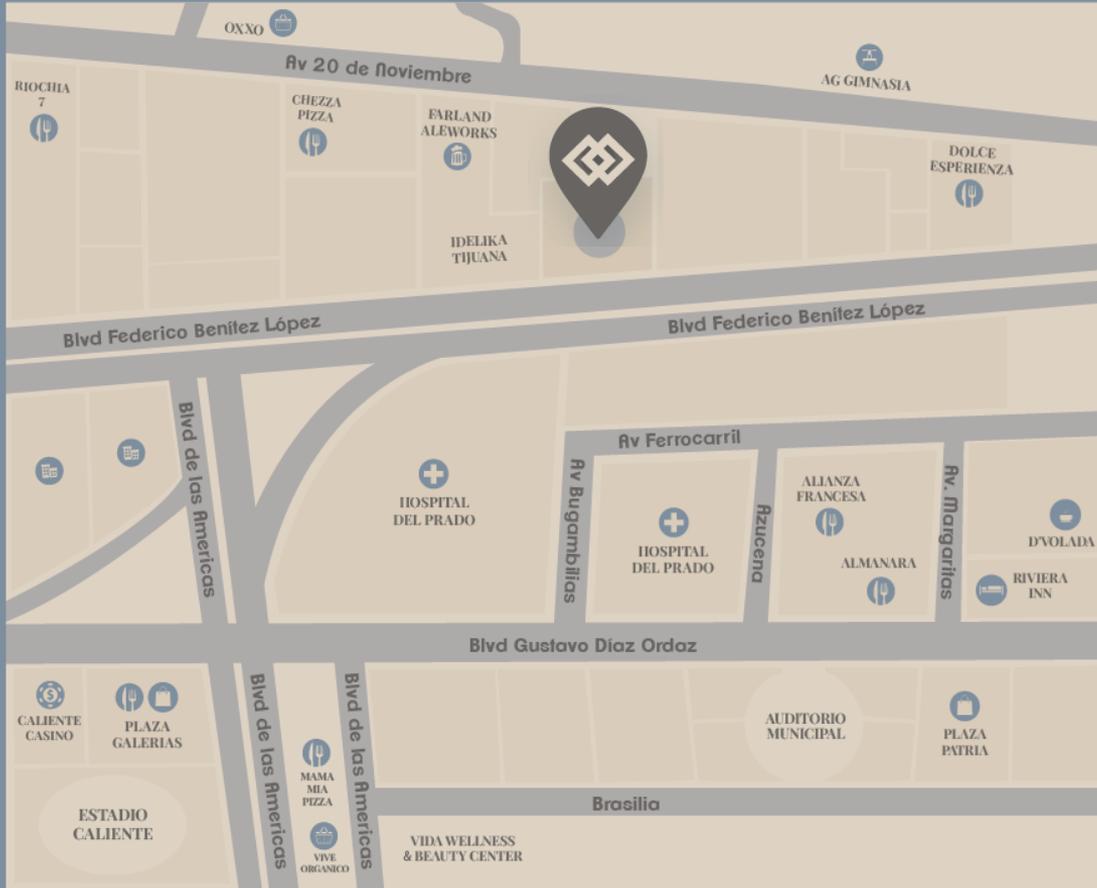
La ética y el profesionalismo son valores fundamentales de los más de **80 profesionales** inmobiliarios que participan en la representación de BITTE Tijuana.

BRG cuenta con divisiones residencial, comercial y vacacional, sin embargo, en los últimos años se especializan en la venta de condominios logrando más de **1,000 operaciones** con compradores que ahora, muchos de ellos se consideran como amigos.

ZONA

BITTE TIJUANA viene a sumar fuertemente a la oferta inmobiliaria, con un distintivo de un proyecto que se desarrolla para ofrecer la mejor **hospitalidad estilo residencial**, siendo conscientes de las necesidades del mercado y así cumplir las expectativas del cliente, asegurando que su inversión detonará una **excelente plusvalía**.





SHOWROOM: Blvd. Federico Benítez López 12614, 20 de Noviembre, 22100 Tijuana, B.C.

 HOSPITAL DEL PRADO

 VIVE ORGÁNICO

 CALIENTE CASINO

 FARLAND ALEWORKS

 PLAZA GALERÍAS

 CHURRASCARIA DO BRASIL

 MIZUCHI SUSHI

 WALMART

 CINEPOLIS

 DOLCE ESPERANZA

 CAFÉ

 AG GIMNASIA

 PLAZA PATRIA

 ESTADIO CALIENTE

 AUDITORIO MUNICIPAL





PROYECTO DE USOS MIXTOS

ZONA COMERCIAL

8 locales

ÁREA DE OFICINAS

6 oficinas

ÁREA RESIDENCIAL

112 condominios +

4 penthouses

**AMENIDADES
COMPLETAMENTE
EQUIPADAS**

10 áreas de amenidades

AMENIDADES



Gym



Kidzone



Alberca y Jacuzzi



Lounge Zone



Co-working



Área de Asadores



Salón de Eventos



Área de Fogateros



Game Room



Pet Park

PROTOTIPOS



A1 / A2

BLAU

Interior: 60 m²

Terraza: 9 m²



Sala



Cocina



Comedor



1 Recámara



1 Baño



1 Terraza





A3 BLAU

Interior: 60 m²
Terraza: 43 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  1 Recámara
-  1 Baño
-  1 Terraza
-  1 Jardín

A4

BLAU

Interior: 60 m²
Terraza: 36 m²



Sala



Cocina



Comedor



1 Recámara



1 Baño



1 Terraza



1 Jardín





A5 / A6

SEPIA

Interior: 90 m²

Terraza: 55 m² / 45 m²



Sala



Cocina



Comedor



2 Recámaras



2 Baños



1 Terraza



1 Jardín

A7 / A8

SEPIA

Interior: 90 m²
Terraza: 28 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  1 Terraza





A9 / A10

BLAU

Interior: 60 m²
Terraza: 17.71 m²



-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  1 Recámara
-  1 Baño
-  1 Terraza

A11 / A12

SEPIA

Interior: 90 m²
Terraza: 4 m²



Sala



Cocina



Comedor



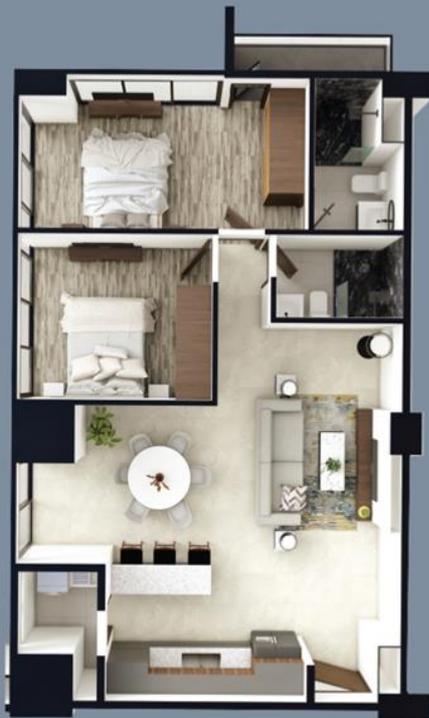
2 Recámaras



2 Baños



1 Terraza





A13

SEPIA

Interior: 90 m²

Terraza: 7 m² y 9 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  2 Terrazas

A14

BLAU

Interior: 90 m²
Terraza: 9 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  1 Recámara
-  1 Estudio
-  2 Baños
-  1 Terraza





A15 / A16 SEPIA

Interior: 90 m²
Terraza: 19.5 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  2 Recámaras
-  2 Baños
-  1 Terraza

AI7

ONYX

Interior: 180 m²

Terraza: 18 m²



Sala



Cocina



Comedor



3 Recámara



3 Baños



1 Cuarto TV



1 Terraza





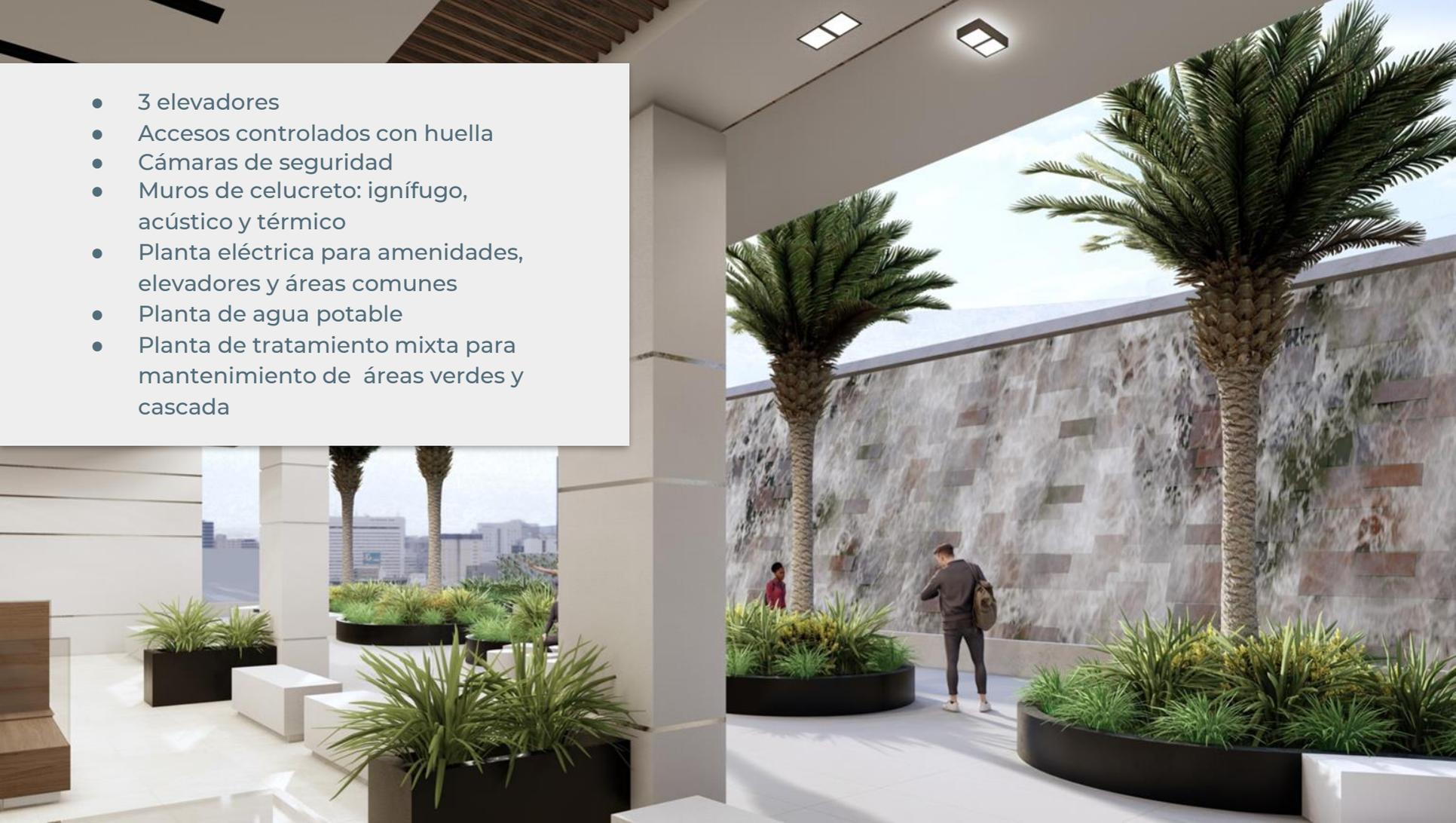
A18 / A19

ONYX

Interior: 180 m²
Terraza: 29 m²

-  Sala
-  Cocina
-  Comedor
-  3 Recámaras
-  3 1/2 Baños
-  1 Cuarto TV
-  1 Estudio
-  1 Terraza

- 3 elevadores
- Accesos controlados con huella
- Cámaras de seguridad
- Muros de celucemento: ignífugo, acústico y térmico
- Planta eléctrica para amenidades, elevadores y áreas comunes
- Planta de agua potable
- Planta de tratamiento mixta para mantenimiento de áreas verdes y cascada



EQUIPAMIENTO



Cocina con cubierta
de cuarzo



Backsplash en
cocina



Closet y/o
walking closet



Campana



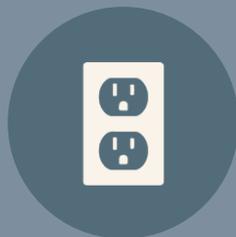
Parrilla



Grifería Línea Tres



Muebles de baño



Contacto bñnico de
carga rápida



Cancelería de baños



Espejos inteligentes



Boiler

FORMAS DE PAGO

APARTADO

\$3,000 dls



CONTADO

Enganche **100%**
Escrituración **0%**



CONSTRUCCIÓN

Enganche **25%**
Construcción **75%**
Escrituración **0%**



TRADICIONAL ESPECIAL

Enganche **15%**
Construcción **20%**
Escrituración **65%**



TRADICIONAL

Enganche **10%**
Construcción **15%**
Escrituración **75%**



Hospitalidad estilo **RESIDENCIAL**

SHOWROOM

Blvd. Federico Benítez López 12614, 20 de Noviembre, 22100 Tijuana, B.C.

bittetijuana.mx

  [Bittetijuanamx](https://www.instagram.com/Bittetijuanamx)

 664 920 1312

 664 770 3050