

San Mateo Otzacatipan, Toluca

\$1,950,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA EN PASEO ARBOLEDAS EN ESQUINA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	104 m <sup>2</sup> de construcción	93 m <sup>2</sup> de terreno
15.5 m Largo del terreno	6 m Frente del terreno	2 Pisos	2019 Antigüedad	650 Mantenimiento	EB-NE9946 ID

### Descripción

Casa en Venta en el Fraccionamiento Paseo Arboleda prototipo CEDRUS en Esquina

Su ubicación cercana a Centros comerciales como Walt-Mart, Plazas Comerciales; como es SAMS de Plaza Santín, Plaza Sendero, salida rápida a CDMX por Tollocan a 20 min y por la carretera Toluca Naucalpan al Libramiento Ruta de la Independencia Bicentenario a 5 min. Se encuentra cerca de Blvd Miguel Alemán el cual te lleva al Aeropuerto de Toluca a solo 15 min, salidas a otras avenidas principales como Tollocan y Av. López Portillo.

Superficie: 93.0 m<sup>2</sup>

Construcción: 104 m<sup>2</sup>

### LA CASA

En planta baja cuenta con 2 lugares de estacionamiento ; Sala, Comedor , Cocina equipada con vista al área social.

El jardín es muy agradable para disfrutar una reunión familiar o que tu mascota tenga su lugar.

En planta alta cuenta con 3 recámaras , la principal con baño completo, vestidor

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

de techo a piso y balcón con vista a la entrada de la privada y su entorno. Una recámara secundaria con clóset también de techo a piso compartiendo un baño completo.

**IMPORTANTE CONSIDERAR:** La casa tiene varias mejoras y acondicionamientos:

1. La casa tiene mosquiteros
2. Se encuentra en esquina
3. Tiene un excelente estado de conservación
4. Esta recién pintada

#### EL ENTORNO

Contarás con seguridad doble las 24 hrs, cada privada cuenta con portón eléctrico, su área de juegos, asador y estacionamiento de visitas. En el fraccionamiento, puedes disfrutar de canchas deportivas, kinder, primaria. Podrás salir a caminar tranquilamente, área de pet zone para tu mascota. Cuenta con Alberca, Salón de usos múltiples, GYM al aire libre.

La privada se encuentra cerca del OXXO que recién abrieron dentro del residencial.

Precio de Venta: \$1,950,000

**LA CASA ESTA IMPECABLE!!!**

Costo de mantenimiento \$650

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales

\*El precio es más gastos de escrituración.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



