

DOMICILIO

CALLE: Eutimio Pinzon 1195
COLONIA: Rancho Nuevo
GUADALAJARA, JALISCO.

GENERALES

Características

Construcción	203 m2
Terreno	328.53 m
Frente	10 m
Fondo	32.85 m
Edad	20
Figura	Rectangular
Relieve	No
Uso de Suelo	

Suelos permitidos de densidad alta H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH.

SERVICIOS DE LA ZONA

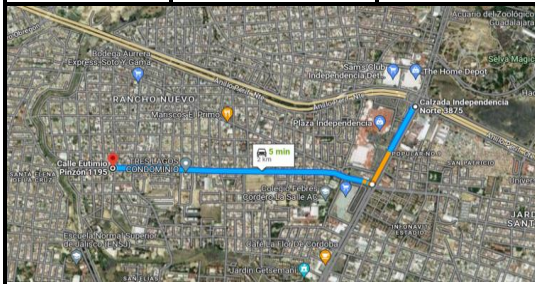
- * Escuelas
- * Farmacias
- * Bancos
- * Tiendas de conveniencia



***PRECIO:**

\$3,950,000.00

Citas



LINK DE LA UBICACIÓN:

<https://goo.gl/maps/5q3MXV2TAS9hEhqs5>

COMO LLEGAR:

Circulado por Calzada Independencia y periférico, Dirígete al suroeste por Calz. Independencia Norte. En 500 m Gira a la derecha con dirección a C. Eutimio Pinzón de tu lado derecho encontraras el terreno

OBSERVACIONES

Terreno/Terraza en Venta con bonita terraza bien ubicada en la Colonia Rancho Nuevo, muy cerca de templos, escuelas, condóminos, con 328 m2 de terreno y 203 m2 de construcción Ideal para inversión. Cuenta con un local comercial de buen tamaño, medio baños, así como un cuarto con baño completo, bastante espacio de área Verde. Además el terreno cuenta con usos de suelos permitidos de densidad alta H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH.

Fecha de alta: 24/04/2023

EB: EB-NE7601 y EB-NE7689



FACHADA



INGRESO



CONSULTORIO



COCHERA



CONSTRUCCIÓN



TERRAZA



TERRAZA



JARDÍN



JARDÍN



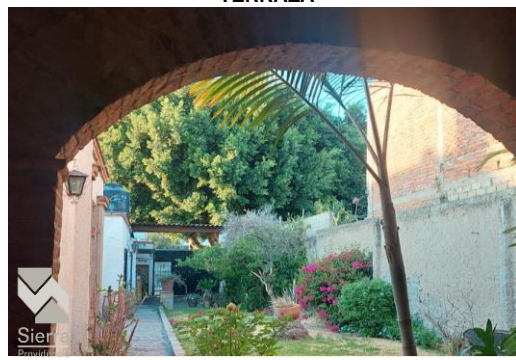
TERRAZA




TERRAZA



JARDÍN




VISTA A JARDÍN




VISOR URBANO

DISTRITO URBANO 3
HUENTITAN
SUBDISTRITO 04
RANCHO NUEVO
CLAVE CATASTRAL D66A1524013000
ZONIFICACIÓN 033/RN/H4
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y TRES, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
USOS PERMITIDOS H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH
USOS CONDICIONADOS CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN
UBICACIÓN PINZON EUTIMIO #001195 Int 00000
SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA 355.76 m²
SUPERFICIE LEGAL 328.00 m²
SUPERFICIE EDIFICADA 203.31 m²
SUPERFICIE DE DESPLANTE 203.31 m²
COS
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO 0.57
CUS
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO 0.57
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS 262.40 m²
SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS 787.20 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN		DETALLE DE CONSTRUCCIONES		
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90	BLOQUE	Pisos	SUPERFICIE
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6	0	1	77.88 m ²
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica	1	1	89.11 m ²
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8	2	1	25.46 m ²
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0	3	1	7.91 m ²
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4			
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0			
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante			
RETRANQUILIZADO:	No aplica			
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar Plurifamiliar			
FRENTE AJARDINADO (m):	0			
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0			
RESTRICCIÓN LATERALES(m):	0			
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3			



Croquis de Manzana

VISOR URBANO