



GRUPO
YIM KIMIL
Investments

Crezcamos juntos



HIGHLINE
MEXICO

LOTES EN CANCÚN 165M2, DESDE

\$115,000 MXN



© Memo Schutz
Yim Kimil official ambassador
#JuntosconSchutz



165 m²

20,63 mts

8 mts



GRUPO
YIM KIMIL
Investments

Es un modelo de inversión único a corto, mediano y largo plazo, el cual te permite invertir sin riesgo y tener una gran plusvalía durante las diferentes fases de inversión.

CLIC PARA
VER VIDEO

Lote 165m2 desde: **\$115,000 mxn**
Enganche **\$20,000 mxn**
Financiado **\$125,000 mxn**
Mensualidades desde: **\$4,375 mxn**
Formas de pago a 6,12, 18 y 24 Meses
sin intereses

¿Porqué invertir en Tierra?



TU CAPITAL ESTARÁ PROTEGIDO

Con el tiempo el dinero pierde valor en el banco, en la tierra incrementa día con día.



INVERSIÓN SEGURA A LARGO PLAZO

No hay riesgo ni volatilidad con el modelo de inversión de Yim Kimil Park 2.



INVERSIÓN QUE CRECE SIN ESFUERZO

Tu inversión genera plusvalía en las diferentes fases, sin la necesidad de invertir tiempo ni esfuerzo.



GRANDES RENDIMIENTOS

Nuestros modelos de inversión generan el mayor rendimiento del mercado debido a nuestro Know How único en el mundo.



ACCESIBILIDAD Y PLANES DE INVERSIÓN

El modelo esta planeado para crecer de manera conjunta en el corto, mediano y largo plazo.



INVERSIÓN TRANSFERIBLE

Puedes heredar, ceder o revender tu terreno de inversión en cualquier momento.



FACILIDAD EN INVERSIÓN

Invertir con nosotros es fácil, rápido y 100% seguro.



RENDIMIENTO SIN COMISIONES

El rendimiento en las diferentes fases de Yim Kimil es 100% para los inversionistas (No hay letras chiquitas).



SEGURIDAD EN LA INVERSIÓN

Tu inversión sigue creciendo ante cambios de mercados o crisis.



GRUPO
YIM KIMIL
Investments

Crezcamos juntos

yimkimil.com

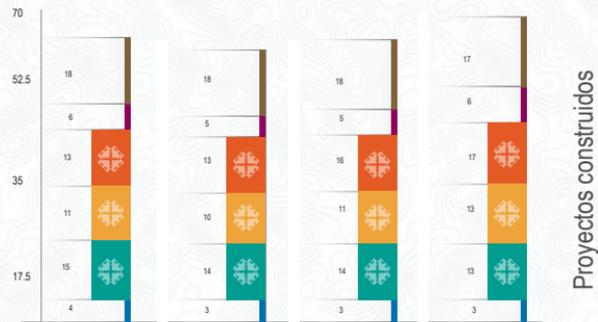


¿Porqué invertir en Cancún?

Históricamente las inversiones en Cancún han tenido atractivos rendimientos para los inversionistas.

Cancún es el 2º lugar mundial en viajeros internacionales 2021

Comportamientos Históricos
Números de proyecto por segmento.



Segmentos a los que va dirigido Yim Kimil 2

TRIMESTRES

- Social
- Media
- Plus
- Económica
- Residencial
- Premiun

Ubicación

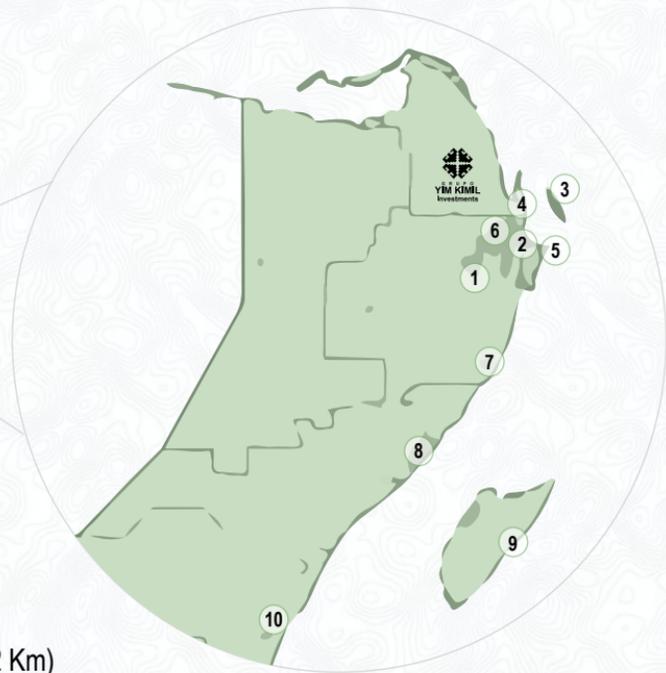
Parcela 164, Zona Continental Isla Mujeres Cancún,
Quintana Roo.

Es la 2da etapa de desarrollo del Municipio de Isla Mujeres, paralela a la Avenida Arco Norte que une la vía rápida entre Cancún y Mérida a Isla Blanca Zona Continental y Playa Mujeres.

Zona de alta plusvalía y rápido crecimiento ya que en los próximos 10 años se tiene previstas inversiones multimillonarias para detonar esta área.



Cercanias Yim Kimil



- 1 Aeropuerto de Cancún (23 Km)
- 2 Puerto Cancún (14 Km)
- 3 Isla Mujeres (19 Km)
- 4 Playa cercana (12 Km)
- 5 Zona Hotelera Cancún (18Km)

- 6 Centro Cancún (12 Km)
- 7 Puerto Morelos (44 Km)
- 8 Playa del Carmen (69 Km)
- 9 Cozumel (82 Km)
- 10 Tulúm (128 Km)

Crecimiento zona Cancún

Crecimiento de Cancún entre el 28 de marzo de 1985 y el 11 de abril de 2019.



* Imágenes de Thematic Mapper (TM) en Landsat 5 y Operational Land Imager (OLI) en Landsat 8.



* Imágenes de Thematic Mapper (TM) en Landsat 5 y Operational Land Imager (OLI) en Landsat 8.

Fases de inversión

A

CONSTRUCCIÓN DEL DESARROLLO

Segunda ronda de inversión para la construcción del desarrollo y sus amenidades.

BENEFICIOS:

Incrementa el valor de la plusvalía del inmueble

Sujeto a que el 90% de los inversionistas entren a la segunda ronda.

B

ENTREGA DE LOTES CON ESCRITURA SIN DESARROLLO

- Se venderá el predio a una desarrolladora.
- Se podrá desarrollar algún proyecto Ecoturístico y/o hotelero
- Se venderá el predio a un fondo de inversión extranjero.
- Se escriturarán los lotes a nombre de cada inversionista.



4 AÑOS



FASE 1

Inversión actual

TIERRA RÚSTICA

PRECIO **\$115,000 MXN**

FASE 2

**DESARROLLO DE
LA URBANIZACIÓN**

Amenidades

FASE II DESARROLLO

El desarrollo estará diseñado con las amenidades necesarias para mejorar la experiencia de los usuarios.



Albercas centrales



Albercas para niños



2 salones de usos múltiples con asadores



Juegos infantiles



Aparatos para ejercicio al aire libre



Estacionamiento para visitas



Vigilancia



*Imágenes de referencia



*Imágenes de referencia

Proyecto Sustentable



GRUPO
YIM KIMIL
Investments



*Imágenes de referencia



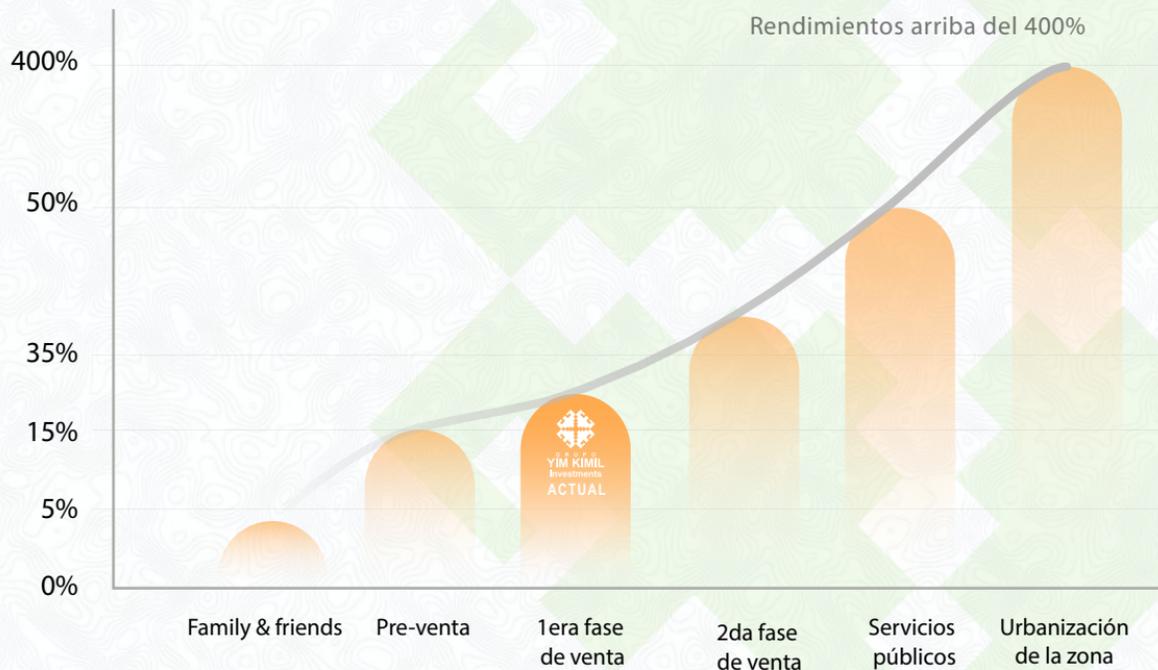
CLIC PARA VER
VISTA
360°

Imágenes de referencia



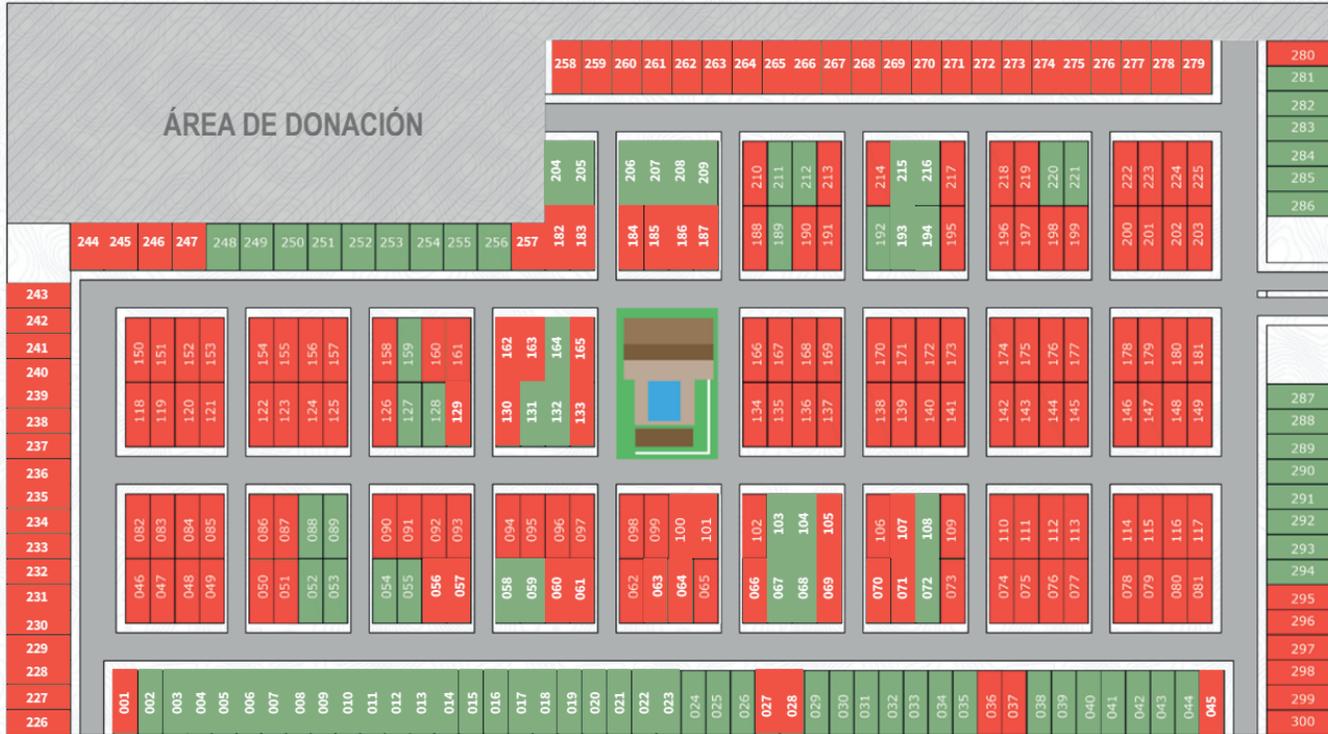
*Imágenes de referencia

Inversión proyectada 2020 - 2027



*Simulación real proyectada de la inversión basada en valores de ventas reales del año 2022

Lotes Yim Kimil



LOTES DISPONIBLES



LOTES APARTADOS



LOTES VENDIDOS

Crezcamos juntos



GRUPO
YIM KIMIL
Investments