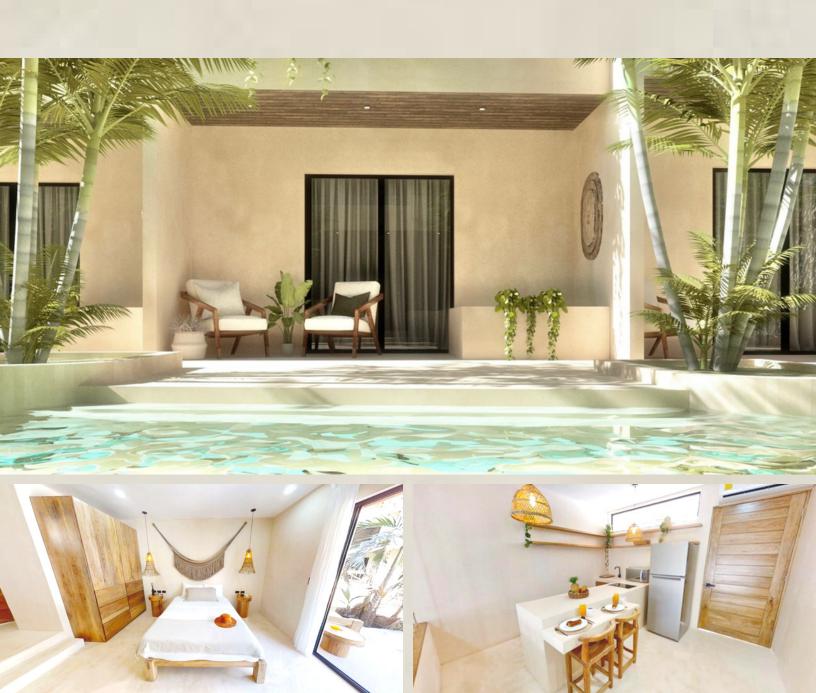


MODELC

50.01 M2















Pet friendly & Pet Relief Zone



Jungle gym





Área de lounge



Área de camastros y tumbonas



BBQ grill equipado









Mesas y bancas para CoWorking



Memoria de calidades

Estructura:

- Techo de vigas de concreto prefabricadas con bodevilla de concreto.
- Cimentación por losa y cadenas.

Especificaciones de albañilería:

- Muros exteriores de block hueco de concreto de 15 cms.
- Muros interiores (baño) de block hueco de concreto de 10 cms.

Pasillos:

 Pasillos con duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

Instalaciones:

- Calentador de depósito eléctrico marca Rheem y/o similar.
- Luminarias empotrables con led marcas ilux, y/o similar.
- Aires acondicionados de 1 tonelada, con tecnología inverter marca Mirage y/o similares.
- Apagadores y contactos marca Biticino, y/o similares.
- Apagadores en recámara principal con USB.

Acabados de departamentos:

- Muros con acabado de aplanado terminado tipo chukum y/o similar
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Puertas interiores de madera sólida de Rosa Morada tipo tablero con bastidor de 1 ¾" y/o similar.
- Puertas exteriores de madera sólida de Rosa Morada tipo tablero con bastidor de 1 ¾" y/o similar.
- Ventanería con marcos de aluminio acabado negro.

Cocina:

- Muros con acabado de tipo chukum.
- Cubierta con acabado de tipo chukum.
- Gabinetes de madera sólida de Rosa Morada, 3 puertas y 3 cajones.
- Llave mezcladora y tarja sencilla de acero inoxidable marca Helvex y/o similar.
- Equipada con estufa parrilla de inducción con 2 zonas de cocción.

Recamara:

- Piso de acabo tipo chukum
- Muros con acabado de tipo chukum.
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Closets con cajoneras, entrepaños y tubos para colgar, de madera sólida de Rosa Morada.

Baños:

- Piso de acabo tipo chukum
- Muros con acabado de tipo chukum.
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Mueble para lavabo a base de chukum.
- Lavabos cerámicos sobre encimera marca Interceramic y/o similar.
- Espejo sobre lavabo, con marco de madera sólida de Rosa Morada.
- Mezcladora de lavabo Interceramic y/o similar.
- WC color blanco con tanque marca Kohler y/o similar.
- Regadera marca Helvex y/o similar.
- Monomando de regadera marca Helvex y/o similar.

Balcones:

- Balcones con tina rectangular de 1.40 x 1.20 mts estilo chukum.
- Duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

Terrazas:

- Acceso directo a alberca, a desnivel tipo playa.
- Duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

Alberca:

- Pisos y muros de alberca con acabado de chukum y/o similar.
- Entrada principal tipo playa.
- Cascada al final de la alberca, con piedra natural y/o de concreto.



Hacemos hincapié en el tipo de madera, porque NO se utilizarán, triplays, mdfs, aglomerados, melaminas, etc.

Absolutamente todo, es *madera sólida* de Rosa Morada.

Rooftop:

Torre 1.

- Áreas de pergolado de 180 mt2
- Zonas de camastros
- Gimnasio de aire libre
- Pista de jogging de 100 mts
- Áreas de Lounge

Torre 2.

- Áreas de pergolado de 180 mt2
- Zonas de camastros
- Áreas de Grill
- Zonas de húmedos, con cubiertas de concreto terminado tipo chukum, hieleras y con tarja de monomando.
- Áreas lounge con mesas y bancas de concreto terminado tipo chukum.

MOBILIARIO

¿Qué incluye?

- Puerta principal de 95 cms de ancha y 2.40 mts de altura, hecha de madera sólida de Rosa Morada, con marco de una sola pieza, reforzada.
- Cocina de concreto con barra desayunadora y un acabado tipo Chukum, 4 gabinetes, hechos de madera sólida de Rosa Morada.
- Estufa eléctrica de cristal de 2 quemadores marca Teka.
- Tarja y mezcladora Helvex o similar.
- Muros de cocina con 2 repisas de madera sólida.
- Puerta de baño de 85 cms de ancha y 2.10 mts de altura, hecha de madera sólida de Rosa Morada, también con marco reforzado de una sola pieza.

- Accesorios de baño color negro mate, para contrastar.
- Mueble de baño de concreto y terminado tipo chukum,
 con entrepaño de madera sólida.
- Espejo con marco de madera sólida, grande.
- La recámara cuenta con ventilador de techo.
- Aire acondicionado tipo inverter marca Mirage o similar.
- Clóset de doble puerta, con cajones, todo de madera sólida.
- 4 lámparas de techo, 2 en la recámara y 2 en la cocina.
- Calentador de agua eléctrico.



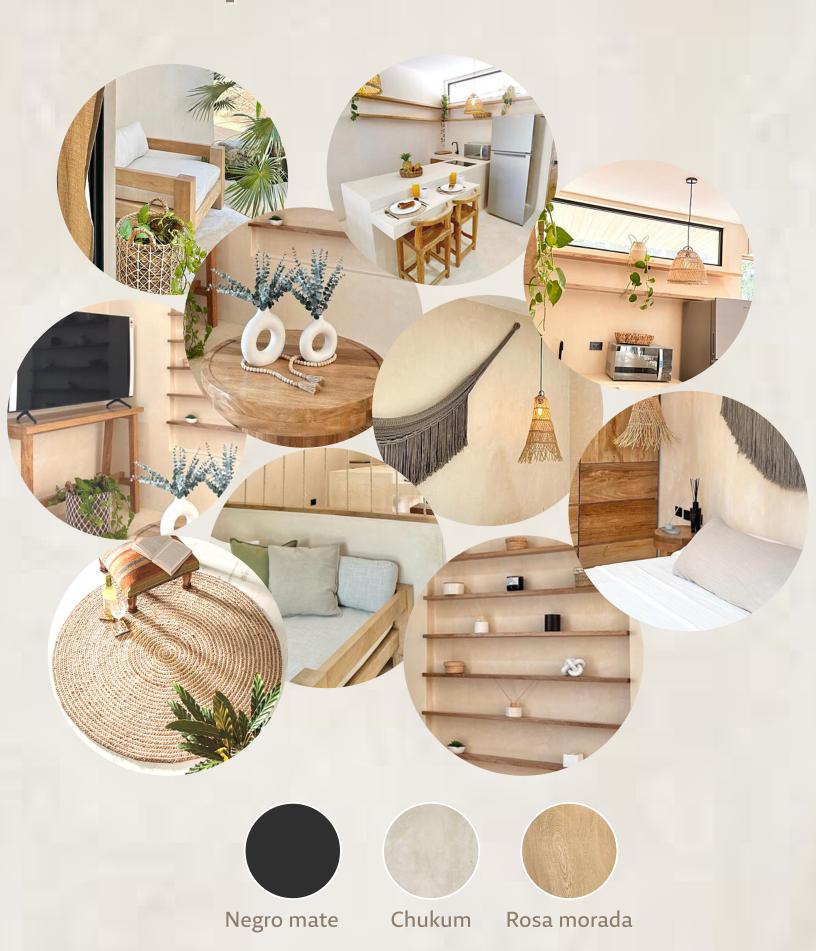
Hacemos hincapié en el tipo de madera, porque NO se utilizarán, triplays, mdfs, aglomerados, melaminas, etc.

Absolutamente todo, es *madera sólida* de Rosa Morada.

TODAS LAS UNIDADES SE ENTREGAN CON:

- MUEBLES
- ELECTRODOMÉSTICOS
- BLANCOS
LLAVE EN MANO Y PISCINA
PRIVADA

Conceptual





MIA BEACH CLUB & RESTAURANT ¿QUÉ INCLUYE?

-ACCESO GRATUITO

-BEBIDA DE CORTESÍA

-10% OFF EN LA CUENTA (DAY & NIGHT)

-ESTACIONAMIENTO GRATUITO









A 4km de la playa A 1.3 km de la carretera federal





	TORRE 1	
SEGUNDO PISO	8 BALCONES	50 mt2
PRIMER PISO	8 BALCONES	50 mt2
PLANTA BAJA	8 SWIM UP	50 mt2



	TORRE 2	
SEGUNDO PISO	8 BALCONES	50 mt2
PRIMER PISO	8 BALCONES	50 mt2
PLANTA BAJA	8 SWIM UP	50 mt2