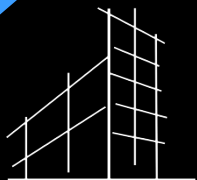


EN VENTA

# EDIFICIO DE 15 DEPARTAMENTOS



ERTAJU  
inmobiliaria

- Estancia-comedor
- 3 Recámaras (Principal con baño y vetidor)
- 2 baños completos
- PH con Roof garden (c/deck y pasto sintético)
- Cocina y área de lavado
- 2 lugares independientes de estacionamiento
- Vigilancia las 24 hrs



Desde: 107 m<sup>2</sup>  
Hasta: 118 m<sup>2</sup>

## MAGDALENA 444

DESDE \$ 6'710,000 MX



**GA** grupo  
dinse, s.c.

# DEPARTAMENTOS

## PLANTA TIPO



### ESPACIOS POR DEPTO

- Estancia- comedor
- 3 Recámaras (la principal con baño y vestidor)
- 2 baños completos
- Cocina y área de lavado

# ROOF GARDEN

VISTA AEREA



# ESTACIONAMIENTO

PLANTA BAJA



# Estancia - Comedor

Agradable y cómodo espacio



Amplio espacio, con gran iluminación natural, canceles de gran formato, loseta tipo madera.



# Recámara principal

Amplio espacio, bien iluminado y con baño y vestidor



**Baño:** Con ventilación natural, cancel de cristal y cubierta de mármol.  
**Vestidor:** con áreas iguales de cortos, largos, cajones y entrepaños.

# Cocina

Con cubierta de granito, alacena y gran espacio de almacenamiento.



# Roof Garden

Área del Pent-House, equipada con barra, toilet, bodega, deck y pasto sintético.



## REFERENCIAS

A 1 minuto de Av. Insurgentes Sur

A 5 minutos del World Trade Center CDMX

A 7 minutos de Viaducto y Av. División del Norte

A 6 minutos del Parque Alfonso Esparza Oteo

Rodeado de restaurantes, colegios y centros culturales

