



MEMORIA DESCRIPTIVA

Edificio de 12 departamentos ubicado en un terreno de 650m², con una construcción de 950m² formada en una torre de tres niveles con cuatro departamentos de 54 m² en cada nivel y un cuarto nivel con tres terrazas y piletas privadas.

En la fachada principal se encuentra un acceso peatonal y área de estacionamiento exterior para bicicletas y 6 autos, así como un pasillo para revisión de servicios.

Al acceder en planta baja se encuentra un área de recepción y un pasillo de circulación con vegetación para acceso a las unidades que lleva también hacia la escalera principal en concreto hasta el tercer nivel. Esta área se conecta a través de un pasillo central al área de alberca de 134m² con un pabellón central que funciona como asoleadero o espacio de meditación.

Dentro del edificio encontramos las 12 unidades que se conforman y diferencian con los siguientes elementos:

PLANTA BAJA (4 UNIDADES 54 M2*)

- Cocina con gabinetes inferiores y repisas superiores de madera de triplay de tzalam con cubierta de mármol pulido equipada con tarja sencilla de acero inoxidable, mezcladora acabado cromado y parrilla eléctrica de 4 quemadores. Calentador eléctrico y espacio para conectar lavavajillas o lavadora eléctrica bajo cubierta.
- Área de sala-comedor abierta con ventilador de techo industrial y aire acondicionado.
- Un baño completo con WC de cerámica blanca, regadera con acabado cerámico en muros y cancel templado. Cuenta con lavabo de cerámica blanca sobre cubierta de mármol y repisa de madera debajo.
- Una recámara con murete y mampara divisoria, cuenta con ventilador de techo industrial, aire acondicionado y clóset en triplay de tzalam.
- Puerta de acceso, baño y mamparas divisorias en madera de triplay de tzalam.
- Ventana de cocina, baño y puerta corrediza de terraza en aluminio color negro con cristal transparente de 6mm.
- Área de terraza de 7m² con hamaqueros y conexión directa hacia alberca (swim up).

PRIMER NIVEL (4 UNIDADES 54 M2*)

- Cocina con gabinetes inferiores y repisas superiores de madera de triplay de tzalam con cubierta de mármol pulido equipada con tarja sencilla de acero inoxidable, mezcladora acabado cromado y parrilla eléctrica de 4 quemadores. Calentador eléctrico y espacio para conectar lavavajillas o lavadora eléctrica bajo cubierta.

*La cantidad de M2 generales incluye metraje de muros correspondientes a cada unidad. Verificar en plantas tipo por unidad.



MEMORIA DESCRIPTIVA

- Área de sala-comedor abierta con ventilador de techo industrial y aire acondicionado.
- Un baño completo con WC de cerámica blanca, regadera con acabado cerámico en muros y cancel templado. Cuenta con lavabo de cerámica blanca sobre cubierta de mármol y repisa de madera debajo.
- Una recámara con murete y mampara divisoria, cuenta con ventilador de techo industrial, aire acondicionado y clóset en triplay de tzalam.
- Puerta de acceso, baño y mamparas divisorias en madera de triplay de tzalam.
- Ventana de cocina, baño y puerta corrediza de terraza en aluminio color negro con cristal transparente de 6mm.
- Área de terraza de 7m2 con vista a la alberca, cuenta con hamaqueros y barandal de concreto.

SEGUNDO Y TERCER NIVEL (4 UNIDADES 99 M2*)

- Cocina con gabinetes inferiores y repisas superiores de madera de triplay de tzalam con cubierta de mármol pulido equipada con tarja sencilla de acero inoxidable, mezcladora acabado cromado y parrilla eléctrica de 4 quemadores. Calentador eléctrico y espacio para conectar lavavajillas o lavadora eléctrica bajo cubierta.
- Área de sala-comedor abierta con ventilador de techo industrial y aire acondicionado.
- Un baño completo con WC de cerámica blanca, regadera con acabado cerámico en muros y cancel templado. Cuenta con lavabo de cerámica blanca sobre cubierta de mármol y repisa de madera debajo.
- Una recámara con murete y mampara divisoria, cuenta con ventilador de techo industrial, aire acondicionado y clóset en triplay de tzalam.
- Puerta de acceso, baño y mamparas divisorias en madera de triplay de tzalam.
- Ventana de cocina, baño y puerta corrediza de terraza en aluminio color negro con cristal transparente de 6mm.
- Área de terraza de 7m2 con vista a la alberca, cuenta con hamaqueros y barandal de concreto.
- Cubo de escalera interno hacia segunda habitación y baño completo con losa de regadera abierta, terraza privada con pileta y asoleadero.

Ubicado en el tercer nivel se ubica también un espacio central para servicio y equipos de mantenimiento.

*La cantidad de M2 generales incluye metraje de muros correspondientes a cada unidad. Verificar en plantas tipo por unidad.