

# Terreno en Venta

Parques Vallarta - Condominio Galeana 31



*A 4 minutos de Colegio Subiré*



TERRENO: 314 M2

**Precio: \$5,966,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo de la Estrella 3652  
Parques Vallarta, Guadalajara, Jalisco.

1225

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-NE9301

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 15.7 m

Fondo: 20 m

- 181 M2 de Desplante
- Forma de escuadra
- Manzana M
- Uso de suelo unifamiliar

## ÁREAS COMUNES

- Casa club con área para eventos sociales
- Alberca con baños

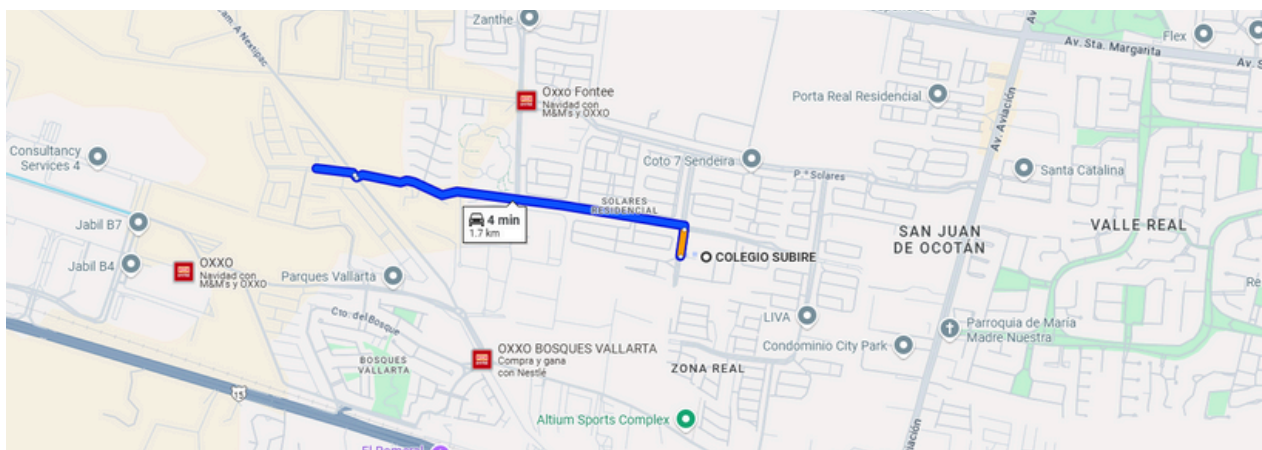
## SERVICIOS DE LA ZONA

- Escuelas: Ciencias, Summit, Subiré
- Parque con lago
- Cercano a Bosque de la Primavera
- Centros Comerciales
- Hospitales
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Excelente oportunidad de inversión en Parques Vallarta, Condominio Galeana, uno de los cotos con mayor plusvalía de la zona. Terreno en venta con una superficie total de 314 m<sup>2</sup>, con 15.7 metros de frente y 20 metros de fondo, ideal para desarrollar una residencia unifamiliar de alto nivel. Cuenta con 181 m<sup>2</sup> de desplante, lo que permite un proyecto amplio y funcional, además de la posibilidad de construir sótano y roof garden, maximizando el aprovechamiento del terreno y las vistas.

El coto ofrece un entorno seguro y exclusivo, con casa club equipada para eventos sociales, alberca con baños y servicios, así como áreas verdes cuidadosamente mantenidas. Su ubicación es privilegiada, cercana a reconocidas escuelas como Ciencias, Summit y Subiré, además de un parque con lago, el Bosque de la Primavera, centros comerciales, hospitales, supermercados y tiendas de conveniencia. Un terreno ideal para vivir o invertir con excelente proyección a futuro.



<https://maps.app.goo.gl/ctQJjG8oc8VbS5Sj6>



CASA CLUB



CASA CLUB



CASA CLUB



TERRENO



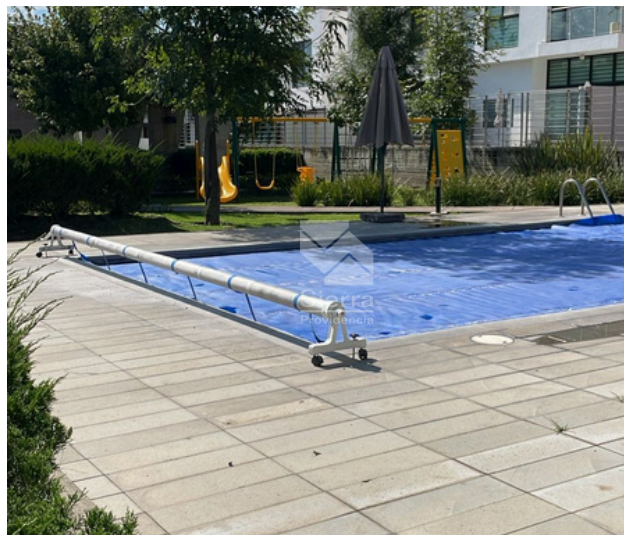
TERRENO



TERRENO



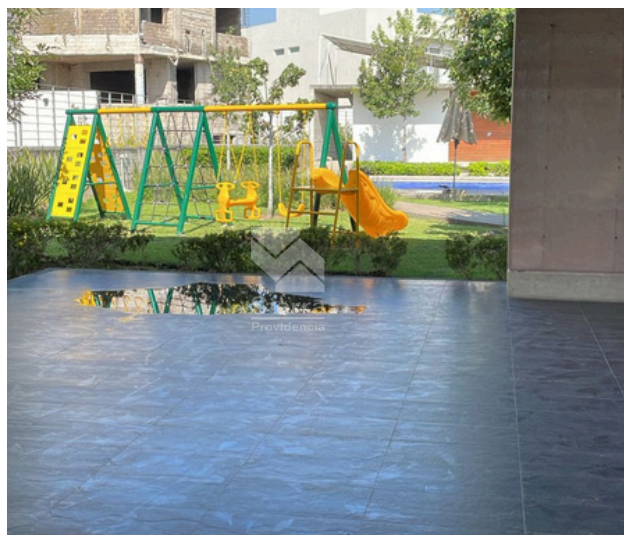
ALBERCA



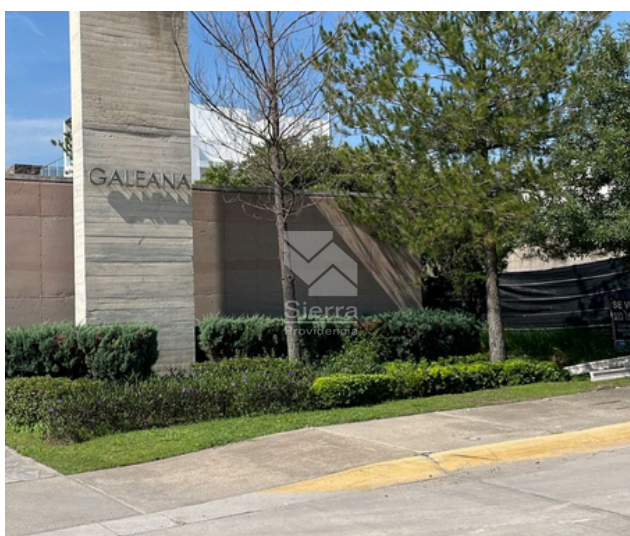
ALBERCA



ÁREA JUEGOS INFANTILES



ÁREA JUEGOS INFANTILES



INGRESO A FRACCIONAMIENTO



INGRESO A FRACCIONAMIENTO



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México